ANNEXURE D1/13

Die Munisipale Bestuurder

Overstrand Munisipaliteit

Hermanus Administrasie

Posbus 20

Hermanus 7200

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
07 AUG 2015
OVERSTRAND MUNICIPALITY

TP- A Theart
(CH Olivier)

Loretta Gillion

e-pos Loretta@overstrand.gov.za

i/s: **AANSOEK OM OPHEFFING VAN TITELBEPERKINGE EN HERSONERING VAN ERF 1462 SANDBAAI**

Hiermee maak ek ten sterkste beswaar!

1. Daar is geen motivering dmv u skrywe wat kan regverdig dat Amanzi Biosecurity Veterinary Services (ABVS) n laboratorium in die middel, styf teenaan woonhuise, kan oprig nie!

2. Wat sal ons geagte mun.best., burgemeester, stadsbeplanner en dergelike amptenare se gevoel en reaksie wees as so n laboratorium in hulle woongebied, of selfs langs hulle woonhuise opgerig word? *"Moenie aan n ander doen wat jy nie aan jouself gedoen wil he nie."*

3. Sal dit in Hermanus se Hoofst., wat ook besigheidsregte het, toegelaat word? Die Joodse Sinagoge is reeds lankal beskikbaar, so ook die perseel waar die kliniek was. Daar is so n laboratorium mos nie teenaan woonhuise nie, of hoe?

4. My eiendom, erf 928, wat reg agter genoemde erf 1462 gelee is, is in die mark om te verkoop. Watter voornemende koper sal nog belangstel as hulle verneem van voorgenome planne vir n laboratorium? Onder punt 3.7 en 4 van u motiveringsverslag beweer u dat so n laboratorium nie n negatiewe impak op die omliggende eiendomme se waarde en karakter sal he nie. Sluit gerus die <u>hele</u> Sandbaai in by hierdie gedagte! Die skrywe wat aan slegs n paar omliggende eienaars gestuur is, kan u gerus maar aan die hele Sandbaai beskikbaar stel vir kommentaar en terugvoer!

FILE NO: EL 1462-SB

SCAN NO: 16

COLLABORATOR NO: 827572

TP - 7 AUG 2015

5. Prysenswaardig van u om Hoofweg, Sandbaai te oormerk vir ekonomiese "geleentheid", maar om te dink dat n laboratorium so n geleentheid is, en ook meer so omdat daar reeds ander besighede (genoem in 3.3) is, is verregaande.

6. Met spesifieke laboratorium sal daar noodwendig reuke, afval, vliee, brommers, geraas, ekstra verkeer, en wat nog, wees. Ek gaan nie u elke motiveringspunt aanhaal en my besware daarvolgens stel nie, want so kan u ook nie n waarborg gee dat dit <u>nie</u> so sal wees nie.

7. So het ons landsburgers sedert 1994 gesien hoe ons moes stem vir n sekere saak en dan kry ons heeltemal iets anders. Onthou u die model C skole? Meer onlangs in ons eie dorp – Die Pinkster Protestante Kerk wat aan die moslems verkoop is, want dit sou **<u>slegs</u>** vir opleiding gebruik word! Nou is dit n volwaardige moskee! Ons kan onmoontlik nie ons toestemming gee vir genoemde laboratorium nie. More, oormore word die laboratorium uitgebrei en die volle gekonsolideerde erf as sodanig benut en bebou. Wil ons dan beswaar maak, dan het ons "dom" Sandbaaiers nie die visie gehad om dit te sien kom toe ons in die eerste plek moes beswaar aanteken nie!

8. Waarom wil ABVS hul perseel skuif? Seer sekerlik is dit van pas om so n besigheid by die hawe, of industriele gebied, te bedryf.

9. Ek vertrou dat my kommer en besware by u ook so swaar sal weeg en u ook hiermee eens is dat die titelvoorwaardes (vir nou en vir die toekoms) nie mag voorsiening maak vir n besigheid soos n laboratorium, of n besigheid wat met bederfbare produkte handel nie.

By voorbaat hartlike dank.

