

**AGENDA of the
Portfolio Committee : Infrastructure & Planning
17 May 2016
(Also the agenda for the Mayoral Committee Meeting : 25 May 2016)**

10.

ERF 3451, BETTY'S BAY : PROPOSED SUBDIVISION : COR VAN ROOYEN LAND SURVEYOR ON BEHALF OF MESSRS CE LIEBENBERG, AD LUCKHOFF AND AH LUCKHOFF

3451 KBB (1875)

H van der Stoep

19 April 2016

(028) 3138900

Hermanus Administration

1. Executive Summary

An application has been received on 22 September 2011 from Messrs. Cor van Rooyen Land Surveyor on behalf of the property owners, Messrs CE Liebenberg, AD Luckhoff & AH Luckhoff for the subdivision of Erf 3451, De Wet Crescent, Betty's Bay into three residential erven of approximately 2530m² each and three servitudes, each being 2m wide.

A Locality Plan of the property concerned is attached as Annexure A. The proposed Subdivisional Plan is attached as Annexure B, while the Motivation Report from the applicant in support of the proposal is attached as Annexure C.

2. Service Delivery and Budget Implementation Plan - IGNITE

Infrastructure and Planning
Town- and Spatial Planning

3. Compliance with Strategic Priority

Provision of democratic, accountable and ethical governance

4. Delegated Authority

Executive Mayor

5. Legal Requirements

Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985)

6. Background/Discussion/Evaluation/Conclusion

Background

Registered letters were sent to surrounding possibly affected neighbours, and thirty one (31) objections were received against the proposal.

**AGENDA of the
Portfolio Committee : Infrastructure & Planning
17 May 2016
(Also the agenda for the Mayoral Committee Meeting : 25 May 2016)**

The application was circulated to all relevant municipal departments. No objections were received.

Discussion

Objections received : 31 persons objected to the application and made use of a standard letter with objections.

To limit duplication the objections have been summarized as follows:

1. Erf 3451 is historically part of De Wetsbaai and one of the first developments in Betty's Bay. The present four (4) erven has historical value and three (3) of the residential buildings are more than 80 years old.
2. The original four (4) owners indicated that the four (4) units remained as one (1) unit for their children. This is entrenched in an agreement between the four (4) owners never to subdivide and sell the property.
3. The decedents of the original parties concerned to adhere to this agreement and all other family members bought properties elsewhere in order to adhere to this agreement.
4. De Wetsbaai is home to a variety of fynbos and rare frog specie around the stream. The small beach is 100% unpolluted. It is without public amenities and too small to accommodate many people.
5. Family of the De Wetsbaai visit the small beach area regularly and sees it as precious and would not like to see it disturbed.
6. It would set a precedent in that owners of the other large erven might in future also want to do likewise.
7. Excavation of land for access and for development would be detrimental for vegetation in such delicate system.
8. De Wetsbaai is a uniquely balanced ecological system and no large scale footprint should be allowed. The rest is a variety of low lying indigenous vegetation partly due to strong winds.
9. The current footprint of the homes in the four (4) large stands is in keeping with the harmony of the natural bay land. There is also the threat of the very high seas.

**AGENDA of the
Portfolio Committee : Infrastructure & Planning
17 May 2016
(Also the agenda for the Mayoral Committee Meeting : 25 May 2016)**

Applicant's response to the objections received

Most of the objections, with the exception of the Kogelberg Branch of the Botanical Society of South Africa, were raised by family and/or friends of the family. The objections were submitted as a generic document. The Title Deeds and/or the agreements as per the original owners at no stage did prohibit any subdivision. The conditions as per the agreements, dated 1925/30, did not prohibit any subdivisions.

The environmental issues mentioned by Kogelberg Branch have been noted and the applicant agreed that any statutory requirements will be met.

Town Planner's response to the objections received

It is clear that there is no restriction placed by the original owners of De Wetsbaai with regard to subdivisions of the properties. The aspect of the environmental issues is noted.

Evaluation

The De Wetsbaai development is one (1) of the original developments in Betty's Bay and has been in the family and/or relatives since 1929. In 1967 the property was subdivided into four (4) portions and regulated by agreements between the original owners.

In terms of the policy documents of the Overstrand Municipality Spatial Development Framework, the area is residential with a status quo provision. The same status quo is stipulated in terms of the Overstrand Municipal Spatial Growth Management Strategy. In terms of the Betty's Bay Structure Plan, 2000 the area falls under Density Zone 7, which had the following restrictions of a minimum erf size of 1800m², a second dwelling of 80m², coverage of 30% and a floor area ration (FAR) of 0,35. The Betty's Bay Structure Plan was withdrawn and the Overstrand Zoning Scheme Regulations is applicable.

De Wetsbaai has been established 1929 in terms of Title Deed T1642/1919 and no restrictive condition pertaining subdivision was mentioned. During 1967 the property was subdivided into four (4) portions. The agreements which relates back to 1925, 1930 and 1950 make provision for sale of the property to the children and only with the consent of the owners of the property. In this case there are three (3) owners of which each one (1) has given its approval for the subdivision. Thus is the only restriction pertaining the application property relates to the selling of the proposed subdivision portions to the children only, and not prohibiting the subdivision.

**AGENDA of the
Portfolio Committee : Infrastructure & Planning
17 May 2016
(Also the agenda for the Mayoral Committee Meeting : 25 May 2016)**

The proposed three (3) erven will be 2530m² in extent per erf, which is much bigger as was earmarked in terms of the Betty's Bay Structure Plan. The concern that the other remaining erven may follow the subdivisional route is not valid since none of the Title Deeds and/or agreements made any reference with regard to the prohibition on subdivisions. It is clear that the original owners wanted to ensure that the properties remain in the family and this aspect is still a restrictive condition pertaining to the agreements. The applicant does not dispute the aforementioned condition and will abide by it.

Due to the fact that times have changed and the families got bigger, it is only reasonable to expect that single title is preferred due to the financial implications in development of the erven and eliminating family feuds with regard to contributions to the upkeep of the erven. It is therefore recommended that a Home Owners' Association be established for the four (4) original erven of which all owners must be part of. A Constitution and Development Guidelines be drafted to ensure the development of De Wetsbaai in a sustainable and eco-friendly development. Should the other owners not want to be part of such a Home Owners' Association, it should be made clear that should any of the other portions be subdivided, this requirement will be made applicable as part of the approval conditions.

The environmental concerns have been addressed in a Basic Assessment, which was approved by the Western Cape Government : Environmental Affairs and Development Planning. The Record of Decision was issued during September 2015 and only received by this office on 2 March 2016.

Conclusion

The application is recommended for approval for the subdivision of Erf 3451 into three (3) portions as per the application.

7. Financial Implications

None

8. Staff Implications

None

9. Comments from other Departments, Divisions and Administrations

Engineering Services Department

See Annexure F.

**AGENDA of the
Portfolio Committee : Infrastructure & Planning
17 May 2016
(Also the agenda for the Mayoral Committee Meeting : 25 May 2016)**

Environmental Services

See Annexure G.

Building Control Department

No objection to subdivision.

Fire Department

No comment.

District Health

Supported.

10. Annexures

- Annexure A: Locality Plan
- Annexure B: Site Development Plan
- Annexure C: Motivation Report
- Annexure D: Objections received
- Annexure E: Applicant's response to objections received
- Annexure F: Services Report
- Annexure G: Comment: Environmental Officer (N Green)
- Annexure H: Comment: Eskom
- Annexure I: Comment: Telkom
- Annexure J: Environmental Authorisation received from the Western Cape Government : Environmental Affairs & Development Planning

RECOMMENDATION:

1. that, in terms of Section 25 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), the application for a subdivision of Erf 3451, Betty's Bay into three (3) residential erven of approximately 2530m² each, **be approved**, subject to the following conditions:
 - (a) that this approval only has reference to the Subdivisional Plan, Drawing No: 1A dated October 2011, as submitted with the application;
 - (b) that no new access points be created;
 - (c) that a Home Owners' Association be established for De Wetsbaai and if not possible, it is mandatory that Erf 3451 established a Home Owners' Association;

**AGENDA of the
Portfolio Committee : Infrastructure & Planning
17 May 2016
(Also the agenda for the Mayoral Committee Meeting : 25 May 2016)**

- (d) that a right of way servitude be registered for the proposed portions;
 - (e) that this approval does not absolve the applicant from compliance with any other relevant legislation;
 - (f) that all other development parameters as prescribed in the relevant Zoning Scheme, be complied with;
 - (g) that all the conditions in the Service Report (attached as Annexure F), be complied with;
 - (h) that all the conditions imposed by Telkom (attached as Annexure H), be complied with;
 - (i) that all the conditions imposed by Eskom (attached as Annexure I), be complied with; and
 - (j) that all the conditions imposed by Environmental Authorisation from the Western Cape Government : Environmental Affairs & Development Planning (attached as Annexure J), be complied with.
2. that the applicant be notified of its right of appeal in terms of Section 62 of the Local Government : Municipal Systems Act No 32 of 2000 with regard to the above conditions of approval.

