

ERF 2205, 3 HADIDA CLOSE, VERMONT: APPLICATION FOR DEPARTURE: AJ & CG SMIT

Notice is hereby given in terms of Section 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 that an application has been received in terms of Section 16(2)(b) for a departure to exceed the maximum permissible roof height from 8,0m to 8,39m to accommodate an existing dwelling roof.

Full details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning, Paterson Street, Hermanus. Any written comments must be submitted in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-Law and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) loretta@overstrand.gov.za) on or before **4 June 2021**, quoting your name, address and contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to **Mr. Henk Olivier** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

ERF 2205, HADIDASLOT 3, VERMONT: AANSOEK OM AFWYKING : AJ & CG SMIT

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 48 van die Overstrand Munisipaliteit Gewysigde Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 dat 'n aansoek om afwyking ingevolge Artikel 16(2)(b) ontvang is om die maksimum toelaatbare dakhoogte vanaf 8,0m na 8,39m te oorskry om 'n bestaande dak van die woonhuis te akkommodeer.

Volle besonderhede rakende die voorstel is beskikbaar vir inspeksie gedurende weksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat 16, Hermanus. Enige skriftelike kommentaar moet ingevolge die bepalings van Artikels 51 en 52 van die Verordening ingedien word en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) loretta@overstrand.gov.za) bereik voor of op **4 Junie 2021**, met u naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek, sowel as die redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan **Mnr. Henk Olivier** by 028-313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om die kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

ISIZA 2205, 3 HADIDA CLOSE, eVERMONT: ISICELO SOKUPHAMBUKA: AJ & CG SMIT

Isaziso sinikwe ngokwemiqathango yeSoloty 48 loMthethwana kaMasipala waseOverstrand woYilo lokuSetyenziswa koMhlaba, oTshintsiweyo wowama-2020 sokuba kufunyenwe isicelo sokuphambuka ngokweSoloty 16(2)(b) sokuphambuka nokugqitha kubude obuphezulu obuvumelekileyo bophahla ukusuka kwi-8,0m ukuya kwi-8,39m ukulungiselela uphahla lokuhlala esele likhona.

linkcukacha ezipheleleyo malunga nesi sindululo ziyafumaneka ngeentsuku zomsebenzi phakathi kweyure-08:00 ne-16:30 kwiSebe: Town Planning, Paterson Street, Hermanus. Naziphi na izimvo ezibhaliweyo mazingeniswe ngokwezibonelelo zamaCandelo 51 nelama-52 alo Mthetho uYilwayo mazithunyelwe kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) loretta@overstrand.gov.za) ngomhla okanye ngaphambi komhla **wama-4 uJuni wama 2020**, unike igama lakho, idilesi neenkukacha zonxibelelwano nawe, umdla wakho kwesi sicelo nezizathu zokunika izimvo. Xa ufuna ukubuzaz into malunga nesi saziso ungatsalela umnxeba ku**Mnu. Henk Olivier** kule nombolo yomnxeba 028-313 8900. UMasipala angala ukuzamkela izimvo ezifike emva komhla wokuvalwa. Nabani na ongakwaziyo ukufunda okanye ukubhala makaye kwiSebe loYilo lweDolophu apho igosa likamasipala liya kumncedisa azibhale izimvo zakhe.

TP-D. Smit
(I. Olie)

**MOTIVERING - AFWYKING VAN HOOGTEBEPERKING VAN WOONHUIS OP ERF
2205 IN VERMONT**



Hiermee wil ons, André Johann Smit, identiteitsnommer 5204255071089 en Christina Gertruida Smit, identiteitsnommer 5507070104087, eienaars van woonerf 2205 in Vermont, aansoek doen om die afwyking van die hoogtebeperking op die bestaande woonhuis.