DIE VOLGENDE PERSONE MAAK OOK STERK BESWAAR:

* Daleen Scott 082 4833806. [signature]
  De Villiersstr. 68 Sandbaai

* Yolandi Hough Derdelaan 16 Sandbaai 0837789777 [signature]
  Tommy Hough Derdelaan 16 Sandbaai 0837789777 [signature]

* Jodine Theron Hoofweg 85, Sandbaai 0729040411 [signature]

1

ANNEXURE D3/13

TP- A Theart (H Olivier)

Loretta Gillion - 78 Main Rd Sandbaai Erf 1462, Sandbaai

From: Linda Pretorius <linda.pretorius2010@gmail.com>
To: <holivier@overstrand.gov.za>
Date: 07/08/2015 04:02 PM
Subject: 78 Main Rd Sandbaai

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT 07 AUG 2015 OVERSTRAND MUNICIPALITY

Dear Sir,

We would hereby like to object to the proposed Fish Laboratory setting up business at the above address.

The main reason being, that our sewerage system is totally inadequate,we are.all aware that raw sewerage streams into the sea at Sandbaai This property especially has a problem with its sewerage system,and is continually having to be pumped out.

We are not wanting to invite contaminated fish into our area.
Sandbaai is a residential area,and we would like to keep it that way,and
not have a Main Road full of businesses.

Thanking you

Linda Pretorius 0823935402 32 East End Str Sandbaai

Hennie Kruger 072 394 7532 82 Piet Retief Str. Sandbaai

Magdelena van Wyk 083 707 3628

FILE NO: E1462-SB
SCAN NO: 15
COLLABORATOR NO: 827570

TP - 7 AUG 2015

TP- A Theart (H Olivier)

Erf 1462, Sandbaai

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT 07 AUG 2015 OVERSTRAND MUNICIPALITY

Loretta Gillion - Fwd: [SANDBAAI COMMUNITY FORUM] New Doc: Buiten al die ander redes genoem en ook nie genoem nie staan ek...

From: Mike Reddell <mikejreddell@gmail.com>
To: <holivier@overstrand.gov.za>
Date: 07/08/2015 05:26 PM
Subject: Fwd: [SANDBAAI COMMUNITY FORUM] New Doc: Buiten al die ander redes genoem en ook nie genoem nie staan ek...

Geagte mnr Olivier,

Met hierdie skrywe wil ek u ook net inligting dat ek hierdie laboratorium in Sandbaai teestaan. Ek is ook in 'n industrie waar monsters ontleed word en daar word verskeie chemical iets gebruik wat op een of ander manier in die afvoer pyplyne be land. Soos u weet, is Sandbaai se riool stelsel nie na wense nie en hierdie "effluent" sal in ons grondwater beland. Huidiglik story daar baie "gryswater" bokant die hoogwaterlyn die see in wat 'n risk in hou vir ons mariene lewe as ook n on oog like sig is vir ons as inwoners.

My mening is dat hierdie lab vanaf 'n gebou in die hawe bedryf behoort te word dan is alles met marine sake op een plek. Sandbaai in 'n residensiele area en ons as belastingbetalers voel dit is ons reg om hierdie saak hier tee te staan. So 'n sake onderneming wat sake doen vir kliente deur die hele SA sowel as vir die buiteland hoor nie in ons woonbuurt nie.

Ek glo dat u die belange van Sandbaai se inwoners hoog op prys sal stel met die besluit.

Baie dankie.
Die uwe.
MJ Reddell.
138 Piet Retief single.
Sandbaai.
0824712487

---------- Forwarded message ----------
From: "Sandbaai Hermanus" <notification+hiwdmpwm@facebookmail.com>
Date: 04 Aug 2015 7:23 AM
Subject: [SANDBAAI COMMUNITY FORUM] New Doc: Buiten al die ander redes genoem en ook nie genoem nie staan ek...
To: "SANDBAAI COMMUNITY FORUM" <1560859874136662@groups.facebook.com>
Cc:

SANDBAAI COMMUNITY FORUM

FILE NO:	EL 1462-SB
SCAN NO:	14
COLLABORATOR NO:	827564

Sandbaai Hermanus
4 August at 07:23

Buiten al die ander redes genoem en ook nie genoem nie staan ek dit ten sterste tee omdat hulle die pes in ons oseaan gaan laat beland en ons marine Lewe in gevaar gaan stel

TP

- 7 AUG 2015

Soos almal weet loop Sandbaai se riool uit op ons kus en al hierdie pes gaan dus so in die see beland via ons riool netwerk.

