

**ERF 1702, 4 PIKKEWYN STREET, GANSBAAI INDUSTRIAL, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA:  
APPLICATION FOR CONSENT USE: C VELDSMAN ON BEHALF OF SOLYX FILMS SA (PTY) LTD**

Notice is hereby given in terms of Section 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law), that an application has been received for consent use in terms of Section 16(2)(o), in order to accommodate a scrap yard (recycling) on the property.

Full details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning, Paterson Street, Hermanus and at the Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai. Any written comments must be submitted in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-Law and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) [alida@overstrand.gov.za](mailto:alida@overstrand.gov.za)) on or before **23 September 2022**, quoting your name, address and contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to **Mr SW van der Merwe** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

**ERF 1702, PIKKEWYNSTRAAT 4, GANSBAAI INDUSTRIEËL, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA:  
AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK: C VELDSMAN NAMENS SOLYX FILMS SA (EDMS) BPK**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening), dat 'n aansoek ontvang is om vergunningsgebruik ingevolge Artikel 16(2)(o), ten einde 'n skrootwerf (herwinning) op die eiendom te akkommodeer.

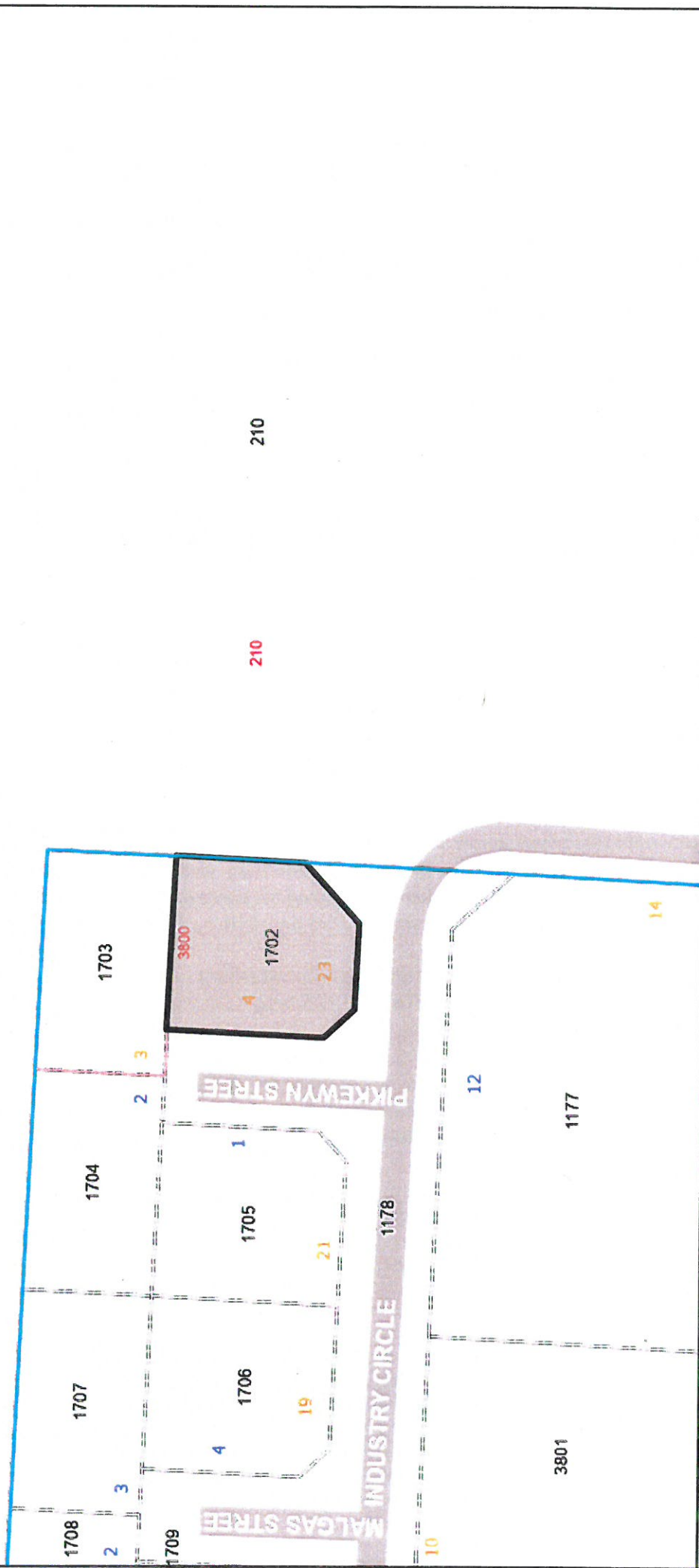
Volle besonderhede rakende die voorstel is beskikbaar vir inspeksie gedurende weksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat 16, Hermanus en by die Gansbaai Biblioteek, Hoofweg, Gansbaai. Enige skriftelike kommentaar moet ingevolge die bepalinge van Artikels 51 en 52 van die Verordening ingedien word en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) [alida@overstrand.gov.za](mailto:alida@overstrand.gov.za)) bereik voor of op **23 September 2022**, met u naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek, sowel as die redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan **Mnr SW van der Merwe** by 028-313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om die kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

