

GREATER HERMANUS MUNICIPALITY

CHECK LIST

In terms of section 4 (i) and 4 (ii) of Act 103 of 1977

PLAN NO. 10060

OWNER OF PROPERTY

NAME MB Schwartz & E Wagner ERF NO. 5272

TOWN PLANNING

(< 30m²)

1 Site plan checked with S G for the property concerned

2 Servitude been checked

3 Roadwidening, if any

4 Boundary set back- Building Lines

5 Consolidation of erven required or consolidation undertaking form attached

6 Have all conditions imposed in the approval of Townships been complied with

7 On-site parking comply with Town Planning Vehicular Access

Have coverage calculations been checked Part 4 Clause 8 A 1 (b) (c) checked

9 Height Restriction

HEALTH DEPARTMENT

1 Type and usage of building

2 Ventilation

3 Lighting

4 Size of rooms

5 Ceiling height

6 Situated Zoning

7 Special requirements for Factories/Businesses

ELECTRICITY DEPARTMENT

1 Cables and overheads ✓ AS LOCKED GATES

Locked gates to meters OR GATES TO PREVENT ACCESS TO THE METERS

3 Special requirements

FIRE DEPARTMENT

1 Is the fire protection plan required

2 Have all the fire appliances been shown

3 What is the fire hazard rating

4 In case of warehouse, stacking heights?

BUILDING INSPECTOR

1 Check general plumbing

2 Conservancy / septic tank / waterborne sewer

3 General building standards

GREATER
GROTER

HERMANUS

ANNEXURE J 2/6

P.O. BOX
POSBUS 20
HERMANUS 7200TELEPHONE
TELEFOON (0283) 700 300FAX
FAKS (0283) 21894DATE
DATUMOUR REF.
ONS VERW. 17/08/1995YOUR REF.
U VERW. 15/6/2/SENQUIRIES
NAVRAE

J Simson

Mrs MB Swartz
8 Oranje Avenue
Uniepark
STELLENBOSCH
7600

Dear Sir,

HERMANUS : PLAN NO 95260 : ERF 5282 : ADDITIONS

Attached hereto please find a copy of the abovementioned plan which has been approved.

All conditions as endorsed on the plan as well as the attached special requirements by the Electricity Department must be complied with. ***No locked doors or gates may prevent access to the electrical meter box.***

Building inspection forms are available from this office and must be collected and completed by your builder.

Please note that an approved plan must be kept on site ***at all times***. No building materials may be stored on municipal property.

Yours faithfully

TOWN ENGINEER

KONSOLIDASIE VAN ERWE

Is u vasgestel of konsolidasie van erwe nodig is
 dien ja, is onderaanduiding van konsolidasie aangeheg

Ja Nee

IRF REGISTRASIE

die betrokke erf betrokke by enige onderverdeling of konsolidasie

Ja Nee

2. Indien wel, verskaf besonderhede _____

3. Is al die vereistes nagekom om goedkeuring te versker

Ja Nee

2.8. INGANG NA EIENDOM

1. Moet 'n ingang gemaak word om toegang tot u erf te kry?
 (Alle stormwater, grond en dakwater moet onder andere in gedagte gehou word)

Ja Nee

2. Indien ja, eerste ingang Ja Nee

 tweede ingang Ja Nee

Eerste ingang gratis dui posisie aan op terreinplan
 Tweede ingang - 'n Kwotasie kan verkry word by die Munisipale kantore.

2.9. HERINDIENING VAN BOUPLANNE

As planne ingedien word wat nie ooreenstem met die Nasionale Beuregulasies nie en ook nie deur die Raad goedgekeur word nie sal u weer die ondersoektooi moet betaal by herindiening.

3. BEWONINGSERTIFIKAAT

1. Geen woning of deel daarvan sowel as 'n buitegebou of motorhuis mag bewoon word voor 'n finale inspeksie nie uitgevoer is nie. As die gebou onwettig bewoon word, sonder finale inspeksie en die persoon(e) weer om die gebou te verlaat sal 'n klag gele word by die S. A. Polisie.