ALGEMENE INFORMASIE (SOOS VEREIS IN AANHANGSEL B)

FILE NO:	512 2205 Vermont
SCAN NO:	HVM 2205
COLLABORATOR NO:	1526932

(A) VOORGESTELDE ONTWIKKELING

Hierdie aansoek het slegs ten doel om toestemming te verkry om die woonhuis wat in 2018 op erf 2205 gebou is, afgeteken te kry deur die bouinspekteurs. Die bouplan waarvolgens die woonhuis opgerig is, is op 20 Maart 2018 deur die Overberg Munisipaliteit goedgekeur. Sien onder "Die stappe wat ons geneem het om binne die bouregulasies te bly" onderaan die prosesse wat ons gevolg het om aan al die vereistes te voldoen. Ons het aanvaar dat, met die span van kundige mense en die bouinspekteur wat op 'n gereelde basis inspeksies ter plaatse kom uitvoer het, daar by die goedgekeurde plan gehou sou word. Volgens die goedgekeurde plan moes die staandak van die dubbelverdieping gedeelte 8m hoog wees. Met die indiening van die heel laaste sertifikaat het die landmeter dit onder ons aandag gebring dat die gedeelte van die dak van die huis die hoogte met 39cm oorskrei. Die oorskreiding het geen invloed op die bestaande dorpsontwikkeling, die hoofpadnetwerk, enige ander infrastruktuur of die karakter van die omgewing nie.

(B) KARAKTER VAN DIE OMGEWING

Die aansoek het geen impak op die *grondgebruik* van die omgewing, die *akkommodasie-digtheid* (201 vk m gebou op 'n 600 vk m erf) of *getal gemeenskapsfasiliteite* nie. Daar is geen *historiese argitektuur* of *natuurlike bates* ter sprake nie. Die huis se *boustyl* is, in oorleg met die omgewing, volgens die Cape Cod boustyl ontwerp. Ons was baie sensitief t.o.v. die styl en het seker gemaak dat die vleuels nie te breed is nie en dat die dak se gradiënt slegs 35° is, sodat die verhouding tussen die dak en die breedte van die vleuels argitektonies korrek is. Die huis wat op erf 2200 skuins oorkant gebou is, is ook gedeeltelik 'n dubbelverdieping met 'n "aangeboude/ rousteen" afwerking en 'n wit sinkplaatprofiel dak. Die twee huise se styl vul mekaar dus aan met inagneming van die *straatuitsig* en die karakter van die omgewing. 'n Dak met 'n laer gradiënt sou argitektonies minder korrek gewees het. Ons het gemakliker leefruimte binne opgeoffer en die vleuels smal gehou sodat die verhoudings esteties korrek kon wees. Ons het met ons kleurskema die gebou so onopsigtelik moontlik in die natuur geplaas met natuurlike kleur mure en 'n winterwit dak sodat dit nie in skerp kontras met die natuur moet staan nie. Ons het juis in die area gekoop omdat die argitektoniese riglyne vir ons so belangrik is. Die huis is dus *in absolute harmonie met die omgewing* en, volgens ons, harmonieer die huis t.o.v. *straataansig* baie mooi met die natuur en boustyl in die omgewing. Die bouplan is op 20 Maart 2018 deur die Overstrand Munisipaliteit goedgekeur.

TP
09 APR 2021

(2)

Wat die bure se privaatheid en uitsig aan betref, het ons tydens die oprigting van die dubbelverdiepinggedeelte van die dak en tot vandag toe, nog geen klagtes van eigiemand in die omgewing ontvang nie. (Ons het wel al baie komplimente van verskeie bure, sowel as vreemdelinge oor die huis se estetiese voorkoms gekry.) Ons het, nadat ons van die hoogte-probleem bewus geword het, dadelik met ons bure op al vier kante gaan praat en hulle het ons almal verseker dat ons huis geen aanstoot gee nie. Ons heg hulle skriftelike toestemmings om van die hoogtebeperking af te wyk, hierby aan.

1. Mev. Tilla Esterhuyzen is die wettige eienaar van die erwe weerskante van ons, aan ons noorde- en suidekant, met erfnr. 2204 en 2206 en dis ook sy wat oorspronklik die kleinhoewe laat onderverdeel het.