**ISIZA 1702, 4 PIKKEWYN STREET, KWINDAWO YOSHISHINO I-GANSBAAI, KUMMANDLA KAMASIPALA I-OVERSTRAND: ISICELO SEMVUME YOKUSEBENZISA: U-C VELDSMAN EGAMENI LIKA- SOLYX FILMS SA (PTY) LTD**

Kukhutshwa iSaziso ngokwemiqathango yeSiqendu 48 soMthetho kaMasipala i-Overstrand woKwenza iZilungiso kuCwangciso loSetyenziso loMhlaba kaMasipala, uMthetho kaMasipala ka2020) sokuba isicelo semvume yokusebenzisa ngokwemiqathango yeSiqendu 16(2)(o) sifunyenwe, khonukuze kulungiselelwe ushishino ngescrap-yadi kwipropathi.

linkcukacha ezigcweleyo malunga nesi siphakamiso ziyafumaneka kwaye zilungele ukuhlolwa ngeentsuku zeveki phakathi kwentsimbi ye-08:00 neye-16:30, kwiSebe loCwangciso lweeDolophu elisePaterson Street eHermanus, ukanti nakwiThala leeNcwadi laseGansbaai eliseMain Road eGansbaai. Onke amagqabantshintshi makabhalwe phantsi andule athunyelwe ngokwemiqathango yeZiqendu 51 no 52 zoMthetho kaMasipala oxeliweyo ze afakwe kwaMasipala (kwa-16 Paterson Street, eHermanus / okanye ngomnxeba (kwinombolo yemfono-mfono u-0283132093) / kungenjalo uwathumele kule imeyile: [alida@overstrand.gov.za](mailto:alida@overstrand.gov.za)) ngomhla okanye phambi komhla wama **23 uSeptemba 2022**, unike igama lakho, idilesi yakho neenkukacha zoqhagamshelwano, uchaze iminqweno yakho malunga nesicelo eso, unike nesizathu sokuba wenze loo magqabantshintshi uwenzileyo. Ungayithumela nemibuzo onayo ngokutsalela **uMnu. SW van der Merwe** ku-028-313 8900. UMasipala unalo ilungelo lokuwala onke amagqabantshintshi afike emva kokuba umhla wokuvula udlule. Nabani na ke ongakwazi ukufunda okanye ukubhala angandwendwela kwiSebe loCwangciso lweeDolophu, apho igosa likamasipala liya kunceda khonukuze liqinisekise ukuba loo magqabantshintshi enziwayo abhalwa phantsi ngokusesikweni.

