

ERF 1183, 15 BESTER CRESCENT, VAN DYKSBAAI, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA: APPLICATION FOR DEPARTURE: C & C PIO

Notice is hereby given in terms of Section 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) that an application has been received for a departure in terms of Section 16(2)(b) to relax the street building line from 4m to 1,8m and the lateral building line from 2m to 0m in order to accommodate a proposed boathouse.

Full details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning, 16 Paterson Street, Hermanus and at the Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai. Any written comments may be submitted in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-Law to the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) alida@overstrand.gov.za) on or before **23 July 2021**, quoting your name, address and contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to **Mr SW van der Merwe** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

ERF 1183, BESTER SINGEL 15, VAN DYKSBAAI, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA: AANSOEK OM AFWYKING: C & C PIO

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) dat 'n aansoek om afwyking ontvang is in terme van Artikel 16(2)(b) om die straatboulyn te verslap vanaf 4m na 1,8m en die lateraleboulyn vanaf 2m na 0m ten einde 'n voorgestelde boothuis te akkommodeer.

Volle besonderhede rakende die voorstel is beskikbaar vir inspeksie gedurende weksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat 16, Hermanus en by die Gansbaai Biblioteek, Hoofweg, Gansbaai. Enige kommentaar op die voorstel moet skriftelik ingedien word in terme van Artikels 51 en 52 van die voorgeskrewe Verordening na die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) alida@overstrand.gov.za) voor of op **23 Julie 2021**, met die naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek sowel as redes vir die kommentaar aangedui. Telefoniese navrae kan gerig word aan **Mnr SW van der Merwe** by 028-313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om die kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

ISIZA 1183, 15 BESTER CRESCENT, VAN DYKSBAAI, UMMANDLA WOMASIPALA WASE-OVERSTRAND: ISICELO SOPHAMBUKO: C & C PIO

Isaziso sinikwe ngowemiqathango yeCandelo 48 loMthetho oYilwayo kaMasipala wase-Overstrand ongoCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, 2020 (uMthetho kaMasipala ukuba isicelo sifunyenwe sokushiya ngokweCandelo le-16 (2) (b) sokunyenya umgca wesitalato ukusuka usuke kwi-4m ukuya kwi-1,8m kunye nomda wesakhiwo osecaleni ukusuka kwi-2m ukuya kwi-0m ukulungiselela indawo ecetywayo yephenyane.

linkcukacha ezipheleleyo malunga nesi sindululo ziyafumaneka ngeentsuku zomsebenzi phakathi kweyure-08:00 ne-16:30 kwiSebe: Town Planning, Paterson Street, Hermanus nakwiThala leeNcwadi laseGansbaai, Main Road, eGansbaai. Naziphi na izimvo ezibhaliweyo mazingeniswe ngokwezibonelelo zamaCandelo 51 nelama-52 zalo Mthetho oYilwayo mazithunyelwe kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) alida@overstrand.gov.za) ngomhla okanye ngaphambi komhla **wama- 23 uJulayi ku-2021**, unike igama lakho, idilesi neenkukacha zonxibelelwano nawe, umdla wakho kwesi sicelo nezizathu zokunika izimvo. Xa ufuna ukubuza into malunga nesi saziso ungatsalela umxeba **uMunu. SW van der Merwe** kule nombolo 028-313 8900. UMasipala angala ukuzamkela izimvo ezifike emva komhla wokuvalwa. Nabani na ongakwaziyo ukufunda okanye ukubhala makaye kwiSebe loYilo lweDolophu apho igosa likamasipala liya kumncedisa azibhale izimvo zakhe.



GANSBAAI
7220
23 FEBRUARIE 2021

**Die Senior bestuurder
Stadsbeplanning
HERMANUS**

Erf 1183 KLIPFONTEYN: AANSOEK OM AFWYKING

Die eienaar van erf 1183, Klipfonteyn doen hiermee aansoek om 'n afwyking om boulyne soos vervat in die Overstrand Soneringskemaregulasies te verslap om 'n boothuis op te rig. Die voorgestelde boothuis oorskry die 4m sowel as die 2m Overstrand Soneringskemaregulasies boulyn.

Erf 1183, Klipfonteyn is vir enkelresidensiële doeleindes gesoneer, is 565 m² groot en is ontwikkel met 'n woonhuis. Die eiendom word gehou onder titel akte T 54441/1995.