RESPONSIBLE OFFICIAL :	H VAN DER STOEP
TARGET DATE FOR IMPLEMENTATION :	8 JUNE 2016
TARGET DATE TO INFORM APPLICANT :	8 JUNE 2016
TARGET DATE TO INFORM OBJECTOR :	8 JUNE 2016

**AGENDA of the
Portfolio Committee : Infrastructure & Planning
17 May 2016
(Also the agenda for the Mayoral Committee Meeting : 25 May 2016)**

10.

ERF 3451, BETTY'S BAY : PROPOSED SUBDIVISION : COR VAN ROOYEN LAND SURVEYOR ON BEHALF OF MESSRS CE LIEBENBERG, AD LUCKHOFF AND AH LUCKHOFF

3451 KBB (1875)

H van der Stoep

19 April 2016

(028) 3138900

Hermanus Administration

THIS MATTER SERVED BEFORE THE JOINT PORTFOLIO COMMITTEE ON 17 MAY 2016, WHICH COMMITTEE RECOMMENDED AS FOLLOWS:

RECOMMENDATION:

1. that, in terms of Section 25 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), the application for a subdivision of Erf 3451, Betty's Bay into three (3) residential erven of approximately 2530m² each, **be approved**, subject to the following conditions:
 - (a) that this approval only has reference to the Subdivisional Plan, Drawing No: 1A dated October 2011, as submitted with the application;
 - (b) that no new access points be created;
 - (c) that a right of way servitude be registered for the proposed portions;
 - (d) that this approval does not absolve the applicant from compliance with any other relevant legislation;
 - (e) that all other development parameters as prescribed in the relevant Zoning Scheme, be complied with;
 - (f) that all the conditions in the Service Report be complied with;
 - (g) that all the conditions imposed by Telkom be complied with;
 - (h) that all the conditions imposed by Eskom be complied with; and
 - (i) that all the conditions imposed by Environmental Authorisation from the Western Cape Government : Environmental Affairs & Development Planning be complied with.

**AGENDA of the
Portfolio Committee : Infrastructure & Planning
17 May 2016
(Also the agenda for the Mayoral Committee Meeting : 25 May 2016)**

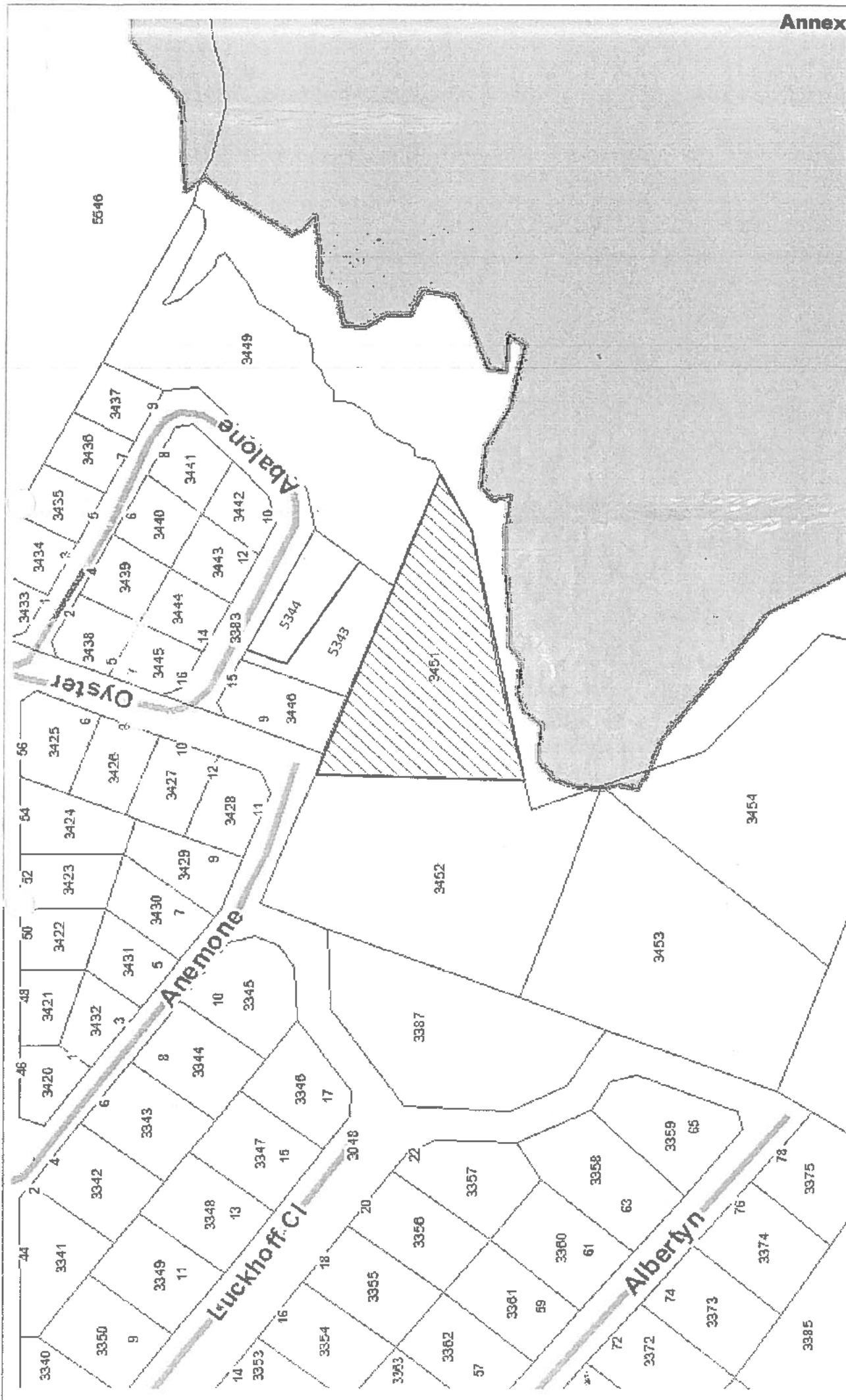
2. that the applicant be notified of its right of appeal in terms of Section 62 of the Local Government : Municipal Systems Act No 32 of 2000 with regard to the above conditions of approval.

