

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag additoneel betaal asof ek vanuit die Industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	<p><i>Answer</i></p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vlr pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA/NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	<p><i>Woo</i></p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <ul style="list-style-type: none"> -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleweringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	<p><i>Ondersteun aansoek valkare</i></p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Wersure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings.</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede Industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die Industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p><i>Stelling is onwaar</i></p>

Standaard aansoek het my rolle ondersteun.

126

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE
MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND.
AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER
TE REAGEER:

18 NAAM EN VAN:..... LEON FLORES.....
ERF NR:..... 6234..... KONTAK NR:..... 028 271 5282.....

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? JA <input checked="" type="radio"/> NEE 	
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die dienste gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? JA <input checked="" type="radio"/> NEE 	

<p>“Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdoewend. In ‘n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdoewend en deurlopende geraas? JA/NEE 	
<p>“Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	

<p>“Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tarlewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaasilke Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag additloneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tarlewe agv hiervan laer kan wees? JA <input checked="" type="radio"/> NEE 	
<p>“Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA <input checked="" type="radio"/> NEE 	
<p>“Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA <input checked="" type="radio"/> NEE • Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA <input checked="" type="radio"/> NEE 	

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondelenaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of <u>verkoop</u>? JA/NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/<u>verkoop</u> is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	<p><i>IN PROSES</i></p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <p>-Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend</p>	<p><i>GEEN BELEWINK</i></p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Wersure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

19 NAAM EN VAN: CHRISTO REINBACH
 ERF NR: 4869 KONTAK NR: 0767435005

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE 	<p>ONWAAR, EK WEET DAT HY <u>NIE</u> NAWEKE WERK <u>NIE</u> EN HOOR NOOIT NA UKE ENIGE GERAAS VAN SY ERF AF NIE. EK BLY AGTER HOM</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE 	<p>GEENSINS. SKAARS BEWYS DAT HY SO DIENS LEWER VAN SY HUIS AF NIE</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdoewend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA <input checked="" type="radio"/> NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA <input checked="" type="radio"/> NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA <input checked="" type="radio"/> NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al oolt oorverdoewend en deurlopende geraas? JA <input checked="" type="radio"/> NEE 	<p>NOG NOOIT GEHOOR NIE MENSE MET MOTORFIESE EN BOTE DOEN DIT SOMS VERAL NAWEKE WEET NIE DAARVAN NIE</p> <p>HOOR NOOIT GERAS NIE EN ONS BLY REG AGTER DIE MAN WAT KLA</p> <p>NOG NOOIT GEHOOR NIE</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA <input checked="" type="radio"/> NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA <input checked="" type="radio"/> NEE 	<p>BESLIS NIE !!!</p> <p>EIKE DAG BY HUIS EN HOOR NIKS NIE EK WERK OOK VAN DIE HUIS AF EN DAAROM WEEFT EK EIKE DAG WAT OM ONS GEBEUR</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	<p>NEE REGTIG? DIT IS TE ERG! WIE MAAK SULKE SOMME!! HOE KAN DIT NIE IEMAND BEVOORDEEL? AS HY DIT BETAAL IS DIT MOS REG!</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	<p>MENSE SOEK ALTYD BETER + BEKOSTIGBARE DIENSTE. IN KLEINMOND IS BAIE MENSE WAT NIE NORMALE KOSTES KAN BETAAL NIE EN OOK HULP NODIG HET. <u>BESLIS NODIG</u></p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	<p><u>BEKOSTIGBARE + GOEIE DIENS!!</u> PERSOONLIKE AANDAG OMDAT HY OP KLEIN SKAAL WERK.</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondelenaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? J/NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? J/NEE • Is u van mening dat u eiendom ONDER IN LYN MET markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? J/NEE 	<p>MENS WEET NIE EERS HY DOEN SY WERK NIE. DAAROM KAN DIT NIE INVLOED HÊ NIE</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <p>-Lugbesoedeling - Geraasbesoedeling - Besoedeling deur motorolies en filters - Oormatige verkeer - Belemmering van toegang in die straat - Aflewering voertuie steurend - Herwinningsvoertuie steurend</p>	<p>GEEN BESWAAR! <u>ONDERSTEUN</u> DIE BEDRYF VAN DIE BESIGHEID. WERK IS SKAARS MENSEN PROBEER ALMAL NET N BESTAAN MAAK. MNR VAN EEDEN WAS NOG NOOIT N PROBLEEM IN DIE BUURT NIE!!</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE <input checked="" type="radio"/></p>	<p>GEEN PROBLEEM MET ENIGE VAN DIE PUNTE NIE</p>
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> • Die Industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> 	<p>BESLIS NIE SY PLEK ALTYD NETJIES + SKOON NIEMAND WEEET EERS HY WERK VAN SY HUIS AF NIE .</p> <p>BESLIS NIE. LYK BETER AS BY PARTY ANDER ERWE .</p> <p>NIEMAND KRY NOG PLEK DAAR VIR ENIGE BESIGHEID NIE . .</p>

