

**ERF 1082, 33 KAMPEER STREET, BLOMPARK, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA: APPLICATION FOR DEPARTURE: MR SAMUEL JACOBS ON BEHALF OF SENDING FOR CHRISTUS BETEL KERK**

Notice is hereby given in terms of Section 47 of the Overstrand Municipality Amended By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) that an application has been received for a departure in terms of Section 16(2)(b), to relax the street building line from 5m to 2.19m and the eastern lateral building line from 5m to 2m in order to accommodate alterations to the church.

Full details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning, Paterson Street, Hermanus and at the Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai. Any written comments must be submitted in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-Law and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 028-313 2093 / (e) [alida@overstrand.gov.za](mailto:alida@overstrand.gov.za)) on or **8 July 2022** quoting your name, address and contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to **Mr SW van der Merwe** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

**ERF 1082, KAMPEERSTRAAT 33, BLOMPARK, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA: AANSOEK OM AFWYKING: MNR SAMUEL JACOBS NAMENS SENDING VIR CHRISTUS BETEL KERK**

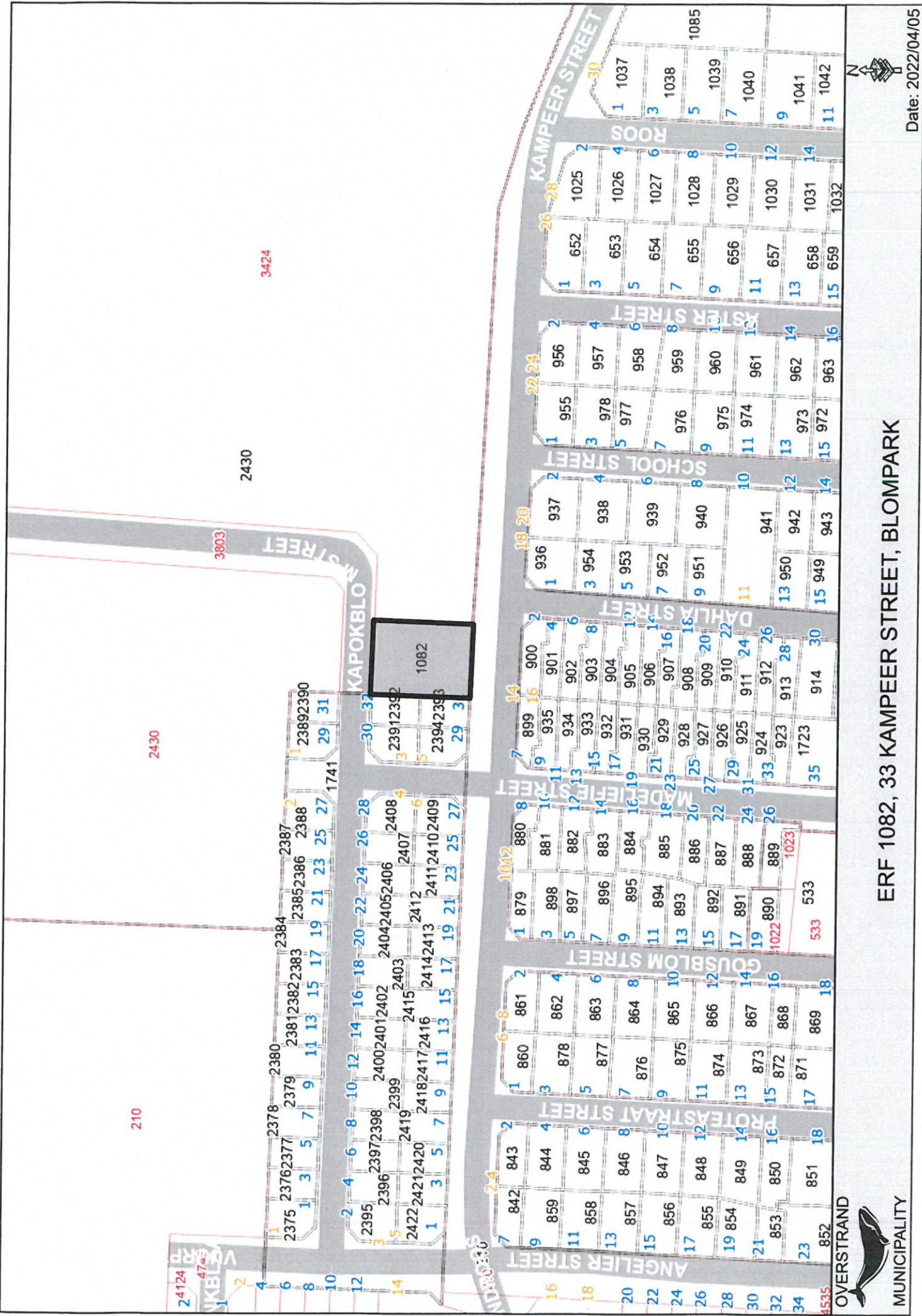
Kennis word hiermee ingevolge Artikel 47 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2020 (Verordening) dat 'n aansoek ontvang is vir 'n afwyking ingevolge Artikel 16(2)(b), om die straatboulyn te verslap vanaf 5m na 2.19m en die oostelike syboulyn vanaf 5m na 2m ten einde aanbouings aan die kerk te akkommodeer.