RESPONSIBLE OFFICIAL : H VAN DER STOEP

TARGET DATE FOR IMPLEMENTATION : 8 JUNE 2016

TARGET DATE TO INFORM APPLICANT : 8 JUNE 2016

TARGET DATE TO INFORM OBJECTOR : 8 JUNE 2016



LOCALITY PLAN
ERF 3451, BETTY'S BAY



COR VAN ROOYEN

Annexure B 1/1

LANDMETER / LAND SURVEYOR

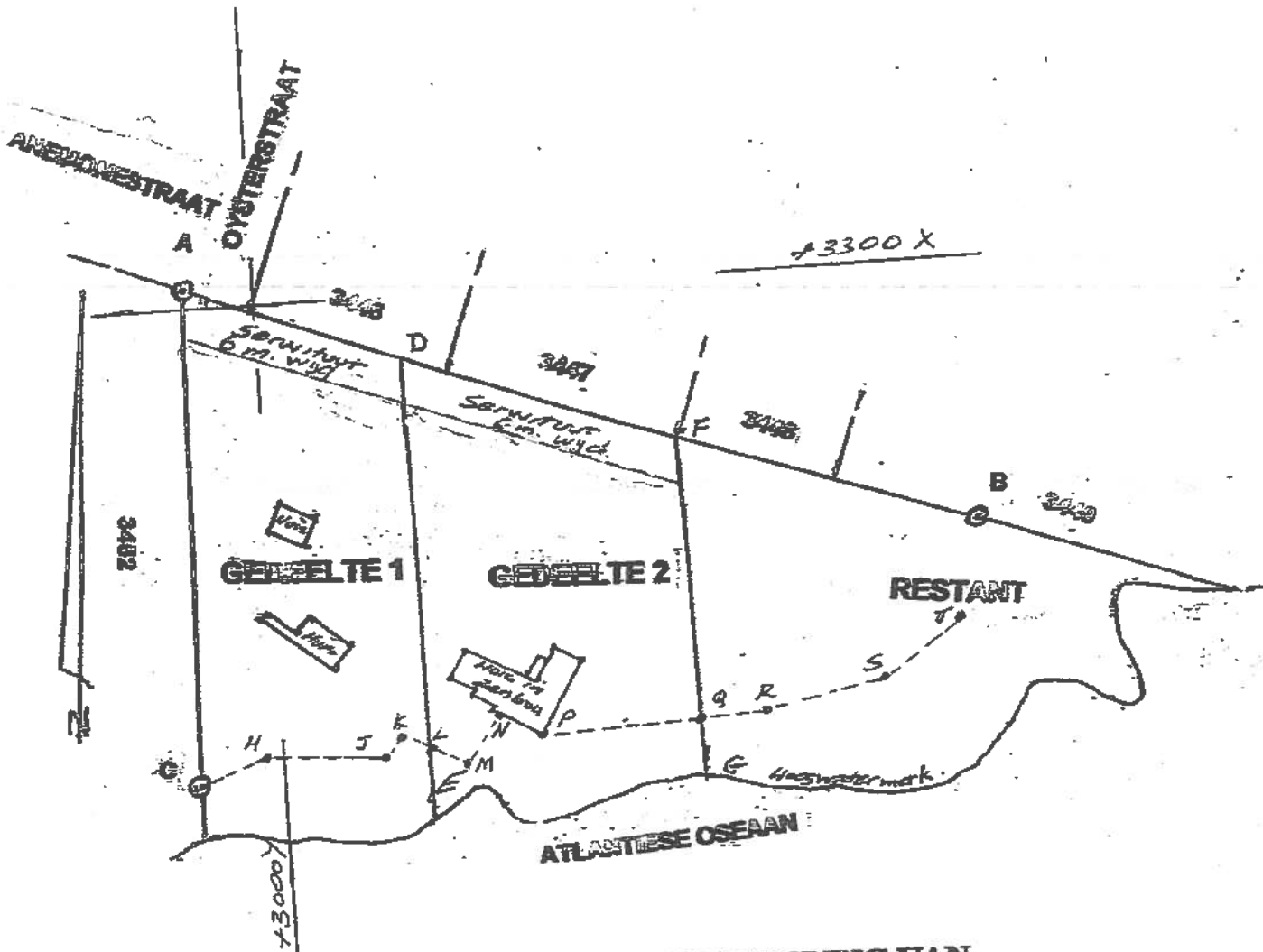
Epikaya Oliehoutsr. Kleinmond (Res.) Postbus / P.O. Box 594;

Betty's Bay, 7141

Tel / Faks / Fax 028 271 4566

Sel / Cel 082 781 6777

e-pos / e-mail seaview@sonicmail.co.za



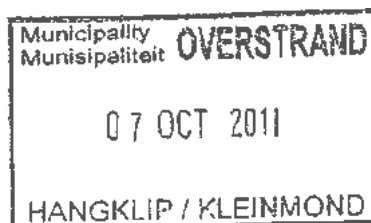
VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 3451 BETTIESBAAI SKAAL 1/1000

NOTAS:

- 1, Figuur A B hoogwatermerk C A stel voor ERF 3451 groot 7046 vk.m.
- 2, Figuur A D E hoogwatermerk C A stel voor Gedeelte 1 groot 2350 vk.m. ±
- 3, Figuur D F G hoogwatermerk E D stel voor Gedeelte 2 groot 2350 vk.m. ±
- 4, Figuur F B hoogwatermerk G F stel voor die Restant groot 2350 vk.m. ±
- 5, Die lyne C H J K L en L M N P Q en Q R S T stel voor die noordelike grense van voorgestelde serwitute 2m. wyd oor Ged. 1, Gedeelte 2 en Restant soos aangedui.
- 6, Finale erfnummers sal deur Landmeter Generaal toegeken word.

Oktober 2011

Cor van Rooyen



MEMORANDUM

1. NAAM EN GROOTTE VAN ERF:

ERF 3451 BETTIESBAAI is 7046 vk.m. groot en gelee suid-oos van Anemonestraat. Die suidelike grens van die erf is die hoogwaterlyn van die Atlantiese Oseaan.

2. EIENAAR EN TITELAKTE:

ERF 3451 is geregistreer in die name van Cecilia Elisabeth Liebenberg , August Daniel Luckhoff en Abraham Hendrik Luckhoff volgens Transportakte No. 27540/1972. Daar is geen beletsel op die Titelakte wat onderverdeling vebied nie. Daar is ook geen verband teen die eiendom nie.

3. REDE VAN ONDERVERDELING:

Dit is n baie groot erf met baie potensiaal vir die skepping van drie nuwe erwe wat ook sal uitvoering gee aan die testament van die oorspronklike eenaar. Daar is n bestaande woning op die erf maar een van die erfgename het alreeds begin bou aan n nuwe gebou en is deur die Stadsraad gestop.(Twee wonings op een erf !) (Aangeheg vind asb.afdruk van n skrywe van Dr.Luckhoff gerig aan skrywer hiervan wat die problem uiteensit en waaruit blyk dat onderverdeling die enigste uitweg is om te voldoen aan die wense van die erfgename.)

4. OPSOMMING:

Die bestaande toegang tot die erwe sal steeds wees waar Anemone en Oysterstrate bymekaar kom.

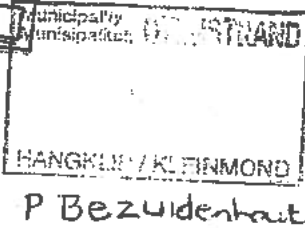
Verder sal die naaste twee erwe aan die ingang beswaar word deur serwitute om sodanig toegang te skep vir die Restant .

Die groottes van die aanliggende bestaande erwe is in die orde van 1500 vk.m.

Die oorgrote erwe in Bettiesbaai is maar slegs min of meer 1000 vk.m.Die beoogde grote van die erwe wat geskep staan te word sal heelwat groter wees. (2350 vk.m.)

Daar is dienste beskikbaar maar die eenaars sal in elk geval bydra tot grotermaatdienste soos benodig.

FILE NO:	EL 3451-BB
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	413330



Marianne Potgieter
35a Crown Lane
Bromley
Kent
BR2 9PG
London
UK

Die Munisipale Bestuurder
Privaatsak X3
7195 Kleinmond



Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, Marianne Potgieter, die ondergetekende, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin ondermeem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiand rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.
6. As jaarlikse besoeker sedertien my geboorte, is hierdie gebied natuurlik ook kosbaar in terme van herhinneringe van saam met my familie kuier. Maar grotendeels is De Wetsbaai soos dit vandag lyk die produk van 'n familie vir wie dit meer belangrik was om die area se natuur te koester i.p.v die area as net 'n vakansie bestemming te sien/verbruik. Ek kan nie help om te dink dat die bewaring van die fauna en flora van De Wetsbaai nie 'n gesamentlike doelwit sal bly, indien die eiendom onderverdeel sal word.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

Marianne Cecile Potgieter (Van Zyl)

Dogter van Charlotte Potgieter (54 Middelrivier Weg, Kleinmond, 7195), dogter van Henriette (Louw) Albertyn



P Bezuidenhout

Die Munisipale Bestuurder
 Privaatsak X3
 7195 Kleinmond

(of e-pos aan be@overstrand.gov.za, fax 028 271 8428)

BESWAAR; Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek Anita B van Bijl Id; 5212120050089 (die kleindogter van oorlede Ds JR Albertyn een van vier oorspronklik eienaars) die ondergetekende, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie. My eiendom erf no 3346 De Wets Crescent, is net buitekant die grens van De Wetsbaai.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die weiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek u dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Baie dankie

Die uwe

Anita B van Bijl

(sel) 0827752562

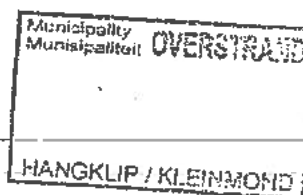
Erf 3346 Bettysbaai

Posbus 16, LEPHALALE. 0555

e-pos bplephalale@lantic.net

21.11.2012

FILE NO: EL 3451-BB
SCAN NO:
COLLABORATOR NO: 413328



Colette rossouw - Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

From: Hanli Dreyer - CHA
 To: "fbezuidenhout@overstrand.gov.za"
 Date: 21 November 2012 10:13 AM
 Subject: Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai



Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond (of e-pos aan fbezuidenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271 8428)

P Bezuidenhout

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

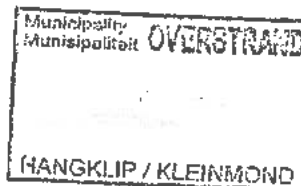
1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerop is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

Hanli Dreyer
 3363 Albertynweg
 Bettiesbaai

FILE NO:	EL 3451-BB
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	413333



Disclaimer and Confidentiality Note

This communication, its attachments, if any, and any rights attaching to it are, unless the context clearly indicates otherwise, the property of The South African Breweries Proprietary Limited (SAB). It is confidential, private and intended for the addressee only.

If you are not the addressee and receive this communication by error, please notify the sender, dispose of this communication immediately and do not disclose or use it in any manner whatsoever. Any views and opinions expressed in this communication are those of the sender. SAB accepts no liability for any loss or damages whatsoever, and howsoever incurred or suffered, resulting or arising from the use of this communication and/or its

Colgite rossouw - Beswaar teen onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai.