Ek hoop duisende inwoners gaan hulle brief skryf en kapsie maak teen hierdie aansoek voor die sperdatum 7 Augustus 2015

Elaine van Niekerk Sandbaai Hermanus

July 31 at 12:58pm ·

Vis-laboratorium Hoofst 78 Sandbaai. Ek haal aan:"diagnosis, treatment and prevention of diseases in farmed fish and shellfish.....feed production and processing of products...preparation of tissue...all abalone farms in Hermanus, Gansbaai and Buffelsjachts...Kleinzee to Haga Haga...throughout SA, Namibia and Lesotho...compatible with the existing built character of the area...will not have a negative impact on the current character and land values of the surrounding erven."My huis is in die mark om te verkoop. Cindy Rowe van Rawson Properties het my vanoggend gebel. Haar reaksie toe ek haar vertel:"Jy kan vergeet, nou sal niemand meer belangstel in jou huis nie!" Ek loop al vir dae in die koue en ook na-ure om mense wat werk, in te lig. NIEMAND weet van voorgenome lab nie. Nie eers die eiendomsagente of winkel-eienaars nie! Ons het tot 7 Aug (n week van vandag af) om beswaar te maak. Navrae by Stadsbeplanner Mnr H Olivier, Munisipaliteit en ook Stadsbeplanning Pattersonst 16. Ek het terugvoer van ons DA raadslid, David Botha, gekry, wat na my mening, glad nie positief is nie. Ek kan gekontak word by 082 727 3955 of elaine.badie@gmail.com

Like Comment Share

View Post Edit Email Settings

Reply to this email to comment on this post.

This message was sent to mikejreddell@gmail.com. If you don't want to receive these emails from Facebook in the future, please unsubscribe
Facebook, Inc., Attention: Department 415, PO Box 10005, Palo Alto, CA 94303

ANNEXURE D6/13

TP- A Theart
(H olivier)

Loretta Gillion - Vis-laboratorium Hoofst 78 Sandbaai

Erf 1462, Sandbaai

From: albert booysen <bertbooysen@gmail.com>
To: <holivier@overstrand.gov.za>
Date: 07/08/2015 06:14 PM
Subject: Vis-laboratorium Hoofst 78 Sandbaai

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
07 AUG 2015
OVERSTRAND MUNICIPALITY

Hiermee wil ek ernstig beswaar maak teen die beoogde Vis-laboratorium op bogenoemde perseel weens die volgende redes:

Afval stowwe en toets materiaal sal direk in die rioolstelsel afgevoer word waarna dit in die Sandbaai see beland ,n onaanvaarbare situasie.Die slegte reuk van visafval in die woonbuurt is ook nie aanvaarbaar nie.Dit kan ook huispryse in die buurt negatief beinvloed.Daar is ook n kleuterskool naby die perseel asook verskeie besighede.
In die lig hiervan sal dit waardeer word indien die aansoek afgekeur word.

A J. Booysen
Louis Trichardt 58,Sandbaai.
Tel:028 316 3807

FILE NO: EL 1462-SB
SCAN NO: 13
COLLABORATOR NO: 827559

TP - 7 AUG 2015

ANNEXURE D7/13

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
06 AUG 2015
OVERSTRAND MUNICIPALITY

TP - A Theart
(H olivier)

Corné van der Merwe
180 Jan van Riebeeck Crescent
Sandbaai, HERMANUS
7200

Cell: 0824376007
e-mail: capeorca@gmail.com
I.D.# 731029 0067 087

6th August 2015

FAO: Henk Olivier
Town Planner - Hermanus Administration
Overstrand Municipality
HERMANUS, 7200

Re: Objection against re-zoning of Erf 1462, 80 Main Road, Sandbaai to be used as a laboratory

Dear Sir,

Hereby please receive my objection to the re-zoning of Erf 1462, 80 Main Road, Sandbaai to be used as a laboratory by Amanzi Biosecurity to test marine and fresh water fish samples from across South Africa, Namibia and Lesotho.