Ons het ons huis op die voorste boulyn geplaas sodat toekomstige bure aan die suidekant hulle huis só kan beplan dat hulle privaatheid en uitsig op die berg het. 'n Toekomstige huis aan die suidekant kan dus op die berg, oor ons veldtuin wat die agterste helfte van ons erf beslaan en met uitstekende privaatheid, gebou word. *Mev. Esterhuyzen het ons verseker dat sy heeltemal gelukkig is met ons huis en dat haar erwe weerskante van ons se uitsig en privaatheid geensins benadeel word nie.*

2. Mnr. Peter en mev. Petro Steere is die eienaars wat aan die westekant op die kleinhoewe woon, met erfnr. 1498.

Die erf aan die westekant is 'n kleinhoewe met 'n volgroeiende tuin en daardie huis is so ver van ons grens af dat hulle nie eers ons huis van hulle stoep af sien nie. *Hulle het ons ook versker dat ons hoogte hulle eiendom geensins beïnvloed nie.*

3. Mev. Mariana du Preez is die eienaar van erfnr. 2200 skuins oorkant die straat en ons huis beïnvloed nie haar berguitsig nie. Sy kyk oor die openbare stukkie grond waar die verkleurmannetjies broei (erf 2201) na die berg en *sy is ook baie gelukkig met ons huis.*

4. Aan die oostekant/straatkant het ons die voordeel van die kop van die singel (groot, oop, sirkel -area) met die gevolg dat die erf reg oorkant ons (nr. 2201), wat in elk geval 'n publieke area is (omdat daar dwergverkleurmannetjies broei in die lente). Die erf/*openbare area se uitsig is nie na ons kant toe nie en word dus ook nie deur die oorskryding van die hoogtebeperking beïnvloed nie.*

(C) WENSLIKHEID VAN DIE VOORGESTELDE GEBRUIK

Die potensiaal t.o.v. ander gebruike, bv. *lanbou, mynbou en ontspanning* is in hierdie aansoek nie op toepassing van erf 2205 of enige van die omliggende bure nie. Genoemde erf, asook al *die omliggende erwe word slegs vir residensiële doeleindes gebruik.*

(D) ONDERSOEKE UITGEVOER IN TERME VAN ANDER WETTE WAT BETREKKING MAG HÊ OP DIE AANSOEK

(3)

Daar is geen ondersoek ingestel t.o.v. die "*National Heritage Resources Act., Environmental Management: Air Quality, National Environmental Integrated Coastal Management Act. NEMA, Subdivision of Agricultural Land Act. Occupational Health and Safety Act. Management: Waste and the National Water Act etc*", aangesien hierdie wette nie van toepassing is op die aard van hierdie aansoek nie.

(E) DIE IMPAK VAN DIE VOORGESTELDE GRONDONTWIKKELING OP MUNISIPALE INGENIEURSDIENSTE

Hierdie aansoek het geen impak op enige *ingenieursdienste* deur die Overberg Munisipaliteit verskaf nie.

(F) INAGNEMING VAN TOEKOMSTIGE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK DOKUMENTE

Hierdie aansoek het geen impak op enige *toekomstige beplanning en/of grondgebruik van die omgewing* nie.

(G) BEPLANNINGSBEGINSELS

Hierdie aansoek het glad nie te make met enige *beplanningsbeginsels*, soos vervat in *Seksie 42 van die Ruimtelike Beplanning en Wet op Grondgebruik Wet 2013 (Artikel 16 van 2013) (SPLUMA) en Hoofstuk VI van die Wet op Grondgebruik Wet 2014 (Artikel 3 van 2014) (LUPA)* nie.

Die volgende beginsels is in genoemde wette ter sprake:

RUIMTELIKE REGVERDIGING

Hierdie aansoek het slegs betrekking op die afwyking van die hoogtebeperking op 'n gedeelte van die dak van 'n enkele woonhuis op 'n enkele erf. Die verslapping van die hoogtebeperking op 'n gedeelte van die dak beïnvloed geensins die historiese regverdiging van die gebruik van die ekstra 39cm 8m bokant die grond nie.

RUIMTELIKE VOLHOUBAARHEID

Hierdie aansoek het slegs betrekking op die afwyking van die hoogtebeperking op 'n gedeelte van die dak van 'n enkele woonhuis op 'n enkele erf. Verslapping van die hoogtebeperking sal geen invloed hê op die *kompaktheid, voetgangergebruik, ontwikkeling van openbare vervoer, beskerming van landbougrond of die bio-diversiteit* van die area nie. Ons het ook met groot sensitiwiteit teenoor die natuur opgetree deur 'n klein voetspoor te bou. Dis hoekom die gebou gedeeltelik dubbelverdieping is en slegs 23,5% van die totaal van die erf beslaan. Toe ons die erf laat skoonmaak het om die fondasies te kon grawe, het ons slegs die broodnodigste area laat skoonmaak. Ongeveer 30% van die oorspronklike veld het behoue gebly en vorm nou deel van ons tuin. Ons is ook besig om die *areas* waar die veld na die bouery beskadig was, *weer met inheemse, natuurlike veld te hervestig*.