From: Catherine Lückhoff
 To:
 Date: 20 November 2012 01:43 PM
 Subject: Beswaar teen onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai.

P Besuidelant



Geagte Mnr die Munisipale Bestuurder

My naam is Catherine Lückhoff en ek is 'n nasaat van Mnr AD Lückhoff. Ek skryf aan U na aanleiding van die mootlike onderverdeling van erf 3451 by Bettiesbaai waarop ek sterk beswaar wil aanteken.

My hele lewe lank hou ek al by De Wetsbaai vakansie. Elke Kersfees, Nuwejaar, Paasfees, familie byeenkoms, selfs my oudste broer se troue is by De Wetsbaai gevier. En ek is nie alleen nie. Dit is die enigste plek wat ek van weet wat nog altyd dieselfde gebly het. Waar historiese en sentimentele waarde behoue gebly het en waar families en geliefdes jaar op jaar saamtrek om dit te vier. (In std 7 het ek selfs 'n Geskiedenis projek gedoen oor De Wetsbaai wat nou nog in ons strandhuis is en keer-op-keer deur nuwe besoekers deur geblaai word.)

Ek en talle ander vriende en familie wil hierdie spesiale plekkie baie graag bewaar vir al ons nageslagte. As erf 3451 onderverdeel word, sal dit hierdie droom 'n ontmoontlikheid maak. Ek weet U sal nog baie redes hoor oor hoekom dit 'n slegte idee is om te onderverdeel – meer as wat U redes sal hoor oor hoekom dit moet plaasvind. Neem hulle asseblief almal in ag. Die meerderheid ondersteun die saak om De Wetsbaai te bewaar vir ons nageslagte. Hoekom? Want ons is lief vir die plek.

Ek vra U baie mooi om die versoek van ondeverdeling van die hand te wys.

By voorbaat dank,
 Catherine

Catherine Lückhoff
 Chief Business Development Officer
 bozza.mobi

mobile: +27 82 440 7116
 tel: +27 21 462 2285
 email: cath@bozza.mobi
 skype: Cluckhoff
 twitter: @Cluckhoff

x

FILE NO:	EL 3451-88
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	412885

Municipality Munisipaliteit	OVERSTRAND
HANGKLIP / KLEINMOND	



From:

To: 00282718428

180

20/11/2012 17:16

#161 P.0017001

Annexure D 5/44

P Bezuurdenhout



Die Munisipale Bestuurder
Privaatsak X3
7195 Kleinmond

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek/ons, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiand rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek/ons versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.
Die uwe

Andre de Wet
Groenpunt
Kaapstad

FILE NO:	EL 3451-BB
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	413332

Municipality Munisipaliteit	OVERSTRAND
HANGKLIP / KLEINMOND	

Die Munisipale Bestuurder
 Privaatsak X3
 7195 Kleinmond

P Bezuidenhout



Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

WSJ Lückhoff
 34 Bella Donna
 Welgevonden
 Stellenbosch
 (Familielid)

FILE NO:	EL 3451-88
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	412829

Municipality Munisipaliteit	OVERSTRAND
HANGKLIP / KLEINMOND	

Die Munisipale Bestuurder
 Privaatsak X3
 7195 Kleinmond

P Bezuidenhout



(e-pos aan fbezuidenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271 8428)

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.

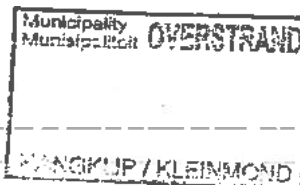
Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

Elspeth Donovan

Elspeth Donovan
 29 Carstens Street
 Tamboerskloof
 8001

FILE NO:	EL 3451-BB
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	412327



Die Munisipale Bestuurder
 Privaatsak X3
 7195 Kleinmond

P. Bezuidenhout



Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ons, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek/ons versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

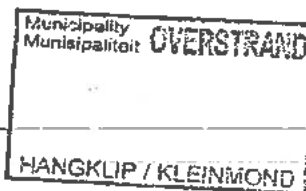
Die uwe

Michael Drummond en Noeline Marguerite Berning

Erf no:3358
 Albertyn Drive
 Bettysbaai

Cell: 0828972566

FILE NO:	E 3451-BB
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	412825





Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond

(of e-pos aan fbezuidenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271 8426)

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek/ons, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die veeland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

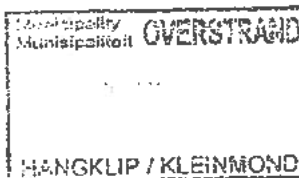
Ek/ons versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

Sarah Rice

1 Upper Chamberlain Road, Woodstock

(Holiday maker in Bettysbaai)



FILE NO:	EZ 3451-66
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	412821

Die Munisipale Bestuurder
 Privaatsak X3
 7195 Kleinmond

P. Bezuidenhout



Voorgestelde onderverdeling van Erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

DMJ

Dennis Moss Junior
 Erf 3788, Bettysbaai

Municipality Munisipaliteit		OVERSTRAND
FILE NO:	E2-3451-RB	
SCAN NO:	HANGKLIP / KLEINMOND	
COLLABORATOR NO:	412823	

Die Munisipale Bestuurder
 Privaatsak X3
 7195 Kleinmond

20 November 2012

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

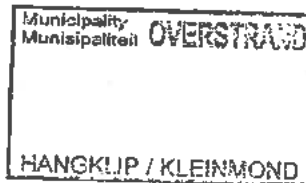
1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiand rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe



Chris Roper
 705 Cartwright's Corner
 19 Adderley St
 Cape Town
 8000



FILE NO:	EZ 3451-6B
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	412820



f Beguidenhout

Collette rossouw - Re: Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

From: Cath Jenkin
 To:
 Date: 20 November 2012 11:07 AM
 Subject: Re: Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai



Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond (of e-pos aan fbezuidenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271 8428)

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek/ons, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

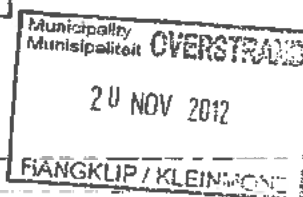
Die uwe

CSM Jenkin

32 Lambert Road

Morningside, Durban, 4001

FILE NO:	02-3451788
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	412883



P. Bezuidenhout



Postbus 358

Bettysbaai 7141

20. 11. 2012

Die Municipale Bestuurder
Kleinmond. 7195

P Bezuidenhout

Graagte Mo/Kor.



Voorgestelde onderriveling erf 3451, Bettysbaai.

Overstrand Herald, 25 Oktober 2012.

En hierin beswaar aan teen bogenoemde eras.
Die rede is dat so 'n onderriveling de Wetbaai-
grondgebied op die ope mark kan plaas wat
spekulatiewe gewere inhou. 'n Eensaar kan dous
sy eendlam afneem, dit teen 'n astronomiese
bedrag op die ope mark verkoop kersig 'n
belanghebbende vanuit die baai dit gaan wil
bekom, maar dit nie kan behartig nie.

Behalwe vir die fondament wat anlans op
erf 3451 gebou is het ek $\approx 99\%$ van alle
finansiële uitgaves t.o.v. erf 3451 gedurende
die afgelope 43 jaar gedra. En het dit geloen
met die veronderstelling dat enige belegging
in de Wetbaai nie na die ope mark kan
gaan nie.

Dankie by voorbaat.

Die nunc

J.C. Liebenberg.

FILE NO:	EL 3451-BB
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	412840

P. Bezuidenhout

Die Munisipale Bestuurder
 Privaatsak X3
 7195 Kleinmond



Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek/ons, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Eerstens vir die belangrikste rede van almal: DWB is die mooiste plek op aarde en ek sal enigiets gee om dit so te hou. Ek het daar groot geword, leer duik, die eerste keer iemand gesoen, in die poelietjie geswem en klipvissies gevang. Vir een familielid om teen die gees van van alles sy erf te wil onderverdeel is net verkeerd. ALMAL voel so. Ek is jonk en het buite die baai se oorspronklike erwe vir my n erf gekoop. As ek dit kan doen kan Abraham Luckhoff dit verseker ook doen. Natuurlik sal almal graag binne die grense wil bly maar dis onmoontlik. Finish en klaar, en dan maak jy n plan. Asb. stop die onderverdeling. Dis n slippery slope en indien eers een keer ondeverdeel is die sluise oop en sal DWB tot niet gaan soos dit vandag bestaan.
2. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
3. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
4. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
5. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiand rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
6. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

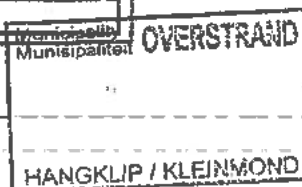
Ek/ons versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

Anton Lückhoff
 Erf 3362
 Betties Baai

20 November 2012

FILE NO:	E2 3451-BB
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO:	412343



Colette rossouw - Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

From: "jeanette"
To:
Date: 22 November 2012 09:38 AM
Subject: Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond

(of e-pos aan fbezuidenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271 8428)

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek/ons, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Die aansoek om onderverdeling is heeltmaal teen die gees van samewerking en bewaring wat al al die jare deur die eienaars van Dewetsbaai toegepas is.