Volle besonderhede rakende die voorstel is beskikbaar vir inspeksie gedurende weksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat 16, Hermanus. Enige kommentaar op die voorstel moet skriftelik ingedien word in terme van Artikels 51 en 52 van die voorgeskrewe Verordening na die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) [alida@overstrand.gov.za](mailto:alida@overstrand.gov.za)) en Gansbaai Biblioteek, Hooweg, Gansbaai voor of op **8 Julie 2022**, met die naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek sowel as redes vir die kommentaar aangedui. Telefoniese navrae kan gerig word aan **Mnr SW van der Merwe** by 028-313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om die kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

**ISIZA 2641, 10 PARK STREET, GANSBAAI, UMMANDLA KAMASIPALA WASE-OVERSTRAND: ISICELO SOPHAMBUKO: ME PLANNERS ON BEHALF OF H BARNES**

Isaziso sinikwe ngokwemiqathango yeCandelo 48 loMthetho oYilwayo kaMasipala oLungisiweyo woMasipala wase-Overstrand ongoCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, 2020 (uMthetho kaMasipala) esilungiselelwe uphambuko ngokuhambelana neCandelo 16(2)(b) ukulungiselela ukwenziwa koku kulandelayo: Ukucuthwa komda wesakhiwo osecaleni kumzantsi-mpuma ukusuka kwisi-4m ukuya kwi-2m ukuze kulungiselelwe ukwandiswa okucetywayo kwegaraji.

linkcukacha ezipheleleyo malunga nesi sindululo ziyafumaneka ngeentsuku zomsebenzi phakathi kweyure-08:00 ne-16:30 kwiSebe: loCwangciso lweDolophu, Paterson Street, Hermanus, kunye neThala lencwadi, Gansbaai, Main Road, Gansbaai. Naziphi na izimvo ezibhaliweyo mazingeniswe ngokwezibonelelo zamaCandelo 51 nelama-52 alo Mthetho kaMasipala zithunyelwe kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) [alida@overstrand.gov.za](mailto:alida@overstrand.gov.za)) ngomhla okanye ngaphambi komhla wama-**8 uJulayi 2022**, unike igama lakho, idilesi neenkukacha zonxibelelwano nawe, umdla wakho kwesi sicelo nezizathu zokunika izimvo. Xa ufuna ukubuza into malunga nesi saziso ungatsalela, **uMnu SW van der Merwe** kule nombolo 028-313 8900. UMasipala angala ukuzamkela izimvo ezifike emva komhla wokuvalwa. Nabani na ongakwaziyo ukufunda okanye ukubhala makaye kwiSebe loYilo lweDolophu apho igosa likamasipala liya kumncedisa azibhale izimvo zakhe.



ERF 1082, 33 KAMPEER STREET, BLOMPARK



12 April 2022

Die Senior Bestuurder  
Stadsbeplanning  
HERMANUS

### **ERF 1082, BLOMPARK, GANSBAAI: AANSOEK OM OORSKREIDING VAN STRAAT EN SYBOULYNE**

Die eienaar van Erf 1082, Blompark, Gansbaai doen hiermee aansoek om 'n afwyking om boulyne soos vervat in die Overstrand Soneringskemaregulasies te verslap om die syboulyn en die straatboulyn oorskry op die eiendom te wettig.

Erf 1082, Blompark, Gansbaai is vir Kerk doeleindes gesoneer. Die eiendom word gehou onder titelakte T760791/2003

#### **Besonderhede van aansoek**

##### Afwyking

Aansoek in terme van Artikel 16(2)(b) van die Overstrand Munisipale Wysigingsverordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) vir 'n afwyking om die syboulyn vanaf 5m tot 2.19m te verslap om wettig en die straatboulyn vanaf 5m tot 2.19m te verslap om die bestaande gebou te wettig.