4. TITELAKTES

1. 'n Afskrif van u titelakte moet saam met u plan ingesien word. Ja Nee

2. Is al die vereistes in u titelakte nagekom Ja Nee

HANDTEKENING VAN EIENAR M. M. M. M. DATUM 21 Julie 1975

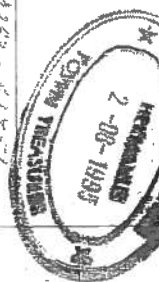
RECEIVED FROM Ernst Soko Her DATE 21/07/75

DETAILS	ACCOUNT No.	AMOUNT
IBAN Fee	10080 211	103 00
Build Dep	50104 221	370 00
TOTAL R	499 00	

RECEIVED FROM Ernst Soko Her DATE 21/07/75

RECEIVED FROM Ernst Soko Her DATE 21/07/75

RECEIVED FROM Ernst Soko Her DATE 21/07/75



STRATAAFTNAAM & NOMMER 258 - 6th St. Craighall

VAN Mex Matka, Boitaa Schmale, & E. Wagner

ANDER NAME Orangekloof & Lureweg, Stellenbosch

ADRES 258 6th Street TEL (H) 883 990 (W) 883 990

POSKODE 7240

HANDTEKENING Stuur

NAAM G. T. Visser TEL (H) 488 6757 (W) 488 6757

ADRES Boitaa Schmale

POSKODE 7240

HANDTEKENING Stuur

VIRKANTOOR GEBRUIK ALLEENLIK

PLANNING 9560 DATUM 1/1

BEKRYWING VAN WERK Delatras

VLOEROPERTYKTES VAN WERK 16 M² BEKRAAMDE KOSTE R 135 00

BOUFOOT 370 00 ONTVANG DEUR 370 00

BOUWPROSITO 370 00

TOTAAL 499 00 DATUM: 1/1

DATUM/GOEDGEKEUR: _____

Elk die ondergetekende sertifiseer hiermee dat die aansoek ondersoek en goedgekeur is.

VOORSITTER BOU-KOMITEE _____ DATUM 1/1

THE STATE OF
MISSISSIPPI
COUNTY OF

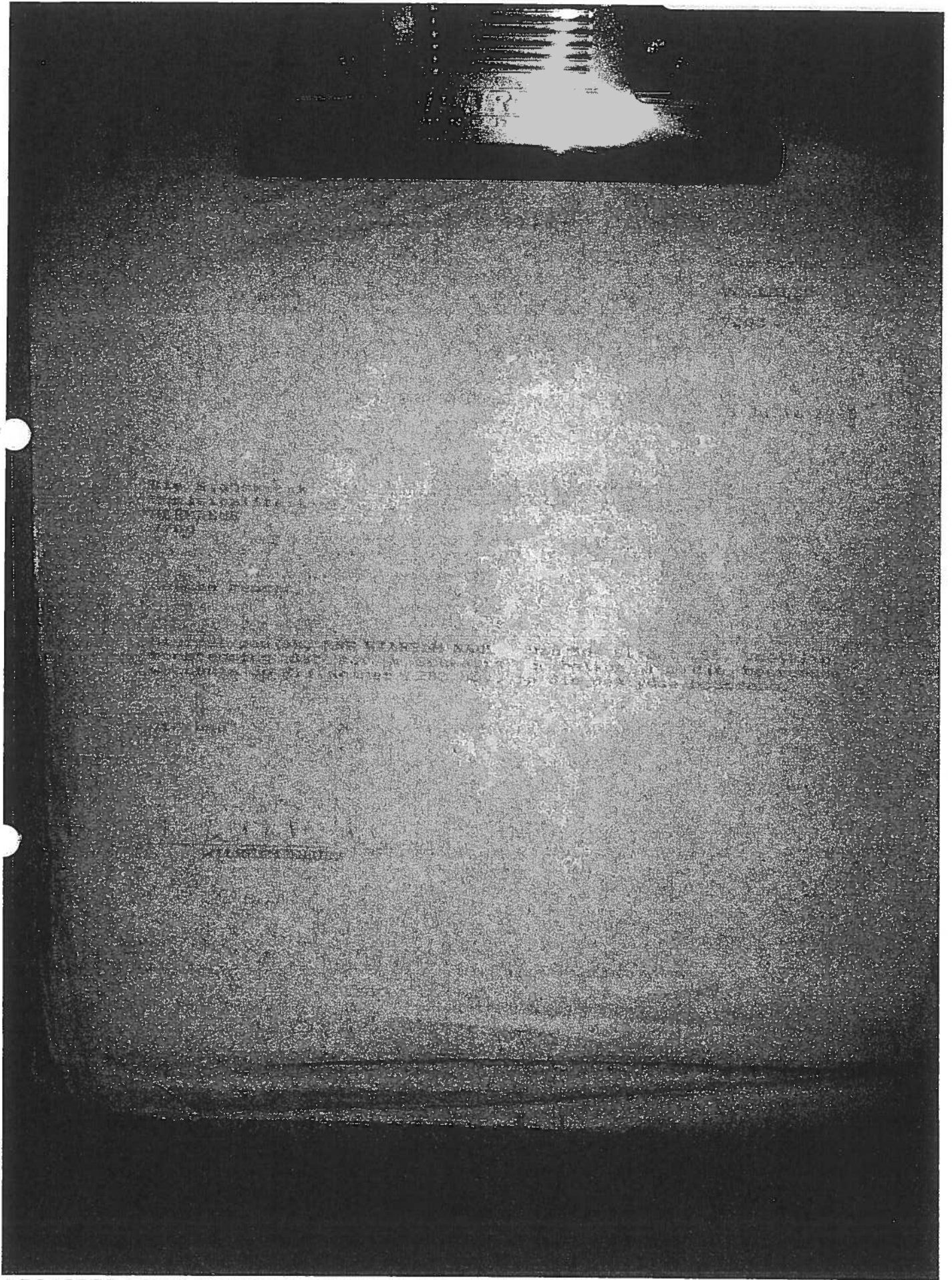
NOTARY PUBLIC

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared _____, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 20____.