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

20 NAAM EN VAN: C & K. Murray-Smith
 ERF NR: 7159 KONTAK NR: 082 8221589 (Mrs)
072 297 4969 (Mr)

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke...selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? <p>JA/NEE <input checked="" type="radio"/></p>	<p>We are unaware of work being done at any time, week days or weekends.</p> <p>On the very odd occasion maybe twice in four years (4) did we have rewing of a motor. But in fairness this could have been any one of the neighbours working on their own vehicles.</p>
"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? <p>JA/NEE <input checked="" type="radio"/></p>	<p>It has never caused us a problem.</p>

* We moved out of 76 - 10th Avenue at the end of July 2016.
 We lived at these premises for four years. Moved to smaller grounds for health reasons alone.

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE 	<p>as stated before. maybe, once or twice in few years (4)</p> <p>no just usual traffic up and down road</p> <p>Has never bothered me.</p> <p>not aware of any noise.</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	<p>no never been a problem to us.</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die Industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	<p>Mr van Eeden is honest in his charging for labour. His work is excellent.</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE Is u van mening dat u eiendom ONDER/IN LYN MET markverwante pryse gekoop/verkoop is? <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE 	<p>we bought the house in 2012 and sold it four years later. The only reason we sold was due to ill health and to have a smaller garden to manage.</p> <p>We made an above average profit on the sale of our home.</p> <p>I do not believe so.</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <ul style="list-style-type: none"> -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolles en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleweringvoertule steurend -Herwinningsvoertule steurend 	<p>we have had no problems with any of the mentioned problems stated.</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p>With the building of the new wall one would not ever know he had a business.</p> <p>Always clean and tidy.</p> <p>No.</p>

141

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

21 NAAM EN VAN: J.P.J. GELDENITUIJS
 ERF NR: GEREELDE KLIEN? VAN MNR V EEDEN - 0834163733 KONTAK NR:

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? JA NEE 	<p>EK KOM GEREELED GEDUREN DE DIE WERK BY MNR VAN EEDEN EN WERKSURE WORD GEHANDHAAF. WAT SONDAE BETREF VERTEL MNR GERT ROUSSEAU (BUURMAN) IN LEUN MY VROU EN EK GAAN GEREELED NA KERK KOFFIE OF TEE DRINK EN GEENSINS WORD DAAR AAR VOERTUIE HERSTEL WERK GEDOEN NIE IN TEENDEEL HY STORRE DAN NOG DAAR IS ALTYD NOG VAIENDE VIR BOEAETROOS EN</p>
"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? JA NEE 	<p>DIS ONWAAR NOOT A GERAAS DIS BAIE RUSTIGE ATMOSFEER EN SKOON WERKSWINKEL</p>

GAAN HUL WIT VIRETE OF BRAAI

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmašiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? J/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? J/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? J/NEE 	<p>NEE!</p> <p>NEE</p> <p>NEE ABSOLUUT NIE</p> <p>NEE</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? J/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? J/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE BAIK RUSTIG.</p>