My objection is based on the risk that cross contamination of diseases will enter our marine life via our broken sewage system. As I am sure you are aware Sandbaai runs on the "small pipe" system and currently there is several breaks in this line with "untreated gray water sewage" regularly being overflowed into our ocean at the turn in Marine Drive in Sandbaai Beach, this occurred as recently as this morning (Thursday, 06/08/2015) to which we have video evidence amongst the residents.

When considering this objection I found myself using the risk assessment process that I employed during my career whereby a risk factor is established by multiplying the likely hood of an event occurring with the severity of consequences of the said event. Thereby an event with a low likely hood but a severe consequence still comes out as an unacceptable risk.

This has proven to be true with this case as even though Amanzi Biosecurity has declared that special waste bins will be used to dispose of all laboratory samples (a low/medium likely hood as procedures are not always adhered to by employees), the consequence of such contamination into our own marine life is too severe to be deemed an acceptable risk.

I trust you will agree with this assessment and I will be happy to discuss this with you in detail if you so desire.

I would also like to ask you to consider the following, Sandbaai is a residential area and so many industrial alternatives are available for a laboratory to use (the new harbour for instance has many vacant premises and is indeed already in the marine industry in which Amanzi Biosecurity finds itself). Would the rezoning not be better used to open a business bringing a service to our community, like a coffee shop or restaurant for instance?

I thank you for your time and consideration.

Yours sincerely,

Corné van der Merwe (Ms)

FILE NO: EL 1462-SB
SCAN NO: 18
COLLABORATOR NO: 827223

TP · 6 AUG 2015

TP- A Theart
(H Olivier)

ANNEXURE D8/13

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
06 AUG 2015
OVERSTRAND MUNICIPALITY

20150806
Geagte Mnr H Olivier Stadsbeplanning

Hiermee word skriftelik beswaar gemaak teen die Hersonering van Erf 1462 Hoofweg 80 en die Opheffing van Beperkings Wet 84 van 1967,vir die gebruik as Labaratorium.

n Klomp inwoners van Sandbaai het my gister aand in die Sandbaai Saal ontmoet en drifting hulle besware met my gedeel en gevra dat ek namens hulle u inlig dat hulle die aansoek teenstaan.

Die hoof rede is dat dit n veiligheids gevaar inhou vir ons ondergrondse water bron asook Die Marine Lewe teen ons kus, aangesien Sandbaai se Riool Stelsel met baie gebreke sit en ook uitloop op ons kus.

Ek sluit vir u aandag in die aksie wat alreeds geneem is teen die Overstrand Munisipaliteit tov hierdie probleem, deur die Environmental Management Inspector van die Direktoraat Environmental Compliance and Enforcement

"

We have received an e-mail from the NPA, forwarded by yourself on 29 July 2015, regarding the alleged release of untreated effluent into the sea at Sandbaai and photographs illustrating the allegations. This Department has taken administrative law enforcement steps against the Overstrand Municipality towards the end of 2014. The matter is now being closely monitored pending the implementation of a number of proposed structural upgrades at the pump station.

Environmental Management Inspector (EMI)
Region 2 (Boland/ Overberg)
Directorate: Environmental Compliance and Enforcement
Chief Directorate: Environmental Governance, Policy Co-ordination and Planning
Department of Environmental Affairs and Development Planning
Western Cape
"

DIE AANBEVELINGS VERSLAG
In Die Anbevelings Verslag word melding gemaak dat geen addisionele dienste word benodig nie en ons gemeenskap verskil.

Onderhoud op Munisipale Stelsels in Sandbaai is gebrekkig.
Die Klein Pyp Riool Stelsel is hier geimplimenteer, maar Septiese Tenks is nooit getoets vir digtheid nie.