Notary Public

WITNESSED my hand and seal of office this _____ day of _____, 20____.



3. REGULATIONS FRAMED IN TERMS OF SECTION
47 (1) .

P.K. 1050/1988

5 Desember 1988

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985

(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

REGULASIES UITGEVAARDIG KRAGTENS ARTIKEL 47(1)

Die Administrateur het ingevolge artikel 47(1) van Ordonnansie 15 van 1985 die regulasies afgekondig by P.K. 333 van 6 Junie 1986, soos gewysig by P.K. 364 van 20 Junie 1986 en P.K. 653 van 7 November 1986 deur die volgende regulasies vervang:

Woordbepaling

1. In hierdie regulasies, tensy strydig met die sinsverband, beteken—

“appèlkomitee” ’n appèlkomitee soos in die Ordonnansie omskryf;

“datum van aansoek” die datum van indiening van ’n aansoek by ’n hoof uitvoerende beampte, soos gemeld in regulasies 5, 6, 7, 8 en 10;

“die Ordonnansie” die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985);

“hoofdirekteur” die Hoofdirekteur: Grondontwikkelingskoördinerings, of enige ander benaming waaronder sodanige amptenaar bekend staan;

“hoof uitvoerende beampte” die stadsklerk, sekretaris of hoof uitvoerende beampte van ’n munisipaliteit, afdelingsraad of streeksdiensteraad, na gelang van die geval;

“plaaslike owerheid” ’n plaaslike owerheid, soos in die Ordonnansie omskryf, en

“raad” ’n raad soos in die Ordonnansie omskryf,

en het enige woord of uitdrukking wat gebruik word in hierdie regulasies of in enige goedkeuring wat die Administrateur ingevolge die Ordonnansie toestaan, die betekenis wat in die Ordonnansie daaraan geheg word.

Procedure by aansoek om ’n afwyking, hersonering of onderverdeling

2. Enige persoon wat ingevolge artikel 15(1), 17(1) of 24(1) van die Ordonnansie aansoek doen, moet dit doen op ’n vorm deur die hoofdirekteur of hoof uitvoerende beampte vereis.

3. Die hoofdirekteur of hoof uitvoerende beampte, na gelang van die geval, kan die bykomende inligting of dokumentasie wat nodig is om ’n aansoek te oorweeg, aanvra.

4. Alle inligting verstrek, moet korrek en voldoende wees om die ooreweging van die aansoek moontlik te maak.

5. Waar die aansoek na die mening van die hoof uitvoerende beampte nie voldoen aan regulasie 4 nie, moet hy binne twee weke van die datum waarop hy die aansoek ontvang het, die aansoeker dienoreenkomsstig verwittig, by ontstentenis waarvan die datum van aansoek die datum van indiening daarvan ingevolge regulasie 2 is.

6. Waar ’n aansoek nie ten genoë van die hoof uitvoerende beampte voltooi is nie, moet genoemde hoof uitvoerende beampte en die aansoeker ooreenkom oor die inhoud van die aansoek, soos vereis by regulasie 4, binne ses weke van die datum van indiening van die aansoek.

7. Indien ’n ooreenkoms bereik word soos by regulasie 6 beoog, is die datum waarop die aansoek in ooreenstemming met sodanige ooreenkoms heringedien word, die datum van aansoek.

8. Die hoof uitvoerende beampte moet binne een maand van die datum van aansoek ingevolge artikel 15(2)(a), 17(2)(a) of 24(2)(a) van die Ordonnansie optree, en indien hy nie aldus optree nie, kan die aansoek, op aansoek van die eienaar, deur die hoofdirekteur geadverteer word.

P.N. 1050/1988

5 December 1988

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)

REGULATIONS MADE IN TERMS OF SECTION 47(1)

The Administrator has in terms of section 47(1) of Ordinance 15 of 1985 substituted the following regulations for the regulations promulgated under P.N. 333 dated 6 June 1986, as amended under P.N. 364 dated 20 June 1986 and P.N. 653 dated 7 November 1986.