DOELTREFFENDHEID

Hierdie aansoek het slegs betrekking op die afwyking van die hoogtebeperking op 'n gedeelte van die dak van 'n woonhuis op 'n enkele erf. Die verslapping van die hoogtebeperking sal geen invloed hê op *die doeltreffende gebruik van die grond of die omgewing om te verseker dat ruimte optimaal aangewend word* nie. Die verslapping van die hoogtebeperking het geen invloed op die *bevolkingsdigtheid of grondgebruik*, soos oorspronklik bedoel is toe die erwe onderverdeel is nie.

RUIMTELIKE VEERKRAGTIGHEID

Hierdie aansoek het slegs te make met die verslapping van die hoogtebeperking op 'n gedeelte van die dak van 'n woonhuis en het geensins te make met *die volhoubaarheid van die lewensbestaan van die arm mense van die omgewing en hulle vermoë om die skok(ke) a.g.v. die verandering van grondgebruik te absorbeer* nie. Die afwyking van die hoogtebeperking gaan *geen invloed op enigiemand anders se lewensbestaan hê* nie.

Dit gaan ons, die eienaars wel in 'n baie sleg finansiële posisie plaas indien hierdie aansoek nie slaag nie, aangesien ons beide afgetree is en hierdie woonhuis met ons aftreegeld gebou het.

GOEIE ADMINISTRASIE

Die *konsulerende rol van verskillende rolspelers in die regering* (op verskeie vlakke) is nie ter sprake in die aansoek om verslapping van die hoogtebeperking op 'n gedeelte van die woonhuis se dak nie. Hier is ook *geen tydsraamwerk* ter sprake nie, behalwe dat die huis die onverkoopbaar is en ons nie kan eis van ons korttermyn- en eiendomsversekering indien dit nodig sou word nie.

FOTO'S

Ingesluit by aansoek.

WYSIGING, OPHEFFING EN VERWYDERING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES

➤ **Die finansiële of ander waardes van die reg**

Daar is met die afwyking van die hoogtebeperking geen finansiële wins of verlies vir die omliggende eienaars ter sprake nie. Daar sal wel beduidende kostes en ongerief daaraan verbonde wees indien die dak moet afgebreek word om 39cm laer en binne die 8m hoogtebeperking te kom. Dit sal ook 'n groot impak op die karakter/estetiese voorkoms van die huis hê indien die een staandak op die dubbelverdieping se gradiënt laer as die ander staandak op die enkelverdieping moet wees om binne die 8m hoogtebeperking te kom.

➤ **Die persoonlike voordele wat aan die reghebbende/eienaar wat die verslapping versoek, sal toeval**

1. Dit sal vir ons traumaties wees om die dak van die dubbelverdiepinggedeelte van die gebou af te breek en met 'n laer gradiënt oor te bou.
2. Ons is beide afgetree met beperkte kontantfondse beskikbaar vir ons aftrede.
3. Dit sal weke/maande se ontwrigting veroorsaak indien die dak moet afgebreek word.
4. Die dakkappe sal oorgemaak moet word.
5. Die huis se goedbeplande estetiese voorkoms sal daarmee heen wees, want tans het die twee staandakke dieselfde gradiënt wat die styl esteties versterk.

➤ **Die maatskaplike voordeel indien die beperkende voorwaarde behou word of gewysig/verwyder word**

Daar is met die behouding of afwyking van die hoogtebeperking geen maatskaplike voordeel of nadeel vir die eienaars of die eienaars van omliggende erwe ter sprake nie.