BESONDERHEDE VAN AANSOEK:

Aansoek in terme van Artikel 16(2)(b) van die Overstrand Munisipale Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015 vir 'n afwyking om die voorgeskrewe straatboulyn vanaf 4m tot 1,800m en syboulyn vanaf 2m tot 0m te verslap.

Die aansoek het ook ten doel om goedkeuring te kry om die straatboulyn vanaf 4m Soneringskemaregulasies tot 1,800m en syboulyn tot 0m te verslap om due boothuis te akkommodeer.

AANSOEK INLIGTING:

Die Overstrand Soneringskemaregulasies skryf die volgende ontwikkelingsreëls voor vir Residensiëlesone 1 erwe:

Straatboulyn: 4m

Agterboulyn: 2m

Syboulyn: 2m

Die aansoek behels 'n aansoek om afwyking om die voorgestelde boothuis op te rig wat die straatboulyn vanaf 4m tot 1,800m oorskry en die syboulyn tot 0m.

Die titelakte van erf 1183, Klipfonteyn, T 54441/1995 het geen beperkende klousule mbt boulyne.

Die eienaars van erf 1184 het skriftelik bevestig dat hul geen beswaar teen die oorskryding het nie. Grond oorkant Erf 1183 sowel as aangrensend is munisipale eiendom. Dit dien ook gemeld te word dat die grondeienaars ook aangedui het dat hul geen beswaar teen die oorskryding van die skemaboulyn het nie.

MOTIVERING:

Ek het huidiglik 'n dubbel motorhuis op die eiendom waarin ek 2 motors stoor. My behoefte vir nog 'n boothuis het ontstaan met die aankoop van 'n boot in 2016. Die misdaad in Klipfonteyn is besig om toe te neem en ek word genoodsaak om my boot in 'n toesluit boothuis te stoor om dit te beskerm teen verdere moontlike diefstal. Ek wil ook graag my boot beskerm teen die natuur elemente soos wind en reën. 'n Boothuis sal die moontlikheid van roes verminder.

Die omliggende eiendomme in die area word gekenmerk deur enkel residensiële eiendomme en skakel die woning op erf 1183 Klipfonteyn in by die karakter van die omgewing. My mening is dat die boothuis nie enige regte van die omliggende eienaars sal skaad nie

Alle dienste (elektrisiteit, water ens) is reeds bestaande op die eiendom en word geen nuwe dienste benodig nie.

BEPLANNINGS BEGINSELS:

Ruimtelike geregtigheid: nie van toepassing op hierdie aansoek nie.

Ruimtelike buigsaamheid: nie van toepassing op hierdie aansoek nie.

Ruimtelike volhoubaarheid: Dit word gemotiveer dat die voorgestelde Boothuis inskakel by die karakter van die omgewing en nie die omliggende grondeienaars negatief beïnvloed nie. Die plasing van die boothuis en oorskryding, die materiaal waarvan die boothuis gebou gaan word, die karakter van die omgewing en die lae impak op omliggende grondeienaars, maak voorsiening dat die aansoek goedgekeur kan word sonder dat die afwyking enige impak op die ruimtelike volhoubaarheid van die omgewing het nie.

Effektiwiteit: nie van toepassing op hierdie aansoek nie.

Goeie administrasie: Ons gaan akkoord met die munisipale regulasies en prosesse met betrekking tot die prosessering van die aansoek.

Ons vertrou dat die aansoek gunstig oorweeg sal word.