Definitions

1. In these regulations, unless inconsistent with the context—

“appeal committee” means an appeal committee as defined in the Ordinance;

“chief director” means the Chief Director: Land Development Co-ordination, or any other designation by which such official may be known;

“chief executive officer” means the town clerk, secretary or chief executive officer of a municipality, divisional council or regional services council, as the case may be;

“council” means a council as defined in the Ordinance;

“date of application” means the date of submission of an application to a chief executive officer, as referred to in regulations 5, 6, 7, 8 and 10;

“local authority” means a local authority, as defined in the Ordinance, and

“the Ordinance” means the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985),

and any word or expression used in these regulations or in any approval granted by the Administrator in terms of the Ordinance shall have the meaning assigned thereto in the Ordinance.

Procedure in applying for a departure, rezoning or subdivision

2. Any person who applies in terms of section 15(1), 17(1) or 24(1) of the Ordinance shall do so on a form required by the chief director or chief executive officer.

3. The chief director or chief executive officer, as the case may be, may request such additional information or documentation as may be necessary to consider an application.

4. All information furnished shall be correct and sufficient to make consideration of the application possible.

5. Where, in the opinion of the chief executive officer, the application does not comply with regulation 4, he shall within two weeks of the date on which he received the application advise the applicant accordingly, failing which the date of application shall be the date of submission thereof in terms of regulation 2.

6. Where an application has not been completed to the satisfaction of the chief executive officer, the said chief executive officer and the applicant shall come to an agreement as to the content of the application, as required by regulation 4, within six weeks of the date of submission of the application.

7. If agreement is reached as contemplated by regulation 6, the date on which the application shall be resubmitted in accordance with such agreement shall be the date of application.

8. The chief executive officer shall within one month of the date of application act in terms of section 15(2)(a), 17(2)(a) or 24(2)(a) of the Ordinance, and if he does not so act, the application may, on application by the owner, be advertised by the chief director.

9. Indien 'n aansoek ingevolge die Ordonnansie ten gevolg het dat magtiging ingevolge ander wetgewing verkry moet word, moet die advertering van sodanige aansoek, indien gemelde wetgewing ook advertering of bekendmaking vereis, gelyktydig met die advertering ingevolge die Ordonnansie geskied.

10. Waar artikel 15(2)(c), 17(2)(c) of 24(2)(c) van die Ordonnansie van toepassing is, moet die hoof uitvoerende beampte die aansoeker binne een maand van die datum van aansoek in kennis stel na watter staatsdepartemente en belanghebbende instansies die aansoek verwys word of deur sodanige eienaar verwys moet word.

11. Waar 'n aansoek om onderverdeling kragtens artikel 25 van die Ordonnansie voorafgegaan word deur 'n aansoek om hersonering kragtens artikel 17 van die Ordonnansie, moet vooraf skakeling met staatsdepartemente en belanghebbende instansies ingevolge artikel 17(2)(c) van die Ordonnansie geskied, ten einde die beginselaspekte uit te klaar voor die toestaan van die hersonering.

12. Waar artikels 15(2)(d), 17(2)(d) en 24(2)(d) van die Ordonnansie van toepassing is en tersaaklike kommentaar soos beoog by artikels 15(2)(c), 17(2)(c) en 24(2)(c) van die Ordonnansie nie aangevra is nie, moet die hoof uitvoerende beampte die raad se besluit binne vier maande van die datum van aansoek aan die aansoeker en enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar gemaak het, bekend maak; met dien verstande dat, by die berekening van bogemelde tydperk van vier maande, enige tydperk wat dit die eienaar neem om ingevolge artikel 15(2)(b), 17(2)(b) of 24(2)(b) van die Ordonnansie kommentaar te lewer, nie ingesluit word nie.

13. Waar artikels 15(2)(d), 17(2)(d) en 24(2)(d) van die Ordonnansie van toepassing is en tersaaklike kommentaar soos beoog by artikels 15(2)(c), 17(2)(c) en 24(2)(c) van die Ordonnansie aangevra is, moet die hoof uitvoerende beampte die raad se besluit binne sewe maande van die datum van aansoek aan die aansoeker en enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar gemaak het, bekend maak; met dien verstande dat, by die berekening van bogemelde tydperk van sewe maande, enige tydperk wat dit die eienaar neem om ingevolge artikel 15(2)(b), 17(2)(b) of 24(2)(b) van die Ordonnansie kommentaar te lewer, nie ingesluit word nie.

14. Waar artikels 15(2)(e), 17(2)(e) en 24(2)(e) van die Ordonnansie van toepassing is en tersaaklike kommentaar soos beoog by artikels 15(2)(c), 17(2)(c) en 24(2)(c) van die Ordonnansie nie aangevra is nie, moet die hoof uitvoerende beampte die raad se aanbevelings binne vier maande van die datum van aansoek aan die hoofdirekteur bekend maak.