➤ **Sal die verwydering/opheffing of wysiging alle regte of slegs sommige regte van die bevoordeelde wegneem?**

Daar is vir ons geen regte ter sprake nie – slegs die vergunning om die huis waarin ons reeds 'n geruime tyd woon, te behou, soos wat dit ontwerp en gebou is deur kundiges, volgens 'n goedgekeurde plan en onder toesig van die bouinspekteur wat tog sekerlik die proses gemonitor het.

HIER VOLG DIE STAPPE WAT ONS GEVOLG HET OM TE VERSEKER DAT ONS BINNE DIE BOUREGULASIES SOU BLY:

Ons het die erf gekoop en toe, met die beplanning en bou van ons aftreehuis, alles in ons vermoë gedoen om na die beste van ons wete:

1. Binne die bouregulasies te bly;
2. 'n Huis te bou wat vir die bure en omgewing esteties aanvaarbaar en binne die norme van die omgewing is;
3. Plaaslike vakmanne te gebruik en sodoende finansieël in die Overberg te belê en
4. Sensitief ten opsigte van die natuur en omgewing op te tree.

Om mee te begin, het ons 'n boutekenaar, **Mev. Michelle Hough van ENARCHO (lid van die South African Council for Architectural Professionals)**, gebruik omdat sy ons verseker het dat sy gereeld planne teken wat deur die **Overstrand Munisipaliteit goedgekeur word**. Sy het ook met die eerste ontmoeting vir ons laat verstaan dat **haar goeie verhouding met die Overstrand Munisipaliteit** vir haar baie belangrik is en dat sy nie later in enige dispute betrokke wou raak nie.

Ons het 'n projekbestuurder, mnr. Anton de Lange, aangestel omdat hy vir ons verseker het dat hy **jarelange ondervinding** van projekbestuur het, dat hy vertrouwd is met die plaaslike vakmanne en bouregulasies en dat hy vir homself kort vantevore 'n huis in Vermont gebou het. Ons het na die huis gaan kyk en was baie beïndruk met die vakmanskap en kwaliteit van

(6)

sy huis. Hy het ons vertrouwe gewen en ons het geglo dat hy ons veilig deur die bouproses sou kon neem.

Ons het dadelik by die **NHBRC geregistreer, projek nr. 214710** en, aangesien mnr. Tommy October by die NHBRC geregistreer is met lidmaatskapnommer 3000140227, het hulle hom gemagtig en 'n sertifikaat aan hom uitgereik. Mnr. October het ons verseker dat hy al **jare lank in Vermont en omgewing bou** en dat hy oorbekend met al die bouregulasies is.

Verder het ons seker gemaak dat die projekbestuurder dieselfde **prioriteit van kundigheid, ervaring en bekendheid met die bouregulasies en vereistes van die Overstrand Munisipaliteit** met al die ander vakmanne (loodgieter, elektrisiën, teëlaar, ens.) en professionele persone (landmeter, ingenieur, ens.) gehandhaaf het.

Hierdie was die derde huis wat ons gebou het en ons het alles in ons vermoë gedoen om op hoogte van die prosedure en vereistes van die bouprojek te wees deur gereeld met verskeie ervare persone te konfereer. Ons het elke naweek uit die Kaap gery om 'n terreinvergadering met die projekbestuurder en subkontraakteurs te hou. Gedurende die week het die projekbestuurder kontrole gehou en was altyd baie goed in beheer van die subkontraakteurs en die bouproses. Ons het ook, uit **vorige bou-ervaring, aanvaar dat die bouinspekteur gereeld die projek besoek/inspekteer om toestemming te gee om voort te gaan na die voltooiing van elke stadium** en dit het vir ons **gemoedsrus gegee dat alle regulasies nagekom word**.

Aangesien die **estetiese voorkoms en argitektuur** van 'n gebou vir ons baie belangrik is, het ons baie moeite gedoen om 'n huis te bou wat esteties gemaklik in die omgewing sou insmelt. Argitektuur was nog altyd 'n passie en ons het juis die huis so beplan dat die dakke nie oorweldigend is nie (smal vleuels met 'n gradiënt van 35 grade).