3938	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37	39	41	43	45	47	49	51	53
3930	3939	3940	3941	4066	3942	3943	3944	3945	3946	3947	3948	3949	3950	3951	3952	3953	3954	3955	3956	3957	3958	3959



## Aansoek vir vergunning vir Herwinning aanleg

### Motivering CV Scrap & Recycling - Gansbaai

- A) Bestaande perseel wat gelee is in Industriële gebied, wat omring is deur industriële besighede.  
Alle herwinbare items metale, nie-metale, karton en ander herwinbare items word binne perseel gebou gestoor.  
Perseel is omring met mure wat erf altyd netjies sal vertoon vir omringde besighede.  
Kliente wat herwinbare items inbring word binne in stoor gehelp.
- B) Perseel is gelee in Industriële gebied wat omring is deur industriële besighede.
- C) Motivering vir voorgestelde skrootwerf en herwinning besigheid.
- Eiendom is ideaal vir herwinnings besigheid
  - Muur om grens van bestaande gebou
  - Daar is n groot behoefte aan herwinning in area, omrede dit n netjiese vakansie dorp is, wil ek graag alle herwinbare items herwin.
  - Ek het 7 jaar ondervinding in besigheid, het in Vredendal ook CV Scrap & Recycling besigheid gehad - besigheid verkoop met verhuising na Gansbaai.
  - Die volgende items sal alles herwin word, skroot afdeling - metale en nie-metale ( ferrous and non-ferrous), plastiek ( bottels, wrapping papier), tydskrifte, koerante, glas, karton en wit kantoor papier.
  - Hierdie besigheid sal ook vir teminste 5 persone werks geleentheid bied.
  - Alle herwinbare items karton, plastiek, ens. word by besighede in Gansbaai en omliggende gebiede gelaai met my vragmotor, dan word dit na stoor geneem waar dit in n baler gedruk word dan word dit vervoer na Kaapstad waar dit weer verder gehanteer word.

- Skroot afdeling - metale en nie- metale word aangekoop by klient, hierdie items word gesorteer en daar volgens kry klient betaling. Alle items word gestoor binne gebou vir 7 dae. Nie-metale soos koper en brass word in n polisie register aangeteken, Items word gemerk en vir 7 dae in Maandag tot Saterdag aankoop kratte gestoor. Afskrif van klient se identiteits dokument word geliaseer in alfabeties volgorde in n leer.

D) N/A

E) Bestaande industriële erf met toegang tot munisipale dienste. Geen addisionele impak.

F) Herwinning is in lyn met Ruimtelike ontwikkelings raamwerke & sonering.

G)

1. Bestaande erf in industriële gebied.

Loop afstand vir kliente

2. N/A

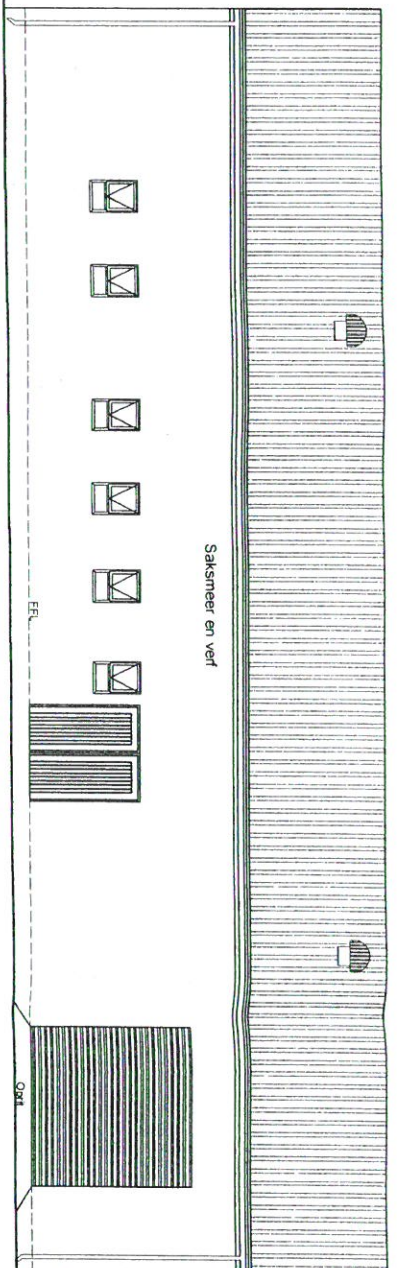
3. Voorgestelde herwinnings fasiliteit.

Optimale gebruik van eiendom verseker.