15. Waar artikels 15(2)(e), 17(2)(e) en 24(2)(e) van die Ordonnansie van toepassing is en tersaaklike kommentaar soos beoog by artikels 15(2)(c), 17(2)(c) en 24(2)(c) van die Ordonnansie aangevra is, moet die hoof uitvoerende beampte die raad se aanbevelings binne sewe maande van die datum van aansoek aan die hoofdirekteur bekend maak.

16. Die datum van herindiening van die aansoek by die hoof uitvoerende beampte ooreenkomstig die voorskrifte van die Administrateur na oorweging van 'n appèl ingevolge regulasie 17 is die datum van aansoek.

Appèl by Administrateur

17. Waar 'n ooreenkoms nie binne die voorgeskrewe tydperk soos beoog by regulasie 6 bereik word nie, ontstaan 'n reg van appèl by die Administrateur ingevolge artikel 44(1)(d) van die Ordonnansie.

18. Waar die raad se besluit of aanbevelings nie binne die voorgeskrewe tydperke, gemeld in hierdie regulasies, aan die aansoeker bekend gemaak word nie, ontstaan 'n reg van appèl by die Administrateur ingevolge artikel 44(1)(d) van die Ordonnansie.

19. 'n Raad moet sy besluit ingevolge artikel 15(2)(d), 17(2)(d) of 24(2)(d) van die Ordonnansie per gesertifiseerde pos of geregistreerde pos aan die aansoeker en die beswaarmakers, indien daar is, bekend maak en hulle wys op hul reg van appèl ingevolge artikel 44(1)(a) van die Ordonnansie, saamgelees met hierdie regulasies.

20. Waar 'n raad 'n aansoek toestaan ten opsigte waarvan besware ontvang is, moet hy die aansoeker daarop wys dat hy nie op gemelde goedkeuring mag reageer tot tyd en wyl skriftelike bevestiging ont-

9. If an application in terms of the Ordinance is subject to authorisation in terms of other legislation, the advertising of such application, if the said legislation also requires advertising or notification, shall be done simultaneously with the advertising in terms of the Ordinance.

10. Where section 15(2)(c), 17(2)(c) or 24(2)(c) of the Ordinance is applicable, the chief executive officer shall notify the applicant within one month of the date of application to which state departments and interested bodies the application is being referred or shall be referred by the owner.

11. Where an application for subdivision in terms of section 25 of the Ordinance is preceded by a rezoning application in terms of section 17 of the Ordinance, liaison with state departments and interested bodies shall first take place in terms of section 17(2)(c) of the Ordinance to clarify aspects of principle before the rezoning is granted.

12. Where sections 15(2)(d), 17(2)(d) and 24(2)(d) of the Ordinance are applicable and relevant comment as contemplated by sections 15(2)(c), 17(2)(c) and 24(2)(c) of the Ordinance has not been invited, the chief executive officer shall notify the applicant and any person who has objected to the granting of the application, of the decision of the council within four months of the date of application; provided that, in calculating the above-mentioned period of four months, any period taken by the owner to comment in terms of section 15(2)(b), 17(2)(b) or 24(2)(b) of the Ordinance shall not be taken into account.

13. Where sections 15(2)(d), 17(2)(d) and 24(2)(d) of the Ordinance are applicable and relevant comment as contemplated by sections 15(2)(c), 17(2)(c) and 24(2)(c) of the Ordinance has been invited, the chief executive officer shall notify the applicant and any person who has objected to the granting of the application, of the decision of the council within seven months of the date of application; provided that, in calculating the above-mentioned period of seven months, any period taken by the owner to comment in terms of section 15(2)(b), 17(2)(b) or 24(2)(b) of the Ordinance shall not be taken into account.

14. Where sections 15(2)(e), 17(2)(e) and 24(2)(e) of the Ordinance are applicable and relevant comment as contemplated by sections 15(2)(c), 17(2)(c) and 24(2)(c) of the Ordinance has not been invited, the chief executive officer shall notify the chief director of the recommendations of the council within four months of the date of application.

15. Where sections 15(2)(e), 17(2)(e) and 24(2)(e) of the Ordinance are applicable and relevant comment as contemplated by sections 15(2)(c), 17(2)(c) and 24(2)(c) of the Ordinance has been invited, the chief executive officer shall notify the chief director of the recommendations of the council within seven months of the date of application.

16. The date of resubmission of the application to the chief executive officer in accordance with the directions of the Administrator after consideration of an appeal in terms of regulation 17 shall be the date of application.

Appeal to Administrator

17. Where an agreement is not reached within the prescribed period as contemplated by regulation 6, there shall be a right of appeal to the Administrator in terms of section 44(1)(d) of the Ordinance.