Met die bouinspekteur se derde inspeksie, **nadat ons al die voorwaardes** om 'n bewoningssertifikaat te kry, **nagekom** het, het hy vir ons gevra om 'n hoogtesertifikaat in te dien. **Van Dyk/Landman, die landmeter**, wat aanvanklik die opmetings gedoen het, vir ons toe, met die uitreiking van die hoogtesertifikaat, daarop attend gemaak het. Dis toe dat ons met 'n baie groot skok bewus geword het van die hoogtebeperking en dat die dubbelverdiepinggedeelte van die gebou die hoogtebeperking met 39cm oorskry. **Dit is vir ons in alle opsigte baie sleg**, aangesien ons, soos reeds verduidelik, alles in ons vermoë gedoen het om binne die bouregulasies op te tree.

ONS DILEMMA: DIE PERSONE WAT ONS MET DIE BOUPROJEK VERTROU HET, GAAN NIE VERANTWOORDELIKHEID AANVAAR VIR ENIGE MOONTLIKE KOSTES VOORTSPRUITEND UIT HIERDIE SITUASIE NIE:

1. Ons het vertrou op die **projekbestuurder** en bouer om ons, met al hulle kennis en ervaring, veilig deur die projek te begelei. Die **projekbestuurder** het in die tussentyd **na Kanada geïmmigreer**, so dit help nie om nou die probleem na hom te verwys nie.

(7)

2. Die bouer het beslis nie die finansiële vermoë om in te staan vir die probleem nie. Hy is van Hawston en het tydens die grendeltyd verlede jaar vir ons kom vra of ons nie asseblief vir hom 'n bouwerk nie sodat hulle brood op die tafel kon sit nie.

Ons het hierdie klein huisie (201 vk.m.) met ons **aftreegeld** gebou en daar is beslis nie nou fondse om die dak oor te doen nie. Ons het regtig alles in ons vermoë gedoen om binne die bouregulasies te bly, om by te dra tot die ekonomie van die Overberg, om die natuur te respekteer en om nie ons bure aanstoot te gee nie. Ons hoop dus dat u hierdie aansoek van ons gunstig sal oorweeg, aangesien ons, die eienaars, hier onwetend in 'n slaggetrap het en die huidige hoogte van die dubbelverdiepinggedeelte nie regtig enigiemand te na kom nie.

Vriendelike groete

Die uwe



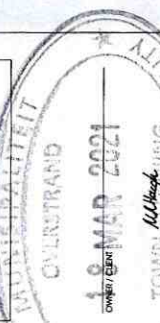
André Johann Smit (Eienaar van erf 2205)

Christiana Gertruida Smit (Eienaar van erf 2205)



NOTES:

1. DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONNECTION WITH THE LISTED SPECIFICATIONS AND THE GENERAL NOTES ON THE DRAWINGS.
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
7. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
8. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
9. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.



Enarcho
architectural design

DEVIATION DRAWINGS:
ROOF HEIGHT DEVIATURE
ERR 2205 - NO.3 HADIDA CLOSE
VERMONT

OWNER: MR & MRS SMT

MUNICIPALITY: SACAP, P.O. BOX 1, VERMONT, SAINT-PIERRE, VERMONT
C. 001 727 0179 - e. enarcho@enarcho.com - t. 000 000 0000