4. Gebruik is in lyn met bestaande beleids dokument wat voldoen aan beginsels van ruimtelike hanteerbaarheid.

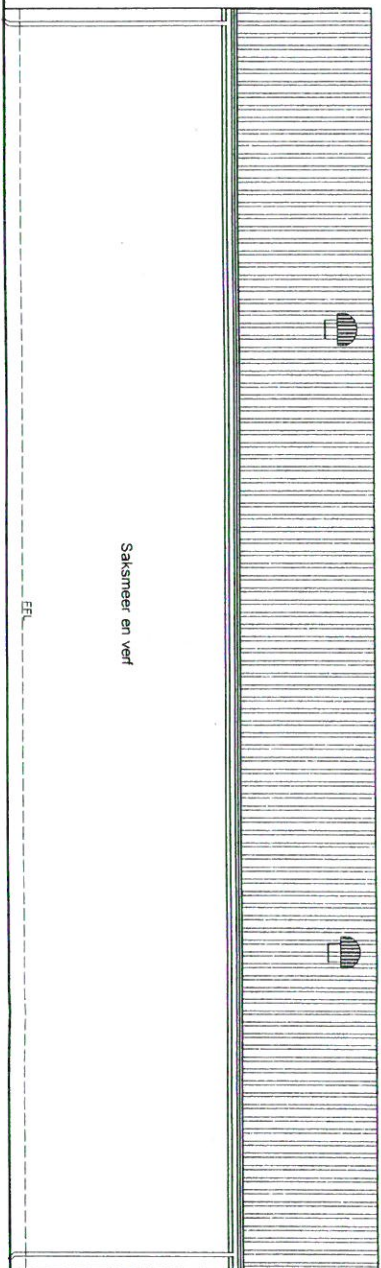
H) N/A



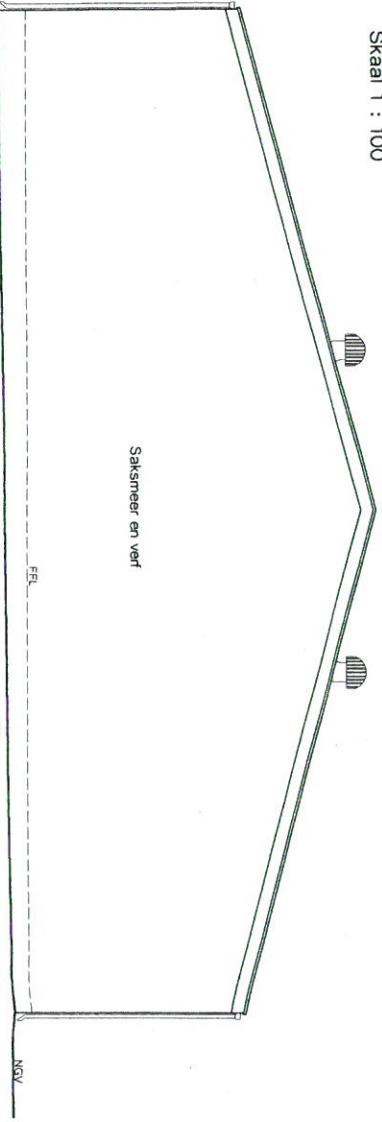


Suid Aansig  
Skaal 1 : 100

Ingenieur : Mark Jardine  
Mag nie afwyk van bouplan nie



Noord Aansig  
Skaal 1 : 100



Oos Aansig  
Skaal 1 : 100

MUNISIPALITEIT OORSTRAND MUNISIPALITEIT  
FIRE BRIGADE / BRANDWEER  
APPROVED / GOEDGEKEUR  
07 SEP 2015

**NOTAS :**  
Alle vensters van die plaaslike owerheid moet streng nagekom word.  
Die kontrakleur is verantwoordelik om die munisipale regulasies na te kom en homself te vergewis met die prosedures van aanbieder.  
Alle mates moet gekontroleer word voor enige bouwerk begin.  
Mates aangedui op plan geniet voorrang oor mates geskaal vanaf plan.