Ek/ons versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

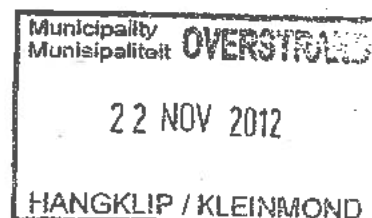
Die uwe

Jeanette Fischer (geb Albertyn)

Twaalfde Straat 13

Kleinmond

7195



Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond

(of e-pos aan fbezuidenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271 8428)

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

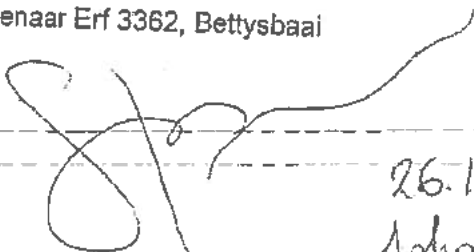
1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

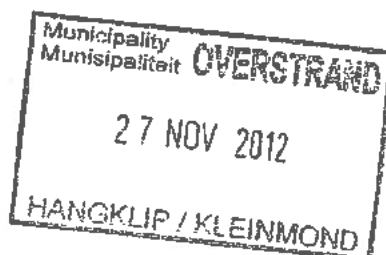
Die uwe

Evelien Storme

Co-eienaar Erf 3362, Bettysbaai



26.11.2012
Johannesburg



Die Munisipale Bestuurder
 Privaatsak X3
 7195 Kleinmond

26 November 2012

Per e-pos: fbezuidenhout@overstrand.gov.za

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ons, die ondergetekendes, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

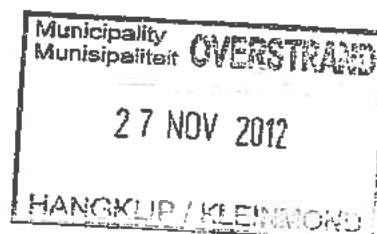
1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ons weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ons gereelde besoekers by familie daar en bly dit vir ons 'n kosbare nalatenskap. Ons wil nie sien dat dit benadeel word nie.

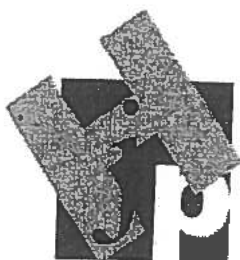
Ons versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe



Werner & Hester Briedenhann
 Erf 3369, Meerminslot, Bettysbaai





jan hanekom partnership

ARCHITECTS / TOWN AND REGIONAL PLANNERS

Meulstraat 60 Mill Street Paarl 7646 • Tel (021) 8711750 • Fax (021) 8724379 • E-mail: info@jhp.co.za • Web: www.jhp.co.za
Project Management • Property Development • Market Research

Ons verwysing no.SP 900113

Die Munisipale Bestuurder
Munisipaliteit Overstrand
Privaatsak X3
Kleinmond
7195

15 November 2012

Aandag Mnr P Bezuidenhout

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 3451 BETTYSBAAI

Hierdie firma is aangestel om namens die grondeienaars van erwe 3452, 3453 en 3454, beswaar te maak teen die voorgestelde onderverdeling van Erf 3451, Bettysbaai (sien prokurasie hierby aangeheg).

Ter motivering van ons beswaar teen die onderverdeling van die grond, is dit uiters noodsaaklik om die historiese ontstaan van hierdie baie unieke situasie te verstaan en as basis vir die evaluering van die aansoek te gebruik.

1. De Wetsbaai is eerstens 'n baie unieke en besonderse natuurlike strand en hawe, wat uit die aard van die natuurskoon, ook die hoofrede vir die ontstaan van die onderverdeling van die eiendom was. Dit was egter vanuit die staanspoor vir die vier eienaars van erwe 3451 tot 3454, baie duidelik dat dit 'n unieke stukkie erfenis is en dat dit as 'n eenheid bestuur en bewaar moet word.

2. Uit die inligting bekom van die nasate van die oorsproklike Luckhoff/Albertyn families, is dit duidelik dat daar wel 'n onderlinge ooreenkoms was om die ontwikkeling van die erwe tot die minimum te beperk. Daar is wel in die verlede wettige en onwettige strukture op die persele opgerig om aan die eienaars se behoeftes te voorsien.

3. Dit is ook noodsaaklik om daarop te let dat die meeste van die nasate van hierdie families, eiendomme in die aangrensende Luckhoff- en Albertyn strate bekom het om sodoende steeds die voordeel en toegang na hierdie unieke strandomgewing te benut, sonder dat hul op die eiendomme woonagtig is.
4. Die redes wat aangevoer word ter motivering van die aansoek, is na mening, in terme van die wenslikheidsbeginsels, soos vervat in artikel 36(1) en (2) van Ordonnansie 15 van 1985, nie voldoende rede om hierdie aansoek te motiveer nie. Die feit dat daar drie eienaars teen die eiendom geregistreer is en die grootte van die eiendom, is as sulks nie genoegsame rede om dit te onderverdeel nie.
5. Ons wil dit graag duidelik stel dat die huidige situasie rondom eienaarskap en die benutting van die eiendomme nie vir ons kliënte onaanvaarbaar is nie, maar dat versnippering van die eiendom tot verdere onderverdeling kan aanleiding gee.
6. Dit is juis hierdie aspek wat daartoe kan aanleiding gee dat die unieke natuurskoon deur "onsimpatieke buitestaanders" onder druk geplaas word. Ons kliënt is van mening dat die area sensitief is en slegs beperkte benutting regverdig.
7. Ten einde hierdie proses en bewaringsaksie te kan voltooi en behoorlik te bestuur word voorgestel dat 'n huiseienaarsvereniging, in terme van Artikel 29(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, (Ord. 15 van 1985) oor die vier eiendomme geregistreer word, sodat daar behoorlik aan die hand van 'n grondwet/ samewerkingsooreenkoms ens. , na die natuurlike en mensgemaakte omgewing, omgesien kan word.
8. Ons wil graag voorstel dat indien dit vir die raad aanvaarbaar is om verdere ontwikkeling aldaar goed te keur, die vestiging van 'n huiseienaarsvereniging, as voorwaarde vervat moet word en aan die hand van 'n terrein ontwikkelingsplan (TOP), wat deur die nuut geskepte Huiseienaarsvereniging en die Raad goedgekeur is, ontwikkel kan word.

Ons kliënt het dit ook aan die lig gebring dat daar, na aanleiding van hierdie aansoek, reeds 'n vergadering tydens die Desember vakansie ,

wanneer al die belanghebbendes bymekaar is, gereel is, om hierdie saak verder te bespreek. Daar is tans alternatiewe wat oorweeg moet word en kan eers daarop kommentaar lewer na afloop van die vergadering. Ons wil graag aan die hand hiervan versoek dat die aangeleentheid sal oorstaan totdat hierdie vergadering afgehandel is en waarna ons weer kommentaar sal lewer.

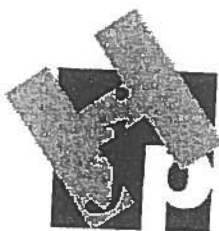
Ons wil dus met hierdie skrywe formeel, beswaar aanteken teen die onderverdeling van erf 3451 soos voorgestel op die dokumentasie ontvang van Cor Van Rooyen, Landmeter.

Hierby aangeheg vind asb ons prokurasie ter bevestiging van die aanstelling.

Die uwe.