##### **Aansoek inligting**

Die Overstrand Soneringskemaregulasies skryf die volgende ontwikkelingsreëls voor vir Residensiëlesone 1 erwe:

Straatboulyn: 5m  
Syboulyn: 2.19m  
Agterboulyn: 5m

##### Aansoek word gedoen vir:

- Vir oorskreiding van die straatboulyn vanaf 5m tot 2.19m en syboulyn van 2.19m om verbeterings tot bestaande kerk gebou te wettig.
- Die groei en uitbreiding van gemeente ens.

##### **Motivering**

Die agterkant is die enigste plek waar gebou kan vergroot word, Die oorskryding is aangrensend tot 'n groenstrook (munisipale eiendom) en aan kapokblomstraat is dit my mening dat die oorskryding minimaal van aard is en impak op enige dienste sal hê nie. Die gemeente het geweldig gegroei, die getalle verdubbeld. Ons wil graag 'n kerkkantoor inrig en ook 2 aparte bidkamers want huidiglik gebruik mans en vrouens dieselfde bidkamer.

Alle dienste (elektrisiteit, water ens.) is reeds bestaande op die eiendom en word geen nuwe dienste benodig nie.

**Beplanningsbeginsels**

*Ruimtelike geregtigheid:* nie van toepassing op hierdie aansoek.

*Ruimtelike buigsaamheid:* nie van toepassing op hierdie aansoek.


*Ruimtelike volhoubaarheid:* Dit word gemotiveer dat die bestaande boulynoorskreiding inskakel by die karakter van die omgewing en nie die omliggende grondeienaars negatief beïnvloed nie. Dit is ook die mening dat die boulynoorskryding minimaal is. Die plasing van die woning en die oorskrydings, die materiaal waarvan die eiendom gebou is, die karakter van die omgewing en die lae impak op omliggende grondeienaars, maak voorsiening dat die aansoek goedgekeur kan word sonder dat die afwyking enige impak op die ruimtelike volhoubaarheid van die omgewing het nie.

*Effektiwiteit:* Nie van toepassing op hierdie aansoek.

*Goeie administrasie:* Ons gaan akkoord met die munisipale regulasies en prosesse met betrekking tot die prosessering van die aansoek.

Ek vertrou dat die aansoek gunstig oorweeg sal word.