Venster Skedule		Deur Skedule	
Kode	Naam	Maat	Maat
PT69	SW1812	1800x1200	813x2032
Mates	600x900	2.18x/m	1612x2032
Oppervlak	0.54/m <sup>2</sup>	4mm	Open In
Glas	4mm	4mm	Open In
Detail	Wit	Wit	2 CE
Type Glas	Single Clear	Single Clear	Hold
"Air Leakage"	Maks 0.30L/s/m <sup>2</sup> vir oopmaak gedeeltes en maks 0.30L/s/m <sup>2</sup> vir vaste glas gedeeltes	Seël	Hold

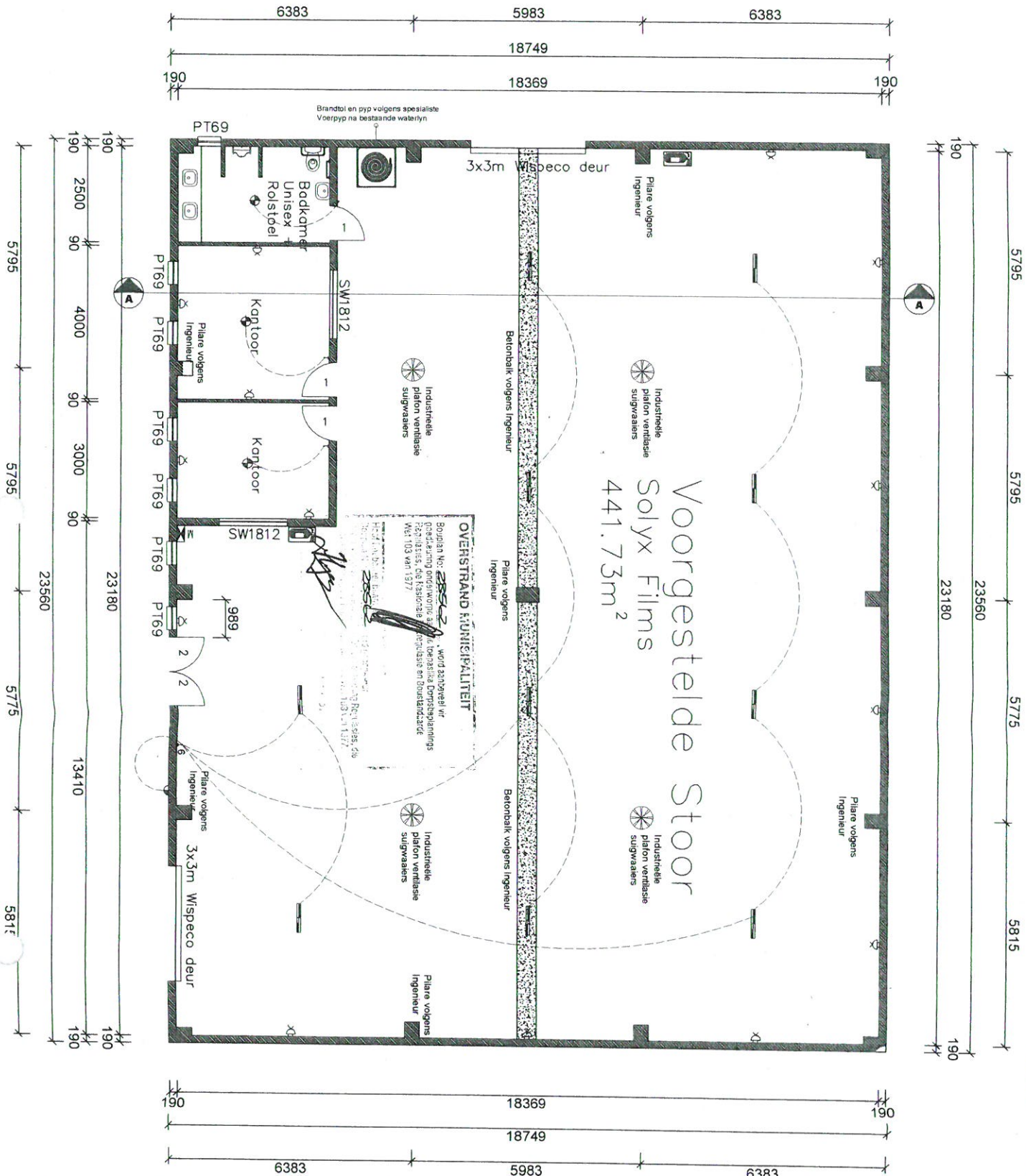
**OVERSTRAND MUNISIPALITEIT**  
Bouplan No. 103 van 1977  
Wording van die owerheid is ontvang op 10/08/2015  
Die owerheid het die plan goedgekeur op 07/09/2015  
Die owerheid het die plan goedgekeur op 07/09/2015  
Die owerheid het die plan goedgekeur op 07/09/2015