Jan Hanekom



jan hanekom partnership

ARCHITECTS / TOWN AND REGIONAL PLANNERS

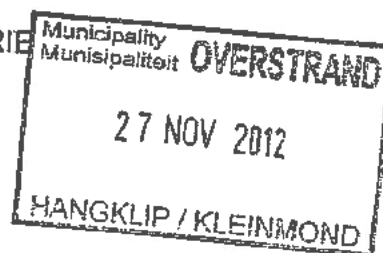
Meulstraat 60 MW Street Paarl 7646 • Tel (021) 8711750 • Fax (021) 8724379 • E-mail: info@jhp.co.za • Web: www.jhp.co.za
 Project Management • Property Development • Market Research
 Jan Hanekom & Medewerkers BK trading as. Jan Hanekom Partnership

CONTRACT / POWER OF ATTORNEY

Between and by

Jan Hanekom & Medewerkers BK (Stads- en Streekbeplanners/Argitekthe) of Meulstraat 60, PAARL, 7646 and

1. Principal (giving Instruction): Daniel George Muller FOURIE
Full names and surname
2. In my capacity as: .Director
Position
3. Of and on behalf of: George Albertyn Holdings
Company, partnership, closed corporation, trust
4. Street Address: c/o Sprigg Abboft incorporated, Bosmansdam Road,
Milnerton, 7441, South Africa
5. I/we, the undersigned, as co-principal, nominates, constitutes and hereby appoints the firm **Jan Hanekom & Medewerkers BK** to be my/our legal Agent(s) with power of substitution and, in my/our name and place, to give comment to the concerned authorities/interested bodies with reference to my property



.Erf 3453, Betty's Bay.....
(registered description of property)

concerning the notice received recently regarding the subdivision of Erf 3451, Betty's Bay.

6. The undersigned, if he signs the contract in a representative capacity, commits him/herself jointly and separately in personal capacity as surety and co-principal debtor regarding obligations flowing out of the contract in favour of **Jan Hanekom & Medewerkers BK**.

Signed at Pretoria on this 14th day of November 2012

Principal: Daniel Fourie
Name in print


Signed

As witness:


Name in print


Signed

19-NOV-2012 09:14 FROM: MOUTON, R. G.

0446966573

TO: 0866960446

P.1

Jan Hanekom & Medewerkers BK
trading as: Jan Hanekom Partnership

KONTRAK / PAKKURASIE

Tussen en Deur

Jan Hanekom & Medewerkers BK (Stads- en Straatbeplanners/Argitekse) van
Meulstraat 60, RAARL, 7645 en



1. Opdraggever: SKOOLK. JOHANN LÜCKHOFF volle name en van

2. In my hoedanigheid as: TRUSTEE Pos beteken

3. Van en Namens: RD LÜCKHOFF DE VETSKRAAL TRUST skool, vennootskap, groep, beslote korporasie

4. Street Adres: COMMODORE SINGEL 28, KNYSNA, 6570

5. Eky/ons die ondergetekende(s), verder bekend as die opdraggever, nomineer, konsituteer en stel hiermee die firma Jan Hanekom & Medewerkers BK met mag van substitusie aan om my/ons wettige Agent(e) in my/ons naam, plek en stede te wees, om by die betrokke owerhede/belanghebbende instansies met betrekking tot my/ons eiendom,

Erf 3451

(geregisterde beskrywing van eiendom)

Kommentaar te lewer t.o.v. kennisgewing wat ontvang is aangaande die onderverdeling van Erf 3451 Bettiesbaai

6. Die ondertekenaar van die kontrak, indien hy in 'n verteenwoordigende hoedanigheid die kontrak onderteken, verbind homself/harself in sy persoonlike hoedanigheid, gesamentlik en afsonderlik as borg en mede-hoofskuldenaar ten opsigte van die verpligtinge voorbehoelend uit die kontrak ten gunste van Jan Hanekom & Medewerkers BK

Geteken te KNYSNA op hierdie 19^e dag van NOVEMBER 2012

Opdraggever: S. Lückhoff (S. Lückhoff) Naam in druk Geteken

As getuie: Mouton (Mouton) Naam in druk Geteken



jan hanekom partnership

ARCHITECTS / TOWN AND REGIONAL PLANNERS

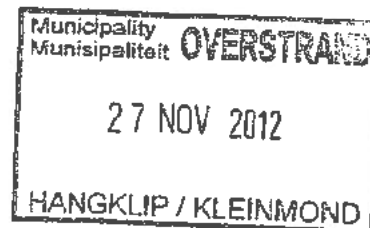
Meulstraat 60 MB Street Paarl 7646 • Tel (021) 8711750 • Fax (021) 8724378 • E-mail: info@jhp.co.za • Web: www.jhp.co.za
 Project Management • Property Development • Market Research
 Jan Hanekom & Medewerkers BK trading as: Jan Hanekom Partnership

KONTRAK / PROKURASIE

Tussen en Deur

Jan Hanekom & Medewerkers BK (Stads- en Streekbeplanners/Argitekte) van Meulstraat 60, PAARL, 7646 en

1. Opdraggewer: Hildegarde Louise Malherbe
Volle name en van
2. In my hoedanigheid as: Trustee
Pos beklee
3. Van en Namens: AD-Lückhoff De Wetsbaai Trust
Maatskappy, vennootskap, groep, beslote korporasie
4. Straat Adres: Mermaidweg 3369
Bettysbaai



5. Ek/ons die ondergetekende(s), verder bekend as die opdraggewer, nomineer, konstitueer en stel hiernêe die firma **Jan Hanekom & Medewerkers BK** met mag van substitusie aan om my/ons wettige Agent(e) in my/ons naam, plek en stede te wies, om by die betrokke owerhede/belanghebbende instansies met betrekking tot my/ons eiendom,

Erf 3454 Bettysbaai
(geregistreerde beskrywing van eiendom)

Kommentaar te lewer t.o.v. kennisgewing wat ontvang is aangaande die onderverdeling van Erf 3451 Bettysbaai

6. Die ondertekenaar van die kontrak, indien hy in 'n verteenwoordigende hoedanigheid die kontrak onderteken, verbind homself/haarself in sy persoonlike hoedanigheid, gesamentlik en afsonderlik, as borg en medehoofskuidenaar ten opsigte van die verpligtinge voortvloeiend uit die kontrak ten gunste van **Jan Hanekom & Medewerkers BK**.

Geteken te Bettysbaai op hierdie 15e dag van November 2012

Opdraggewer: H.L. Malherbe
Naam in druk


Geteken

As getuie: 
Naam in druk


Geteken

20/11 2018 11:41 FAX 0114837298

DAVIDSON

001



Jan hanekom partnership

ARCHITECTS / TOWN AND REGIONAL PLANNERS

Meulstraat 60, Mill Street Park 7646 • Tel: (021) 6711750 • Fax: (021) 6724379 • E-mail: info@jhp.co.za • Web: www.jhp.co.za

CONTRACT / POWER OF ATTORNEY

Between and by:

Jan Hanekom & Medeworkers BK (Stads- en Streekbeplanners/Argitekte) of Meulstraat 60, PAARL, 7646 and

- 1. Principal (giving Instruction): DESMOND JOHN DAVIDSON
Full names and surname
- 2. In my capacity as: DIRECTOR
Position
- 3. Of and on behalf of: GEORGE ALBERTYN HOLDINGS (PTY) LTD
Company, partnership, closed corporation, trust
- 4. Street Address: 90 SPRIGG ABBOTT INC.
BOSMANSDAM ROAD
MILNERTON 7441

5. I/we, the undersigned, as co-principal, nominates, constitutes and hereby appoints the firm Jan Hanekom & Medeworkers BK to be my/our legal Agent(s) with power of substitution and, in my/our name and place, to give comment to the concerned authorities/interested bodies with reference to my property

ERF 3453 BETTY'S BAY

(registered description of property)

concerning the notice received recently regarding the subdivision of Erf 3451, Betty's Bay.

6. The undersigned, if he signs the contract in a representative capacity, commits him/herself jointly and separately in personal capacity as surety and co-principal debtor regarding obligations flowing out of the contract in favour of Jan Hanekom & Medeworkers BK.

Signed at SANDTON on this 14 day of NOVEMBER 20 12

Principal: DJ DAVIDSON
Name in print

[Signature]
Signed

As witness: KE DAVIDSON
Name in print

[Signature]
Signed

Municipality
Munisipaliteit **OVERSTRAND**

03 DEC 2012

HANGKUIP / KE EINMOND



jan hanekom partnership

ARCHITECTS / TOWN AND REGIONAL PLANNERS

Meulstraat 60 Mill Street Paarl 7646 • Tel (021) 6711750 • Fax (021) 6724379 • E-mail: info@jhp.co.za • Web: www.jhp.co.za

Project Management • Property Development • Market Research

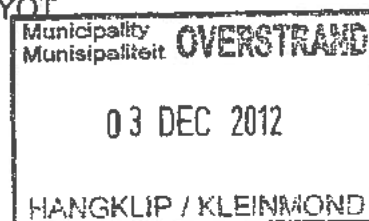
Jan Hanekom & Medewerkers BK (Stads- en Streekbeplanners/Argitekte) of Meulstraat 60, PAARL, 7646 and

CONTRACT / POWER OF ATTORNEY

Between and by

Jan Hanekom & Medewerkers BK (Stads- en Streekbeplanners/Argitekte) of Meulstraat 60, PAARL, 7646 and

1. Principal (giving instruction): Marie Terese TROXLER GUYOT
Full names and surname
2. In my capacity as: Director
Position
3. Of and on behalf of: George Albertyn Holdings
Company, partnership, closed corporation, trust
4. Street Address: c/o Sprigg Abbott Incorporated, Bosmansdam Road, Milnerton, 7441, South Africa
5. I/we, the undersigned, as co-principal, nominates, constitutes and hereby appoints the firm **Jan Hanekom & Medewerkers BK** to be my/our legal Agent(s) with power of substitution and, in my/our name and place, to give comment to the concerned authorities/interested bodies with reference to my property



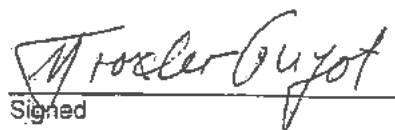
Erf 3453 Betty's Bay
(registered description of property)

concerning the notice received recently regarding the subdivision of Erf 3451, Betty's Bay.