18. Where the applicant is not notified of the decision or recommendations of the council within the prescribed periods referred to in these regulations, there shall be a right of appeal to the Administrator in terms of section 44(1)(d) of the Ordinance.

19. A council shall, in terms of section 15(2)(d), 17(2)(d) or 24(2)(d) of the Ordinance, notify the applicant and the objectors, if any, of its decision by certified or registered post and shall invite their attention to their right of appeal in terms of section 44(1)(a) of the Ordinance, read with these regulations.

20. Where a Council grants an application in respect of which objections have been received, it shall point out to the applicant not to act on the said approval until such time as it is confirmed in writing that

vang is dat geen appèl ontvang is nie; met dien verstande dat waar 'n appèl ontvang word, gemelde goedkeuring opgeskort word.

21. Waar geen appèl van 'n beswaarmaker ontvang word binne die tydperk by regulasie 22 voorgeskryf nie, moet die raad die aansoeker dienoreenkomstig verwittig.

22. Indien 'n reg van appèl ingevolge artikel 44 van die Ordonnansie ontstaan, moet die appellant sy reg uitoefen binne twee weke van die datum waarop die raad se besluit per gesertifiseerde of geregistreerde pos aan hom bekend gemaak is en tegelykertyd 'n afskrif van sy appèl aan die raad beteken.

23. 'n Appèl ingevolge artikel 44 van die Ordonnansie moet skriftelik wees en gerig word aan die hoofdirekteur en moet vergesel gaan van alle relevante dokumente wat aan die hoof uitvoerende beampte voorgelê is, tesame met 'n bevestiging dat 'n afskrif van die appèl aan die raad beteken is.

24. Die hoof uitvoerende beampte moet binne een maand van die datum waarop die afskrif van die appèl, gemeld in regulasie 22, sy kantoor bereik, sy raad se kommentaar en aanbevelings, indien daar is, aan die hoofdirekteur stuur.

25. Indien geen kommentaar of aanbevelings ingevolge regulasie 24 binne die voorgeskrewe tydperk ontvang word nie, kan die hoofdirekteur optree asof die raad geen kommentaar of aanbevelings het nie.

Appèlkomitees

26. 'n Appèlkomitee deur die Administrateur ingevolge artikel 43(1) van die Ordonnansie ingestel, moet die uitgawes verbonde aan sy werksaamhede ingevolge artikel 43(2) van die Ordonnansie en sy vergoeding bepaal sodra genoemde werksaamhede na sy mening in hul geheel of gedeeltelik afgehandel is; met dien verstande dat enige vergoeding in ooreenstemming is met die erkende tariewe van toepassing op die beroepsgroepe van die betrokke lede.

27. Enige persoon (hierna die aansoeker genoem) wat verlang dat 'n appèlkomitee 'n vraag soos by artikel 43(2)(a) en (b) van die Ordonnansie beoog, moet oorweeg en besluit, moet enige ander persoon met wie hy 'n geskil het (hierna die respondente genoem) skriftelik van sy voorneme in kennis stel.

28. Die aansoeker moet die betrokke vraag, sowel as sy siening van, kommentaar op en argumente oor hoe sodanige vraag oorweeg en besluit moet word, aan die respondente bekend maak ten tyde van sy in kennisstelling van die respondente van sy voorneme in regulasie 27 hierbo gemeld, en die respondente die geleentheid gee om sy siening van, kommentaar op en argumente oor hoe die vraag oorweeg en besluit moet word, te stel.

29. Die aansoeker moet, nadat daar aan regulasie 28 voldoen is, skriftelik van die respondente vereis om reëlings te tref om hom te ontmoet ten einde 'n skriftelike ooreenkoms te bereik insake die punte van geskil asook die punte van ooreenkoms met betrekking tot enige aspek van die betrokke vraag.

30. Beide die aansoeker en die respondente het dan die geleentheid om hul kommentaar op en argumente oor die punte van geskil by regulasie 29 beoog, op skrif te stel.

31. Die skriftelike kommentaar en argumente soos by regulasie 30 beoog, moet deur die twee partye uitgeruil word, wat dan die geleentheid het om skriftelik daarop te reageer.

32. Al die dokumente wat ter nakoming van regulasies 28, 29, 30 en 31 opgestel is, word deur die aansoeker by die hoofdirekteur ingedien vir voorlegging aan 'n appèlkomitee.