G

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag additoneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	<p>MAR. VAN EEDEN IS HEROED OM ADDISIONELE R300.00 AAN MUNISIPALITEIT TE BETAAL AANGESIEN DAAR GEEN BESKIKBARE AKKOMMODASIE IN INDUSTRIELE GEBIED IS NIE HY TREK DUS NIE VOORDEEL DAAR UIT NIE.</p>	<p>G</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	<p>NEE MIK VAN EEDEN WERK WEL AAN GEWOONE pensioenarisse DE MATROO WAT HET STAATS OF ONDERDOORS PENSIOENARISSE EN HY KLEWEL AAN HET BESONDERE DIENS WAT BEKOSTIGBAAR IS ASOOK AAN PENSIOENARISSE WAT ONGEWIKSLED PENSIOEN KRY.</p>	<p>G</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskel van ander ondernemings? JA/NEE 	<p>AANGESIEN DAARTE VEEL WERK IS KIK MET EEN VOERTUIG WERKS- WINKEL SAL DIT N RAMP WEED OM HY MOET TOEMAAK JA BESLIS AL JOU KLIENTE PRAAT MET JOF VAN JOU NETJIESE EN GOEIE HERSTEL WERK</p>	<p>G</p>

G

WAAROM MOET EEN BESIGHEID GESLUIT WORD OM ANDER BESIGHEID TE BEWOORDEEL
DIT IS OM BROOD EN BUTTER VAN HOM EN SY PERSOONELIK WAG TE VAT

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA/NEE Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorrolle en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	<p>GEEN BESWARE IN DIE VERBAND NIKS VAN GEMIDDELE KOPPEL KOM 1100 R OF IS 'N PROBLEEM NIE</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van elendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	<p>NEE</p> <p>ES</p>
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>CE</p>

Handwritten signature

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

22

NAAM EN VAN:

PIERRE SWART

ERF NR:

7132

KONTAK NR:

0282715190

0845885444

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? <input checked="" type="checkbox"/>/NEE 	<p>EK WOON OORKANT TERSPAAKPERSEEL EN GETUIG HIERMEE DAT DAT DIE GROOTSTE SMERT IS WAT EIC NOG GETHOOR HET GEFW WERK GESKIED OOR WANEKE + VAKANSIE DAE OF LITGREN AS NORMALE WERKS-URE NIE</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? <input checked="" type="checkbox"/>/NEE 	<p>NOG STEEDS IN LOT BULL.</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdoewend. In 'n woongebied veroorsaak alle Inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? <input checked="" type="checkbox"/>/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? <input checked="" type="checkbox"/>/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? <input checked="" type="checkbox"/>/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdoewend en deurlopende geraas? <input checked="" type="checkbox"/>/NEE 	<p>NOG NOOIT GEHOOR NIE</p> <p>DIT IS DIE TOPPUNT VAN VERMETELHEID</p> <p>ONDER GEBEN OMSTANDIGHEDEN NIE</p> <p>STEM DAT MIK V/EEDEEN NIE AAN SWAAR VOERTUIE WERK NIE</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? <input checked="" type="checkbox"/>/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? <input checked="" type="checkbox"/>/NEE 	<p>'N KLOMP SJERT</p> <p>GREENSINS</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? <p>JA/NEE</p>	<p>WEE T NIE WAAK HY AAN SY STELLINGS KOM NIE</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? <p>JA/NEE</p>	<p>WEE T NIE WAAK AAN HY SOLKE STELLING KOPPEL NIE</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? <p>JA/NEE JA/NEE</p>	<p>BESIGTIGTID TER SPRAKE IS TOT GEEN NADIEZ VAN ANDER BESIGTIGTE NIE EN VERSKAF GOEIE DIENS TEEN BILIKE KOSTES</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA/NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	<p>MY EIENDOM IS 2X MAANTOEGEGETE VERKOOP EN DIE NUWE EIENAARS HAD GEEN BESWARE VAN TERSPRAAKLIKE BESIGHEID EK IS TEVREDIG MET DIE BEDRAG IN LYN AAN MARKVERWANTE PRYS WAARVOOR MY EIENDOM VERKOOP IS</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <p>-Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuile steurend -Herwinningsvoertuile steurend</p>	<p>GEEN BESWAAR</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente -Werksure (07h30-17h30) -Waarde van eiendomme -Gesondheidsrisiko -Perseel onooglik en onnet -Enige vorm van gevaar vir omgewing -Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings JA/NEE</p>	<p>Geen STEW GEENSINS BEWADEEL Geen PERSEEL ALTYD NETJES Geen LEWER BESKIKBAAR MOODSAAK LIKE NETJES</p>
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p>GEENSINS NIE WAAR VAN EK KENNIS DRA NIE WLEET NIE</p>