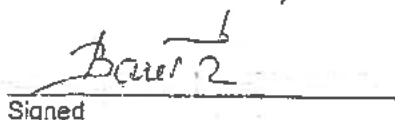
6. The undersigned, if he signs the contract in a representative capacity, commits him/herself jointly and separately in personal capacity as surety and co-principal debtor regarding obligations flowing out of the contract in favour of **Jan Hanekom & Medewerkers BK**.

Signed at Plouguiel, France, on this 17th day of November 2012

Principal: Marie Terese TROXLER GUYOT
Name in print


Signed

As witness: Roman BARES
Name in print


Signed

Jan Hanekom & Medewerkers BK

trading as: Jan Hanekom Partnership

KONTRAK / PROKURASIE

Tussen en Deur

Jan Hanekom & Medewerkers BK (Stads- en Streekbeplanners/Argitekte) van

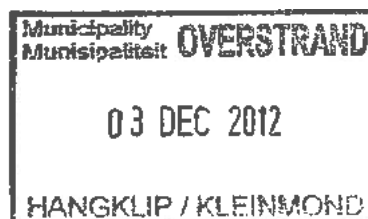
Meulstraat 60, PAARL, 7646 en

1. Opdraggewer:

DR. C. H. ALBERTYN

(CHARLES HOFWEYR)

Volle name en van



2. In my hoedanigheid as:

..... TRUSTEE

..... Pos bekleë

3. Van en Namens:

..... JEANNE ALBERTIN FAMILIE TRUST

Maatskappy,

vennootskap, groep, beslote korporasie

4. Straat Adres:

pla PARELVALLEEWEG 23,
SOMERSET - WES 7130

5. Ek/ons die ondergetekende(s), verder bekend as die opdraggewer,

nomineer, konstitueer en stel hiermee die firma Jan Hanekom & Medewerkers BK

met mag van substitusie aan om my/ons wettige Agent(e) in my/ons naam, plek

en stede te wees, om by die betrokke owerhede/belanghebbende instansies met

Jan

betrekking tot my/ons eiendom,

ERF 3452 BETTIESBAAI

(geregistreerde beskrywing van eiendom)

Kommentaar te lewer t.o.v. kennisgewing wat ontvang is aangaande
die onderverdeling van Erf 3451 Bettiesbaai

6. Die ondertekenaar van die kontrak, indien hy in 'n

verteenwoordigende hoedanigheid die kontrak onderteken, verbind

homself/haarself in sy persoonlike hoedanigheid, gesamentlik en afsonderlik,

as borg en mede-hoofskuldenaar ten opsigte van die verpligtinge

voortvloeiend uit die kontrak ten gunste van Jan Hanekom & Medewerkers BK.

Geteken te Somesat - Wes op hierdie 19^e dag van November 2012

ms

Opdraggewer: _____

C. H. Albertyn

C. H. ALBERTYN

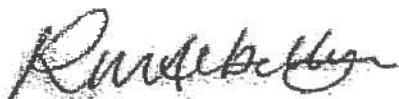
Naam in druk Geteken

As getuie: *Ruth Meriel*

RUTH MERIEL ALBERTYN

Naam in druk Geteken

RM



Dr Ruth Meriel Albertyn
ERF3452
Betty's Baai

E-pos vrywaringsklousule Hierdie e-pos mag vertroulike inligting bevat en mag reëlens geprivilegeerd wees en is slegs bedoel vir die persoon aan wie dit geadresseer is. Indien u nie die bedoelde ontvanger is nie, word u hiermee in kennis gestel dat u hierdie dokument geensins mag gebruik, versprei of kopieer nie. Stel ook asseblief die sender onmiddellik per telefoon in kennis en vee die e-pos uit. Die Universiteit aanvaar nie aanspreeklikheid vir enige skade, verlies of uitgawe wat voortspuit uit hierdie e-pos en/of die oopmaak van enige lêers aangeheg by hierdie e-pos nie. E-mail disclaimer This e-mail may contain confidential information and may be legally privileged and is intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are notified that you may not use, distribute or copy this document in any manner whatsoever. Kindly also notify the sender immediately by telephone, and delete the e-mail. The University does not accept liability for any damage, loss or expense arising from this e-mail and/or accessing any files attached to this e-mail.

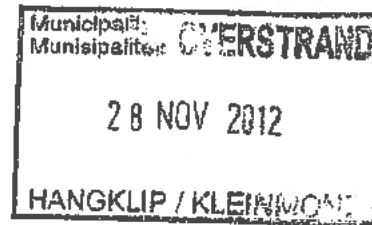
Flippie Bezuidenhout - De Wetsbaai: Beswaar teen onderverdeling.

From: "Albertyn, RM, Dr "
To: "fbezuidenhout@overstrand.gov.za"
Date: 27 November 2012 05:22 PM
Subject: De Wetsbaai: Beswaar teen onderverdeling.

Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond (of e-pos aan
 fbezuidenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271 8428)



Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde

onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

Benjamin William Albertyn
ERF3452
Betty's Baai

Parelvallewiweg 23
Somerset-wes 7130

E-pos vrywaringsklousule Hierdie e-pos mag vertroulike inligting bevat en mag reglens geprivilegeerd wees en is slegs bedoel vir die persoon aan wie dit geadresseer is. Indien u nie die bedoelde ontvanger is nie, word u hiermee in kennis gestel dat u hierdie dokument geensins mag gebruik, versprei of kopieer nie. Stel ook asseblief die sender onmiddellik per telefoon in kennis en vees die e-pos uit. Die Universiteit aanvaar nie aanspreeklikheid vir enige skade, verlies of uitgawe wat voortspruit uit hierdie e-pos en/of die oopmaak van enige lêers aangeheg by hierdie e-pos nie. E-mail disclaimer This e-mail may contain confidential information and may be legally privileged and is intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are notified that you may not use, distribute or copy this document in any manner whatsoever. Kindly also notify the sender immediately by telephone, and delete the e-mail. The University does not accept liability for any damage, loss or expense arising from this e-mail and/or accessing any files attached to this e-mail.

Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond
8428)

(of e-pos aan the-zuizenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

~~Eklems~~, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wêl op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.

2. Dit was die oorspronklike vier elenaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.

3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie

4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.

5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kostbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

~~Eklems~~ versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

G. M. Albertyn
G. M. Albertyn

Wagtail, Hemel-en-Aarde Estate,
Hermanus, 7200

T: 028 316 3029
0113277554



Flippie Bezuidenhout - Fwd: Fw: De Wetsbaai: Beswaar teen onderverdeling.

From: Charl Albertyn
To:
Date: 27 November 2012 04:24 PM
Subject: Fwd: Fw: De Wetsbaai: Beswaar teen onderverdeling.
Attachments:

Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond (of e-pos aan
fbezuidenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271 8428)



Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.

2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.

Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.

4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.