33. Die aansoeker moet, wanneer by ook al eis dat die respondente skriftelike kommentaar of argumente moet verstrek of uitruil, of hom moet ontmoet, soos by regulasie 29 hierbo beoog, 'n tydperk voorskryf waarin die respondente dit moet doen; met dien verstande dat sodanige tydperke nie korter as 30 dae mag wees nie en dat die aansoeker die tydperke op versoek van die respondente kan verleng. Indien die respondente enige van bogemelde regulasies of die tydperke deur die aansoeker voorgeskryf, nie nakom nie, kan die aansoeker die vraag, ondanks sodanige nie-nakoming, by die hoofdirekteur indien vir voorlegging aan 'n appèlkomitee, wat die vraag kan oorweeg

no appeal has been received; provided that where an appeal is received, the said approval shall be suspended.

21. Where no appeal from an objector is received within the period prescribed by regulation 22, the Council shall notify the applicant accordingly.

22. If there is a right of appeal in terms of section 44 of the Ordinance, the appellant shall exercise his right within two weeks of the date on which he is notified of the decision of the Council by certified or registered post and at the same time serve a copy of his appeal on the Council.

23. An appeal in terms of section 44 of the Ordinance shall be in writing and directed to the chief director and shall be accompanied by all relevant documents submitted to the chief executive director, together with a confirmation that a copy of the appeal has been served on the Council.

24. The chief executive officer shall submit his Council's comments and recommendations, if any, to the chief director within one month of the date on which the copy of the appeal referred to in regulation 22 reaches his office.

25. If no comments or recommendations in terms of regulation 24 are received within the prescribed period, the chief director may act as if the Council has no comments or recommendations.

Appeal committees

26. An appeal committee established by the Administrator in terms of section 43(1) of the Ordinance shall determine the expenses in connection with its activities in terms of section 43(2) of the Ordinance and its remuneration as soon as such activities have in its opinion been finalised as a whole or in part; provided that any remuneration shall be in accordance with the accepted tariffs applicable to the professions of the members concerned.

27. Any person (hereinafter referred to as the applicant) who desires an appeal committee to consider and settle a question as contemplated by section 43(2)(a) and (b) of the Ordinance shall advise in writing any other person with whom he has a dispute (hereinafter referred to as the respondent) of his intention.

28. The applicant shall at the time of advising the respondent of his intention, referred to in regulation 27 above, notify him of the question concerned as well as his views, comments and arguments as to how such question should be considered and settled, and afford the respondent an opportunity of stating his views, comments and arguments as to how the question should be considered and settled.

29. The applicant shall, after regulation 28 has been complied with, call upon the respondent in writing to arrange to meet with him so as to reach an agreement in writing relating to the points in dispute as well as the points of agreement with regard to any aspect of the question concerned.

30. Both the applicant and the respondent shall then have an opportunity of putting in writing their comments and arguments regarding the points in dispute contemplated by regulation 29.

31. The written comments and arguments as contemplated by regulation 30 shall be exchanged by the two parties, who will then have an opportunity of responding thereto in writing.

32. All the documents prepared in compliance with regulations 28, 29, 30 and 31 shall be submitted to the chief director by the applicant for submission to an appeal committee.

33. The applicant shall, whenever he requires the respondent to furnish or exchange written comments or arguments, or to meet with him, as contemplated by regulation 29 above, prescribe a period within which the respondent shall do so; provided that such periods shall be not less than 30 days and that the applicant may extend the periods at the request of the respondent. Should the respondent fail to comply with any of the above-mentioned regulations or the periods prescribed by the applicant, the applicant may, notwithstanding such non-compliance, submit the question to the chief director for submission to an appeal committee, which may consider and settle the ques-

en daarvoor kan beslis sonder die respondent se kommentaar of argumente, tensy die komitee van mening is dat die tydperke deur die aansoeker voorgeskryf, onbillik was.

34. 'n Appèlkomitee moet sy uitgawes en vergoeding soos by regulasie 26 deur hom bepaal, verdeel tussen en verhaal op die appellant, die plaaslike owerheid en enige ander party wat betrokke is.

35. 'n Appèlkomitee se besluite ten opsigte van sy uitgawes en vergoeding en die verdeling en verdeling daarvan soos voorgeskryf by regulasies 26 en 34 is afdoende en bindend vir die partye in regulasie 34 gemeld.

Onderverdeling: Grond en dienste

36. Waar 'n onderverdeling goedgekeur word vir behuisingsdoel-eindes wat gefinansier word met behulp van fondse wat deur die Staat beskikbaar gestel word, moet enige grondeenheid daarin wat bedoel is vir gebruik deur die Staat, aan die Staat beskikbaar gestel word teen kosprys ingevolge beleid wat van tyd tot tyd bepaal word deur die staatsdepartement wat verantwoordelik is vir die bewilliging van sodanige fondse.

37. Waar 'n plaaslike owerheid grond in 'n onderverdeling nodig het in verband met die voorsiening van dienste vir doeleindes wat direk in verband staan met die behoeftes wat voortspruit uit genoemde onderverdeling, moet sodanige grond kosteloos aan die plaaslike owerheid afgestaan word.