Ons is bewus van die feit dat wanner die watertafel styg, hierdie erf se Septiese Tenk, soos baie ander in Sandbaai, volstoot met onder aardse water en sy riool bogronds dryf.

Verder op die Aanbevelings Verslag word ook gese dat dit geen negatiewe invloed sal he op die karakter en waardes van Eiendom in Sandbaai nie

Ons verskil ook hiervan en dus staan ons op grond van dit, ook die aansoek ten sterkste tee, aangesien nie net ons kus nie, maar ook ons onderaardse waterbron gekontamineer gaan word.

FILE NO: EL 1462-SB
SCAN NO: 16
COLLABORATOR NO: 827219

TP
6 AUG 2015

Sandbaai is n Kusdorp en as ons Marine Lewe in gevaar gestel word en of vernietig word, sal eiendoms waardes baie negatief beinvloed word en dit geld ook vir ons ondergrondse water.

Hierdie Tipe Onderneming se behoeftes tov Infra Struktuur is Gespesialiseerd en Spesifiek en nie gewens vir Residentiele Woonbuurte nie

DUS, ONS STAAN DIE AANSOEK TEEN VIR VERSKEIE REDES.

Ek hoop u sien ons as gemeenskap van Sandbaai se besware in n baie ernstige lig en keur hierdie aansoek vir n Labaratorium in Sandbaai af.

Veder met betrekking tot ons gesprek vanoggend 20150608, wag ek op die petisie form wat u aan my sal stuur.

Met dank
Chris Nieuwoudt
Wykskommitee Lid Sandbaai

ANNEXURE D10/13

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
31 JUL 2015
OVERSTRAND MUNICIPALITY

TP- A Theart (H Olivier)

FILE NO: EL 1462 SB
SCAN NO: 27
COLLABORATOR NO: 825563

Die Munisipale Bestuurder

Overstrand Munisipaliteit

Hermanus Administrasie

Posbus 20

Hermanus 7200

Loretta Gillion

e-pos Loretta@overstrand.gov.za

i/s: **AANSOEK OM OPHEFFING VAN TITELBEPERKINGE EN HERSONERING VAN ERF 1462 SANDBAAI**

Hiermee maak ek ten sterkste beswaar!

1. Daar is geen motivering dmv u skrywe wat kan regverdig dat Amanzi Biosecurity Veterinary Services (ABVS) n laboratorium in die middel, styf teenaan woonhuise, kan oprig nie!

2. Wat sal ons geagte mun.best., burgemeester, stadsbeplanner en dergelike amptenare se gevoel en reaksie wees as so n laboratorium in hulle woongebied, of selfs langs hulle woonhuise opgerig word? *"Moenie aan n ander doen wat jy nie aan jouself gedoen wil he nie."*

3. Sal dit in Hermanus se Hoofst., wat ook besigheidsregte het, toegelaat word? Die Joodse Sinagoge is reeds lankal beskikbaar, so ook die perseel waar die kliniek was. Daar is so n laboratorium mos nie teenaan woonhuise nie, of hoe?

4. My eiendom, erf 928, wat reg agter genoemde erf 1462 gelee is, is in die mark om te verkoop. Watter voornemende koper sal nog belangstel as hulle verneem van voorgenome planne vir n laboratorium? Onder punt 3.7 en 4 van u motiveringsverslag beweer u dat so n laboratorium nie n negatiewe impak op die omliggende eiendomme se waarde en karakter sal he nie. Sluit gerus die <u>hele</u> Sandbaai in by hierdie gedagte! Die skrywe wat aan slegs n paar omliggende eienaars gestuur is, kan u gerus maar aan die hele Sandbaai beskikbaar stel vir kommentaar en terugvoer!

TP 31 JUL 2015

5. Prysenswaardig van u om Hoofweg, Sandbaai te oormerk vir ekonomiese "geleentheid", maar om te dink dat n laboratorium so n geleentheid is, en ook meer so omdat daar reeds ander besighede (genoem in 3.3) is, is verregaande.