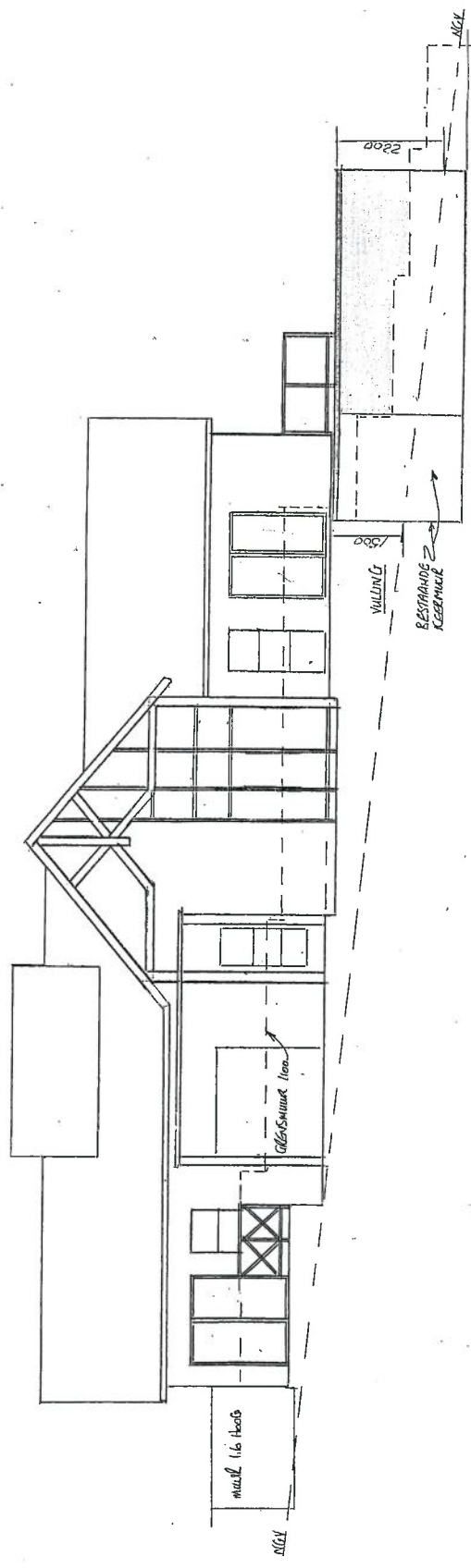
Baie dankie.

.....

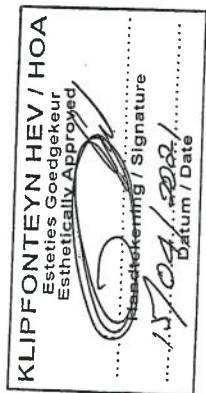
VOORGESTELDE NUWE AANBOUING (BOOT & SLEEPWA) VIR
 C & C PIO
 OP ERF No 1183 GELEË TE KLIPFONTEYN I

EIENAAR: *C & C PIO*
 J.J. van der Nest
 ARGITEKTONIESE
 DIENSTE
 SACAP REG: (PAD 2730)
 GETEKEN: *[Signature]*
 J.J. van der Nest
 Blesbokstraat 3
 KLEINBAAI, 7220
 Sel: 082 486 8580
 DATUM: 2-2-2021
 TEK NO.: *1109/21*

[Handwritten signatures]