**Lees bouplan in verhouding met Spesifikasies**  
**Gerseke Argitektoniese Dienste**  
Kontak: 082 353 8899  
E-pos: info@gerseke.co.za  
Adres: 1702, Pikewynstraat, Gansbaai Industriële Area, Gansbaai, 60723

Oppervlaktes :	
Stoor :	441.73m <sup>2</sup>
Totaal :	441.73m <sup>2</sup>
Ei :	882.00m <sup>2</sup>
Dekking :	50.08%

Okkupasie Klas : J3 Lae Risiko Stoorplek  
Populasie : 1 persoon per 50m<sup>2</sup>  
Plan nagesien deur : JLS Gencke  
Datum :  
Voorgestelde Gewysigde Stoor vir Mnr A Swanepoel op Erf 1702, Pikewynstraat, Gansbaai Industriële Area.  
Tekening : Aansigte  
Projek No. : 03/AS/14  
Skaal : Soos Getoon  
Bladsy : 3 van 4  
Datum : 24 Februarie 2015





**Voorgestelde Stoor**  
**Solyx Films**  
 441.73m<sup>2</sup>

**OVERSTRAND HOUTERFALTEIT**  
 Bouplan No. 23560  
 goedgekeurde ontwerp en tekening deur die owerstrand houtersfalteit  
 Rm 103 van 1377  
 Wd 103 van 1377  
 Houtersfalteit, 103 van 1377  
 Wd 103 van 1377  
 Houtersfalteit, 103 van 1377  
 Wd 103 van 1377

**NOTAS :**

Alle veretieses van die plaaslike owerstrand moet slegs nagekom word.  
 Die kontrakteur is verantwoordelik om die munisipale regulasies na te kom en homself te vergewis met die prosedures van boudoener.  
 Alle mites moet gekontroleer word voor enige bouwerk begin.  
 Mites aangedui op plan geniet voorrang oor mites geskaal vanaf plan.

- ◆ Platon Ligpunt
- ▲ Muuring - Bulkhead
- ▼ Downlighter - 1x3W LED
- ▲ Tap muuring - Downlighter
- Industrial High Bay ligte
- 16A Dubbele Muurprop 100x100mm
- Enkel Ligskakelaar Clipsal 100x50mm
- Dubbel Ligskakelaar Clipsal 100x50mm
- 3 Punt Ligskakelaar Clipsal 100x50mm
- 4 Punt Ligskakelaar Clipsal 100x50mm
- 150L 3kW Warmwaterstiller
- ⊠ Skakelbord met Koopkragnetter
- ⊠ TV / DSTV Punt
- ⊠ Stof Punt
- CFL "Compact Fluorescent Lamp"
- FT "Fluorescent tube"
- LED "LED lamp"
- ⊠ Suigwaaler

Lees bouplan in verhouding met Spesifikasies

**Gerdeke Architectoniese Dienste**  
 103 van 1377  
 Wd 103 van 1377  
 Houtersfalteit, 103 van 1377  
 Wd 103 van 1377  
 Houtersfalteit, 103 van 1377  
 Wd 103 van 1377

Plan nagesien deur: JLS Gerdeke Datum:

**Voorgestelde Gewysigde Stoor**  
 vir Mnr A Swanepoel op Erf 1702, Pikkewynstraat, Gansbaai Industriële Area.

Tekening: Vloerplan

Projek No: 03/AS/14

Skaal: 1:100

Bladsy: 2 van 4

Datum: 24 Februarie 2015