6. Met spesifieke laboratorium sal daar noodwendig reuke, afval, vliee, brommers, geraas, ekstra verkeer, en wat nog, wees. Ek gaan nie u elke motiveringspunt aanhaal en my besware daarvolgens stel nie, want so kan u ook nie n waarborg gee dat dit **nie** so sal wees nie.

7. So het ons landsburgers sedert 1994 gesien hoe ons moes stem vir n sekere saak en dan kry ons heeltemal iets anders. Onthou u die model C skole? Meer onlangs in ons eie dorp – Die Pinkster Protestante Kerk wat aan die moslems verkoop is, want dit sou **slegs** vir opleiding gebruik word! Nou is dit n volwaardige moskee! Ons kan onmoontlik nie ons toestemming gee vir genoemde laboratorium nie. More, oormore word die laboratorium uitgebrei en die volle gekonsolideerde erf as sodanig benut en bebou. Wil ons dan beswaar maak, dan het ons "dom" Sandbaaiers nie die visie gehad om dit te sien kom toe ons in die eerste plek moes beswaar aanteken nie!

8. Waarom wil ABVS hul perseel skuif? Seer sekerlik is dit van pas om so n besigheid by die hawe, of industriele gebied, te bedryf.

9. Ek vertrou dat my kommer en besware by u ook so swaar sal weeg en u ook hiermee eens is dat die titelvoorwaardes (vir nou en vir die toekoms) nie mag voorsiening maak vir n besigheid soos n laboratorium, of n besigheid wat met bederfbare produkte handel nie.

By voorbaat hartlike dank.

E van Niekerk

082 727 3955

elaine.badie@gmail.com

ANNEXURE D12/13

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
17 JUL 2015
OVERSTRAND MUNICIPALITY

TP- A Theart
(H Olivier)

The Municipal Manager
Overstrand Municipality
Hermanus Administrative
P O Box 20
Hermanus 7200

FILE NO: EL 1462- SB

SCAN NO:

COLLABORATOR NO: 821119

Loretta Gillion

Email Loretta@poverstrand.gov.za

Application for removal of restrictions and rezoning of erf 1462, Sandbaai

We herewith wish to lodge our objections to the rezoning of the erf as stated above for the following reasons:

1) Should the proposed business become operational, Jan van Riebeeck Street to the left of the Main Road which is very narrow and already in such a bad condition and do not get fixed, will have additional traffic of at least 8 entries and 8 exits per day. The increase in traffic for current residents will be a huge inconvenience and the damage caused by the additional traffic will be unacceptable.
2) As per the documentation the offices will be used as their laboratory. There is no details regarding the tests and research to be done except for mentioning that they fetch samples at the abalone farms etc and that special arrangements will have to be made for the removal of laboratory waste. No mention is made of fume/smell controls or any other safety matters which might have an influence on the people around this property.
3) The waste removal: How often will this be done and what measures are in place to ensure that smelly fish parts will not be lying around for day without it being collected?
4) A statement is made on the last page under recommendations that the impact on the traffic and services will be kept to a minimum – what does minimum mean? Who is going to ensure this and enforce this?
5) The statement that the current character will not be impacted…There's a huge difference between a business and a home. A business will definitely change the character of the residential area this property reside in.
6) What guarantee can the municipality give us that this business will not have a negative impact on our land values? How can you predict public response to a fish research laboratory?
7) Changing this to a business erf and removing the restrictions of how many dwellings may be on the property, might not NOW have an impact with this specific business, but once removed the next person will have it even easier to do what they want eg build several structures / storage sheds etc should the next business need it. Objections to changes then will be fruitless as we've seen with the clauses on another property where a crèche is in operation and we as current "new" residents have to live with original decisions not carefully considered and or objected to.

2015 -07- 17

21 ... 15

ANNEXURE D13/13

We strongly feel that such a business will fit in better in either the industrial area or closer to their market which is the harbour.

We hope that our concerns will be taken into account with any decisions made.

Regards

Mrs A Engelbrecht
46 Grysbok Crescent
Sandbaai

Mr A G Engelbrecht
46 Grysbok Crescent
Sandbaai