SUID ONSIG
 SKAAL 1:100

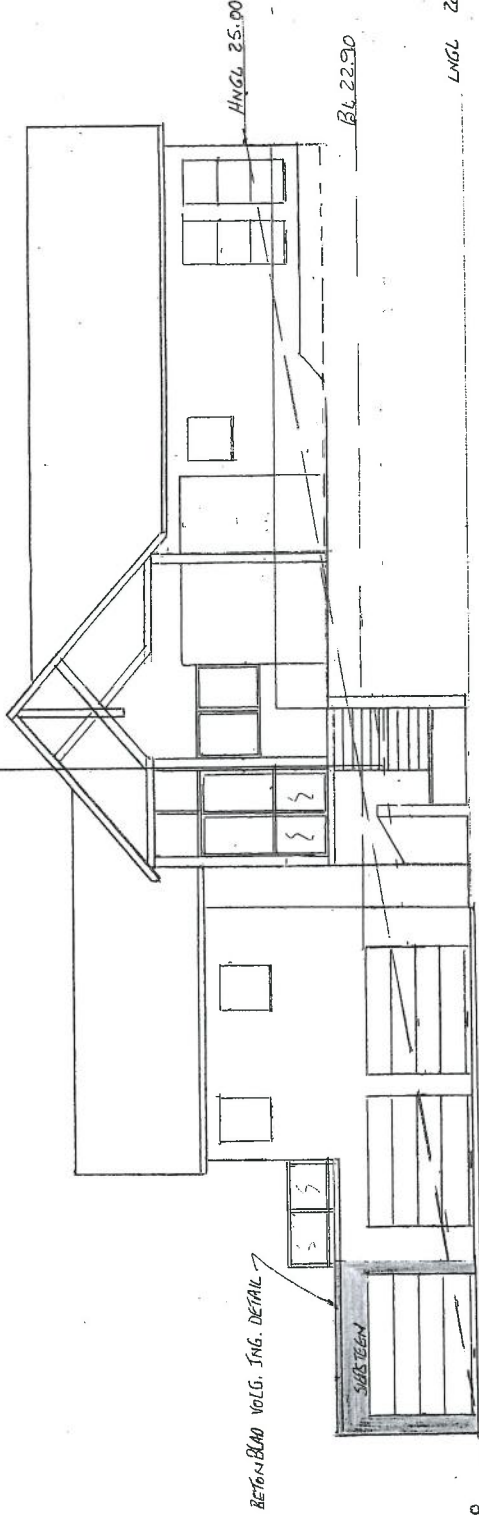


VOORGESTELDE NUWE AANBOUING (BOOT & SLEEPWA) VIR
C & C PIO
OP ERF No 1183 GELÊG TE KLIPFONTEYN I

BLADSY / VAN 3

ERF GROOTTE 565 m²
DEKKNING 41,72 b

P.M. SKEMA HOOGTE BEPAAKING

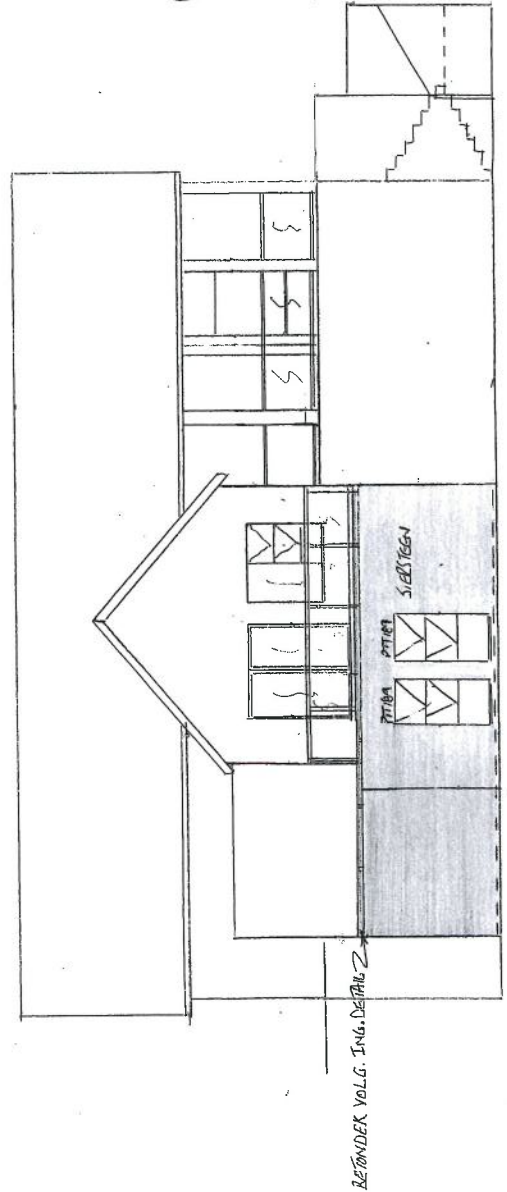


INCL 20.80

NOORD AANSIG

SKAAL 1:100

INCL 20.80



OOS AANSIG

SKAAL 1:100

STEENWERK	
Buitemure siersteen	
Binnemure baksteen gepleister en geverf volgens eienaar keuse	
BALKON	
Betondek volgens ing. Detail	
VENSTERS EN DEURE	
Bronze Aluminium	
ROOLWERK	
Volgens munisipale verisies en regulasies	
GEUTE	
PVC geute en afeibyppe. Geute op 225 x 12 mm fascia boeg.	
ELEKTRISITEIT	
Alle elektrisiteit werk deur spesialis. Voltoeningseertifikaat moet voorsien word.	
OPPERVLAKTE	
Grondvloer	153 m ²
Eerste vloer	241,76 m ²
Nuwe aanbouing	241,76 m ²
Sleep	34,76 m ²
Balkon	48 m ²
Motorhuis	235,76 m ²
Totaal	1:20 1:100
SKAAL	1:20 1:100

Reg no DZ730

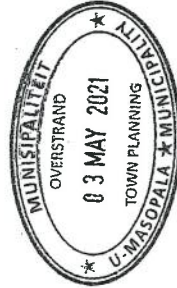
ALGEMEEN

Alle mates en toeges moet op terrein nagegaan word voor werk mag begin.
Mates op plan geniet voorrang oor mates geskaal vanaf plan.
Vloerplak in alle gevalle min. 300 mm bo grondvlak.
Voegdigting moet onder alle openinge in buitemure voorsien word.
Kappie bevestig met gegat anseerde bouers hoepel 600 mm diep gemessel in steenwerk.
Beton lateie oor alle openinge.
Min 4 lae stene met "brick force" tussen stene bo lateie.
Alle dak, hout wat in mure in gebou word moet met ope bedek word by gedeelte waar dit met die muur kontak maak.
ALLE BOUWERK STRENG VOLGENS NATIONALE, PROVINSIALE EN PLAASLIESE BOUREGULASIES.