Baie dankie

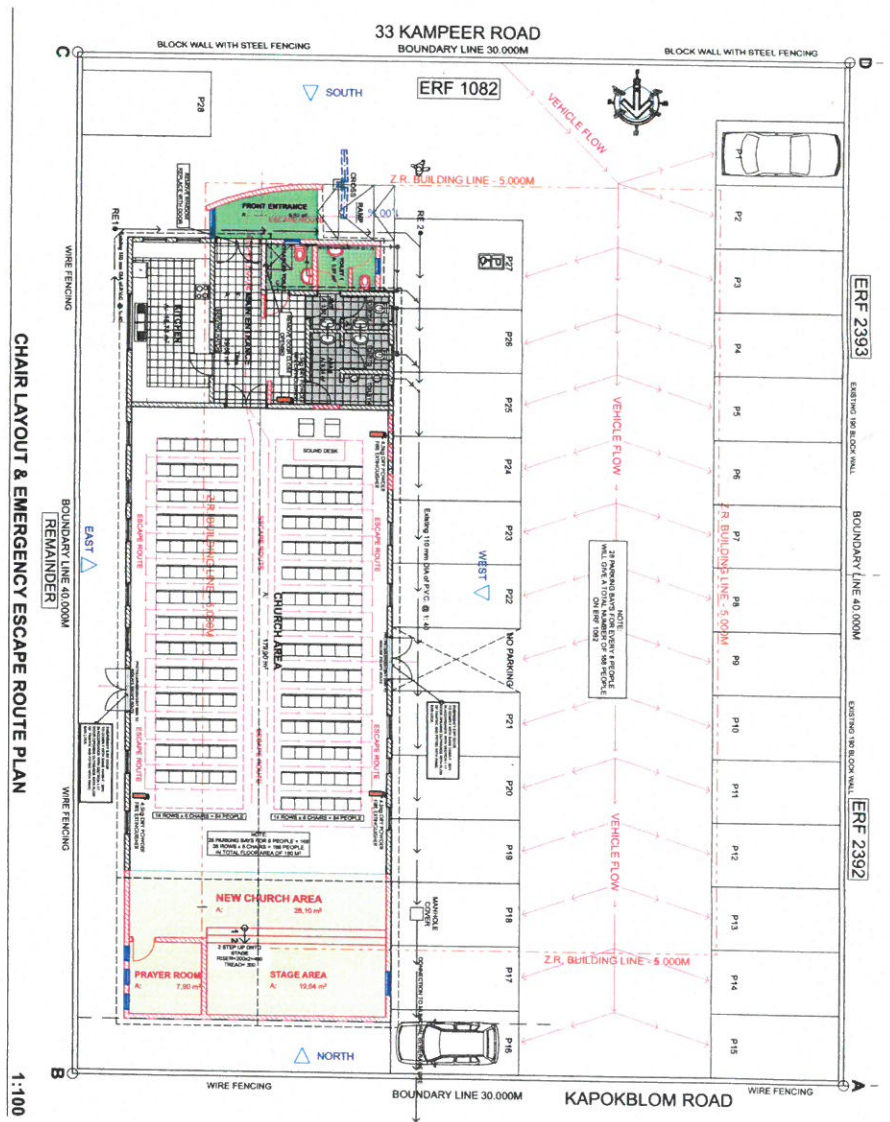
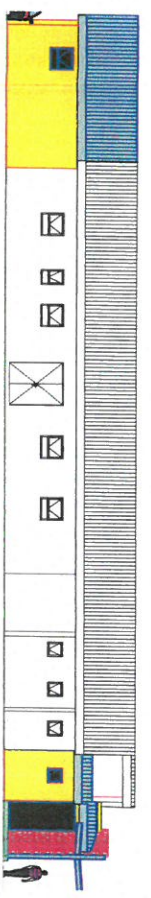
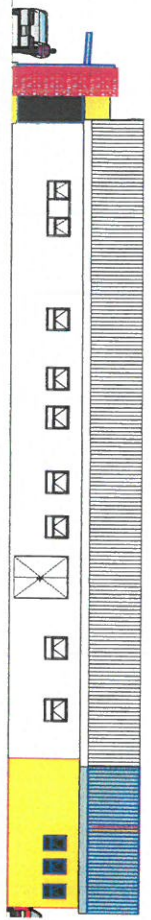
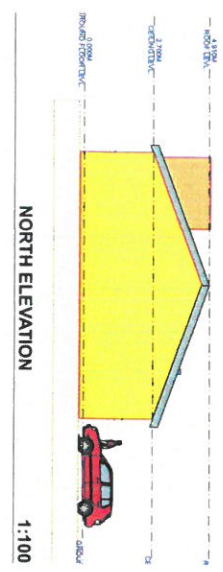
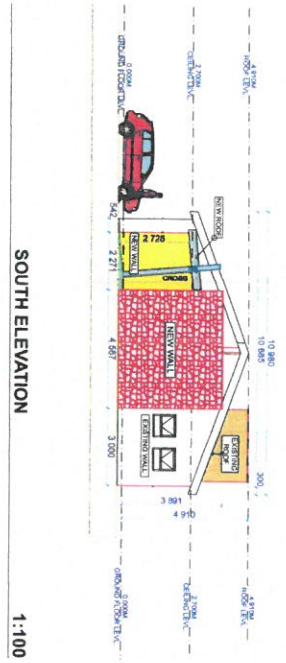


---

Leraar Sameul Jacobs







**R & WINDOW SCHEDULE**

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1	1000x1500mm WINDOW	12	EA	FRONT ENTRANCE
2	1500x1500mm WINDOW	8	EA	SIDE ENTRANCE
3	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
4	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
5	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
6	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
7	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
8	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
9	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
10	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
11	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
12	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
13	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
14	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
15	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
16	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
17	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
18	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
19	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
20	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
21	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
22	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
23	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
24	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
25	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
26	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
27	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
28	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
29	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
30	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
31	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
32	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
33	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
34	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
35	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
36	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
37	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
38	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
39	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
40	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
41	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
42	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
43	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
44	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
45	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
46	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
47	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
48	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA
49	1000x1500mm WINDOW	12	EA	CHURCH AREA
50	1500x1500mm WINDOW	8	EA	CHURCH AREA

**PRINSARCH**  
MARTIN PRINSLOO  
111, 1111  
1111, 1111  
prinsarch@gmail.com

**New Addition Church - Sending Vir Christus Kerk**  
Kampeer Road Blom Park Gansbaai 7220

**ERF 1082 GANSBAAI**

**PERMITTING AND CALCULATIONS**  
ERF: 1082 GANSBAAI - 1000 SQM  
FOOTPRINT: 200 SQM  
COVERED: 24 SQM  
M.O.C. DOCUMENT - PLANET OF WINDSHIELD

**PERMITTING AND CALCULATIONS**  
ERF: 1082 GANSBAAI - 1000 SQM  
FOOTPRINT: 200 SQM  
COVERED: 24 SQM  
M.O.C. DOCUMENT - PLANET OF WINDSHIELD

**PERMITTING AND CALCULATIONS**  
ERF: 1082 GANSBAAI - 1000 SQM  
FOOTPRINT: 200 SQM  
COVERED: 24 SQM  
M.O.C. DOCUMENT - PLANET OF WINDSHIELD