38. Waar 'n ander owerheid grond in 'n onderverdeling nodig het vir 'n ander doel as dié in regulasie 37 vermeld (uitgesonderd grond wat afgestaan moet word ingevolge artikel 28 van die Ordonnansie), moet die betrokke owerheid dit teen die markwaarde van toepassing op die totale grondeenheid aankoop; met dien verstande dat sodanige owerheid nie verplig is om dit aan te koop nie tot tyd en wyl die eienaar bewys kan lewer dat 50 % van die totale getal verkoopbare grondeenhede in die betrokke onderverdeling reeds verkoop is; voorts met dien verstande dat indien enige dispuut tussen die eienaar van die betrokke grond en enige owerheid ontstaan oor enige aangeleentheid ingevolge hierdie regulasie, enige van die betrokke partye sodanige dispuut na die hoofdirekteur kan verwys vir voorlegging aan 'n appèlkomitee ingevolge artikel 43(2)(c) van die Ordonnansie.

39. Wanneer 'n aansoek om die onderverdeling van grond ook al ingevolge artikel 25 van die Ordonnansie toegestaan word, moet die standaard van die dienste wat in verband met sodanige onderverdeling voorsien moet word en die verdeling van die koste van sodanige dienste tussen die ontwikkelaar en die plaaslike owerheid in ooreenstemming wees met riglyne wat van tyd tot tyd deur die hoofdirekteur geformuleer word en wat die voorwaardes waaraan sodanige onderverdeling onderworpe is, sal vorm.

P.K. 1048/1988

5 Desember 1988

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985 (ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WYSIGING VAN SKEMAREGULASIES INGEVOLGE ARTIKEL 8

Die Administrateur het ingevolge artikel 9(2) van Ordonnansie 15 van 1985 die Bylae van die Skemaregulasies wat ingevolge artikel 8 van die Ordonnansie gemaak is en by Provinsiale Kennisgewing 353 van 20 Junie 1986 afgekondig is, vervang deur die volgende Bylae:—

BYLAE

SKEMAREGULASIES INGEVOLGE ARTIKEL 8 VAN DIE ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985 (ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

INHOUD

REGULASIE

1.0 *Woordbepaling*2.0 *Grondgebruik*

tion without the comments or arguments of the respondent, unless the committee is of the opinion that the periods prescribed by the applicant were unreasonable.

34. An appeal committee shall apportion to and recover from the appellant, the local authority and any other party which may be involved, its expenses and remuneration as determined by it in terms of regulation 26.

35. The decisions of an appeal committee in regard to its expenses and remuneration and the apportionment and recovery thereof as prescribed by regulations 26 and 34 shall be final and binding on the parties referred to in regulation 34.

Subdivision: Land and services

36. Where a subdivision is approved for housing purposes to be financed with the aid of funds provided by the State, any land unit therein which is intended for use by the State shall be made available for use by the State at cost price in terms of policy adopted from time to time by the state department responsible for the appropriation of such funds.

37. Where land in a subdivision is required by a local authority in connection with the supply of services for purposes directly related to the needs arising from the said subdivision, such land shall be surrendered to the local authority free of charge.

38. Where land in a subdivision is required by any other authority for a purpose other than that referred to in regulation 37 (excluding land required to be surrendered in terms of section 28 of the Ordinance), it shall be purchased by the relevant authority at the market value applicable to the total land unit; provided that such authority shall not be obliged to purchase the land until such time as the owner can prove that 50 % of the total number of saleable land units in the relevant subdivision have already been sold; provided further that if any dispute arises between the owner of the relevant land and any authority over any matter in terms of this regulation, any of the parties involved may refer such dispute to the chief director for submission to an appeal committee in terms of section 43(2)(c) of the Ordinance.

39. Whenever an application for the subdivision of land is granted in terms of section 25 of the Ordinance, the standard of the services to be provided in connection with such subdivision and the division of the costs of such services between the developer and the local authority shall be in accordance with guidelines, laid down from time to time by the chief director, which will constitute the conditions to which such subdivision shall be subject.

P.N. 1048/1988

5 December 1988

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985 (ORDINANCE 15 OF 1985)

AMENDMENT TO SCHEME REGULATIONS IN TERMS OF SECTION 8

The Administrator has in terms of section 9(2) of Ordinance 15 of 1985 substituted the following Schedule for the Schedule to the Scheme Regulations made in terms of section 8 of the Ordinance and promulgated under Provincial Notice 353 dated 20 June 1986:—

SCHEDULE

SCHEME REGULATIONS IN TERMS OF SECTION 8 OF THE LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985 (ORDINANCE 15 OF 1985)

CONTENTS

REGULATION

1.0 *Definitions*2.0 *Land use*