P. G. SWART
 13 Aug. 2016

151

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

23 NAAM EN VAN: Carel Aaron Albertyn
 ERF NR: 6229 KONTAK NR: 0825705968

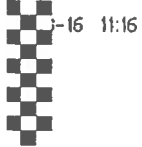
BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? JA/NEE 	<p>Ons huis is 'n vakansie huis en kan ek nie kommen- taar lewer oor die ure wanneer herstelwerk gedoen word nie. Ek het nog nooit agtergekom dat dit naweke / Sondag gedoen word nie.</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die dienste gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? JA/NEE 	

<p>“Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In ‘n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE 	
<p>“Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	

<p>“Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal”</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	
<p>“Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel”</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	
<p>“Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings”</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	

<p>“Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA/NEE • Is u van mening dat my werksaamhede ‘n invloed gehad het hierop? JA/NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	<p>N.V.T.</p>
<p>“Daar word verwys na ‘n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolles en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Aflerwingsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	



HEINRICH VAN EEDEN

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

24 NAAM EN VAN: MEV L. LOUW (ANTHONY)
ERF NR: 6002 KLEINMOND KONTAK NR: 071 144 5 220

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAË nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAË gedoen"	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAË herstelwerk aan motors doen? JA/NEE 	NEE
"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertule te herstel is BESLIS HINDERLIK"	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die dienste gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? JA/NEE 	NEE, GEENSINS IS DIT V.R. WRS 'N PROBLEEM NIE

Louw Anthony

HEINRICH VAN EEDEN

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdoewend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al oolt oorverdoewend en deurlopende geraas? JA/NEE 	<p>NOL NIEIT DIT GEHEER NIE.</p> <p>NIE VIR ONS NIE.</p> <p>ONS HEIT NOG NOIT ENIGE GERAAS GEHEER NIE.</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDELING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p>

Claw Attorney

HEINRICH VAN EEDEN

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tarlewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tarlewe agv hiervan laer kan wees? JA (NEE) 	<p>NEE</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA (NEE) 	<p>E.K. DAA NIE KENNIS NIE OF DAA ANDER BESKIKBARE DIENSTE IS NIE.</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA (NEE) Is u van mening dat my dienste my onderskel van ander ondernemings? JA (NEE) 	<p>NEE</p> <p>NEE</p>

Claw Anthony

HEINRICH VAN EEDEN

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondelenaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA/NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolles en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleweringvoertule steurend -Herwinningsvoertule steurend 	<p>NEE</p>

Clare Anthony

HEINRICH VAN EEDEN

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werkure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van elendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	<p>NEE</p>
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die Industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p>

C. Louwman

**COMMENTS FROM THE ENGINEERING SERVICES DEPARTMENT FOR:
APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS: ERF
6001, KLEINMOND (3311)**

Electricity : In order
Water : In order
Sewer : In order
Stormwater : In order
Roads and traffic : In order

Conditions:

1. that only the existing water and sewerage connections will be available to the development, should larger capacity in any of these services be required, the upgrading will be at the owner's cost;
2. that only the existing electricity connection will be available to the development, should larger capacity in any of these services be required, the upgrading will be at the owner's cost;
3. that stormwater be allowed to discharge through Erf 6001, Kleinmond, unobstructed;
4. that no on-street parking be allowed.



**DENNIS HENDRIKS
SENIOR MANAGER:
ENGINEERING SERVICES**

11/7/2016.

DATE