5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

Charl Hofmeyr Albertyn
ERF3452
Betty's Baai
Papagaai Straat 20
Stellenbosch

Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond

20 November 2012

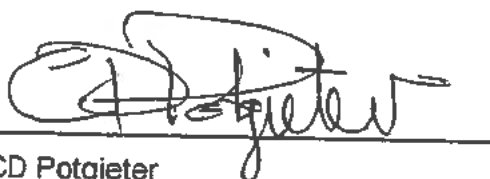
Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

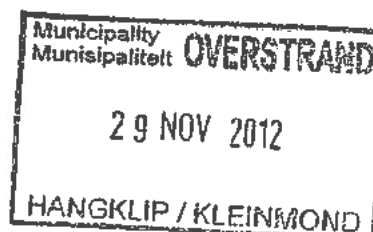
Die uwe



CD Potgieter

0846145167

CD POTGIETER
 Posbus 673
 Kleinmond
 7195



Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond

20 November 2012

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin ondemeem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

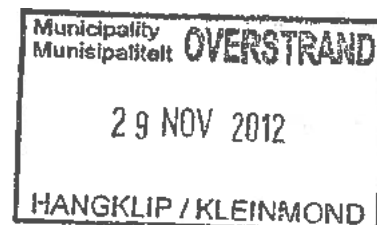
Die uwe

CC Potgieter

CC Potgieter

0794470581

*CC POTGIETER
Posbus 673
Kleinmond
7195*





The Municipality Manager

28th November 2012

Private Bag X3

Fax: 028 271 8428

Kleinmond 7195

Re: PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 3451, BETTYSBAY (de Wet's Bay)

It has come to my attention that there is a proposal that has been lodged to subdivide the historical part of de Wet's Bay (erf 3451):

This is of great concern to me for the following reasons:

- I am an old family friend of the family and have been going to de Wet's Bay for over 35 years, and I would not like to see the valuable and historical property sub-divided.
- The dwellings all have a historical nature to them, and as far as I know, three of them are over 80 years old.
- As far as I know, in the original documents and agreements, it is stated that the property cannot or shall not be sub-divided.
- The younger members of the family have expressed that they would like the existing property of de Wet's bay be kept the same for future generations.
- Being an avid adventure person, I would be deeply concerned if the natural wild life, fauna and flora be disturbed for the sake of new dwellings. Already so many species of plant, insect and animal are under huge threat with the encroachment of humans, and to preserve this small heritage site is of utmost importance.

I, the undersigned, request with all my power for the sub-division NOT to proceed as this would seriously jeopardise the historical and natural value of this property, and would put the fauna, flora and little wild life that is left, at risk.

Yours faithfully

Graham Blyth

PO Box 683, Howard Place. 7450. Cell: 082 458 3379



Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond

(of e-pos aan fbezuidenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271 8428)

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

G S VAN REENOU

20 NOVEMBER 2012




POSBUS: PO BOX 91
OBSERVATORY
CAPE TOWN
7935

PHYSICAL ADDRESS

13 CRASSULA AVENUE
DEVDS DEAN
CAPE TOWN
8001

Die Munisipale Bestuurder

Privaatsak X3

7195 Kleinmond

(of e-pos aan fbezuidenhout@overstrand.gov.za, fax 028 271 8428)

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ons, die ondergetekendes, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ons weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ons gereeld besoekers by familie daar en bly dit vir ons 'n kosbare nalatenskap. Ons wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ons versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

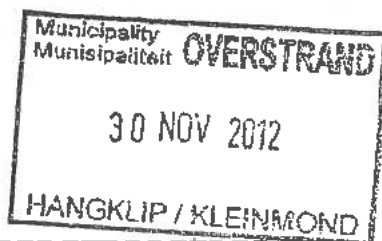
Die uwe

Rudolf en Lucy Dreyer

3378 Mermaid Road

Sunny Seas

Bettiesbaai



Flippie Bezuidenhout - Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

From: "BDAASA Admin"
To:
Date: 30 November 2012 11:50 AM
Subject: Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

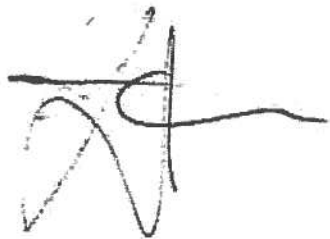
Ek, die ondergetekende, wil hiermee graag dringend beswaar aanteken teen die voorgestelde onderverdeling

Oorweeg asseblief die wense van die oorspronklike eienaars, soos reeds gedoen vir dekades.

Verder vra ek vir die oorweging van die verskil tussen 'n *erfenis* en 'n *erflating*.

Laastens, vra ek namens die die baie delikate ekosisteem, om dit nie verder onder druk te plaas met addisionele ontwikkeling nie

Met waardering



Liesl Haasbroek

What we plant in the soil of contemplation, we shall reap in the harvest of action.
 Meister Eckhart



Collette rossouw - proposed subdivision of erf 3451- Botsoc Kogelberg branch

From: "Barbara Jenman"
To:
Date: 30 November 2012 12:01 PM
Subject: proposed subdivision of erf 3451- Botsoc Kogelberg branch

TO : MUNICIPAL MANAGER
 PRIVATE BAG X3
 KLEINMOND
 7195

FROM: BARBARA JENMAN secretary KOGELBERG BRANCH OF THE BOTANICAL SOCIETY OF SA
 BOX 93 BETTYS BAY 7141

PROPOSED SUBDIVISION : ERF 3451, BETTYS BAY

The Kogelberg Branch of SA Botanical Society objects to the subdivision of erf 3451, Bettys Bay on the following ground;

1 It would set a precedent in that the owners of the other 3 large erfs 3452/3/4 might at some stage in future also want to do likewise.

This would mean development rights and selling to others with the intention to develop.

Excavation of land for access and for development would be detrimental for vegetation rehabilitation in such a delicate system.

2 De Wetsbaai is a uniquely balanced ecological system, that deserves to be preserved as is, with no further development (unless a right.) Even then no large scale footprint should be allowed. Except for the lowlying valley drainage area the rest seems to be shallow soil on rock. Only the drainage area has emerging New Zealand invasive trees (which the local Hack group occasionally is called in to remove) The rest is a variety of low lying indigenous vegetation, partly due to strong winds as well as shallow soil.

The current footprint of the homes in the 4 large erfs (except for the one on erf 3451) is in keeping with the harmony of the natural bayland. One is well aware of the large scale footprints along coastline developments for the need to protect de Wetsbaai.

There is also the threat of very high seas (common along this coastline) that cover the rock, sand and gardens, roads to homes causing damage.

3 I do not do justice to the variety of vegetation there, except to describe the scene as a tapestry of perfectly blended natural vegetation, adapted to its environment, to be preserved for future generations.

One noticed on a site visit:

Eucalypts	<i>chrysanthemoides monilifera</i>
Pelargoniums	<i>p.cucullatum</i>
Milkwoods	<i>sideroxylon inerme</i>
Rhus varieties	
Olives	<i>O.capensis</i>
Pincushions	<i>Leucospermum oleifolium, Conocarpodendron ssp viridium</i> (restricted and near threatened)
Passerinas	
Sewejaartjies	



Die Munisipale Bestuurder
 Privaatsak X3
 7195 Kleinmond (of e-pos aan



P Bezuidenhout

fax 028 271 8428

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek/ons, die ondergetekende(s), wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seidsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ten spyte daarvan dat ek weens die beperkte aard van De Wetsbaai eiendom daarbuite moes bekom, is ek 'n gereelde besoeker by familie daar en bly dit vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek/ons versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe *A.C. Dreyer*
Albertynrylaan 3363
Posbus 135 Bettysbaai 7141
 Naam en adres (as jy kan, jou Bettysbaai of Kleinmond adres)

Meer as een persoon kan die brief onderteken indien dit makliker is.

A.C. Dreyer

FILE NO: <i>EZ 3451-8B</i>	iteri OVERSTRAND <i>28 NOV 2012</i> HANGKLIP / KLEINMOND
SCAN NO:	
COLLABORATOR NO: <i>415494</i>	



Die Munisipale Bestuurder
Privaatsak X3
7195 Kleinmond

28 November 2012

Geagte Heer/Dame

Voorgestelde onderverdeling van erf 3451, Bettysbaai

Ek, die ondergetekende, wil hiermee beswaar aanteken teen bogenoemde onderverdeling, en wel op die volgende gronde:

1. Erf 3451 is histories deel van De Wetsbaai, een van die eerste ontwikkelings in Bettysbaai. As sulks het die huidige vier erwe historiese waarde en is minstens drie van die wonings reeds ongeveer 80 jaar oud.
2. Dit was die oorspronklike vier eienaars se wens dat De Wetsbaai as 'n eenheid met vier erwe behoue sal bly as 'n nalatenskap aan hul nageslagte. Dit is vervat in 'n gedokumenteerde ooreenkoms tussen die vier waarin onderneem word om nooit enige deel te verkoop of te laat onderverdeel nie.
3. Die nageslag het nog altyd hierdie wense eerbiedig en daarom het verskeie lede van die familie reeds eiendom in die omgewing bekom sodat De Wetsbaai nie benadeel sal word deur verdere geboue nie.
4. De Wetsbaai bied tuiste vir 'n verskeidenheid fynbos variëteite asook 'n seldsame padda wat in die vleiland rondom die stroompie voorkom. Hierdie rykdom is nog altyd met sorg bewaar. Die klein strandjie is een van min wat 100% onbesoedel en ongerep is. Dis sonder enige geriewe en te klein om meer mense te akkommodeer.
5. Ek is 'n gereelde besoeker by familie daar en dit bly vir my 'n kosbare nalatenskap. Ek wil nie sien dat dit benadeel word nie.

Ek versoek dus dringend dat hierdie aansoek om onderverdeling nie toegestaan word nie.

Die uwe

Dawie Malherbe

Dawie Malherbe

Swarfbergstraat 16

Stellenberg

7500