J.J. van der Nest
ARGITEKTONIESE DIENSTE
P.R. ARCHITRAALIGHT
S.A.P. REG (02730)

GETEKEN: *[Signature]*

Blesbokstraat 3
Kleinbaai, 7220
Tel: 082-486-8580
DATUM: 27.09.2021
TEK NO: 2021/09/121



KLIPFONTEYN HEV / HOA
Esteties Goedgekeur
Esthetically Approved

[Signature]
Bepaling / Signature
03/05/2021
Datum / Date

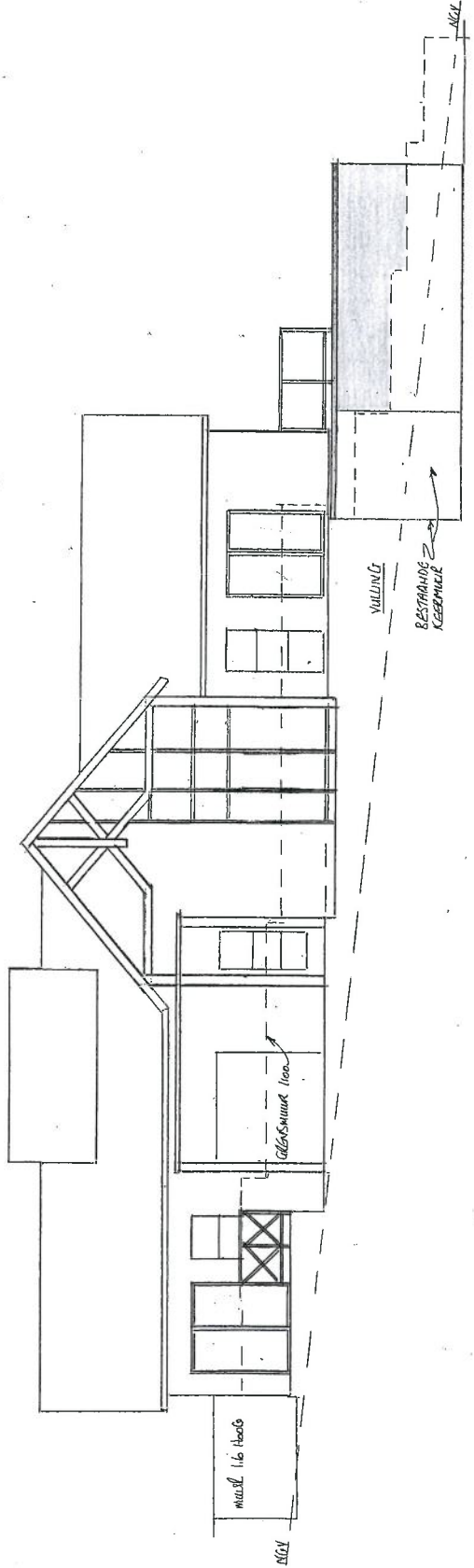
* Sog kennatwek tek.
R... Lene

**VOORGESTELDE NUWE AANBOUING (BOOT & SLEEPWA) VIR
C & C PIO
OP ERF No 1183 GELEë TE KLIPFONTEYN**

EENAAR: *[Signature]*
 J.J. van der Nest
 ARGITEKTONIESE
 DIENSTE
 SACAP REG: (PAD 2730)
 GETEKEN: *[Signature]*
 J.J. van der Nest
 Blesholstraat 3
 KLEINBAAI, 7220
 Sel: 082 466 8580

DATUM: 27. 2021
 TEK NO.: 1109/21

[Handwritten signatures]



SUID AANSIG
 SKAAL 1:100

KLIPFONTEYN HEV / HOA
 Esteties Goedgekeur
 Esthetically Approved
[Signature]
 15/09/2021
 Datum / Date