DRAWING NUMBER: SMT-2

SCALE: GS: 2000

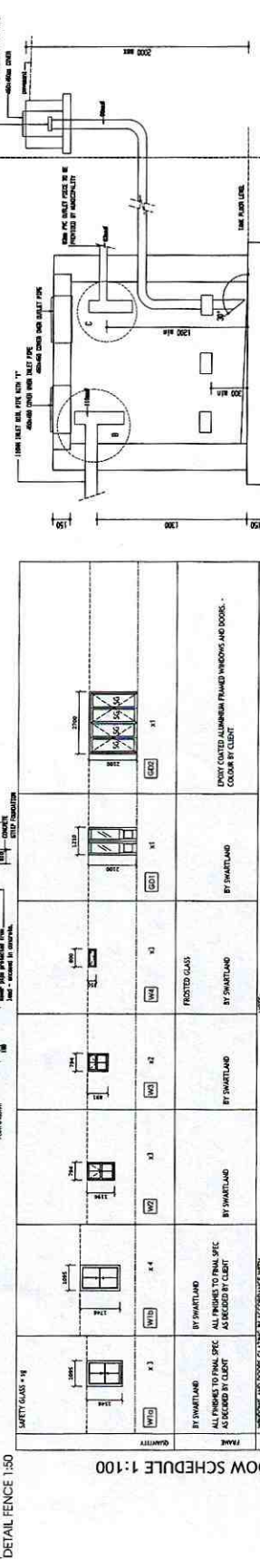
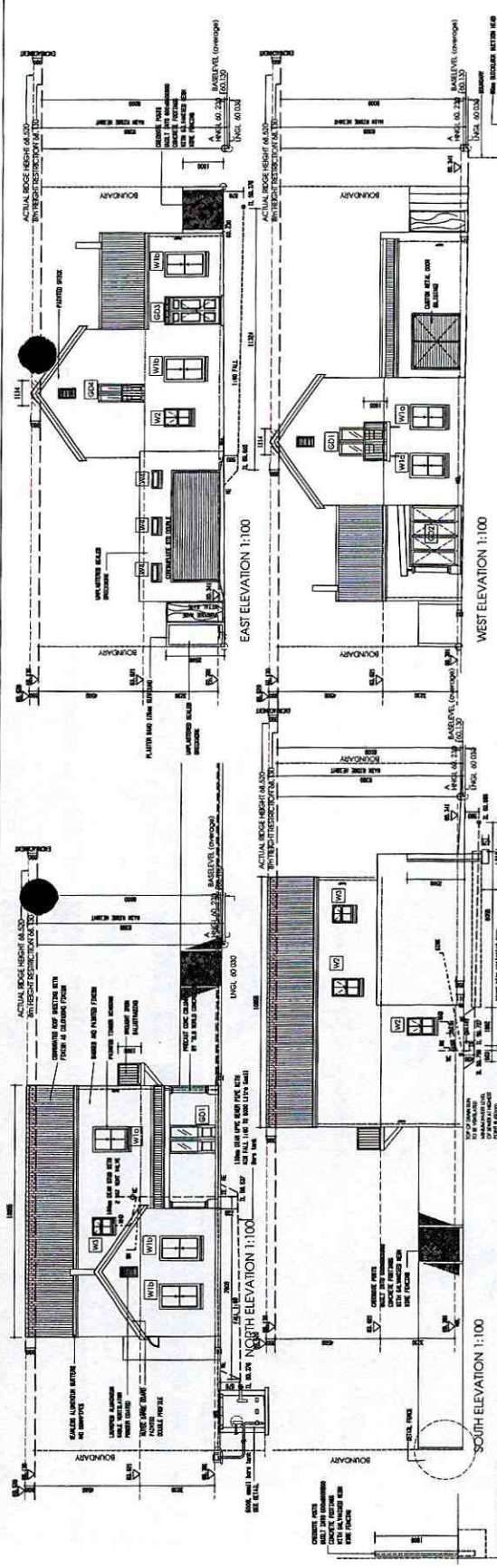
DATE: 15/03/2021

DRAWN: MNH

REV.: E

PROJECT: MUNICIPAL DRAWINGS

CLIENT: MR & MRS SMT



FRAME	QUANTITY	DESCRIPTION	BY	REMARKS
W101	x 3	SAFETY GLASS - 16	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W102	x 4	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	ALL FINISHES TO FINAL SPEC AS DECIDED BY CLIENT
W103	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W104	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W105	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W106	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W107	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W108	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W109	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W110	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W111	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W112	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W113	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W114	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W115	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W116	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W117	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W118	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W119	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W120	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W121	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W122	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W123	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W124	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W125	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W126	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W127	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W128	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W129	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W130	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W131	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W132	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W133	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W134	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W135	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W136	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W137	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W138	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W139	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W140	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W141	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W142	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W143	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W144	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W145	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W146	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W147	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W148	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W149	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W150	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W151	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W152	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W153	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W154	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W155	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W156	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W157	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W158	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W159	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W160	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W161	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W162	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W163	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W164	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W165	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W166	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W167	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W168	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W169	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W170	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W171	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W172	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W173	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W174	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W175	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W176	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W177	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W178	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W179	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W180	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W181	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W182	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W183	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W184	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W185	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W186	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W187	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W188	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W189	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W190	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W191	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W192	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W193	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W194	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W195	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W196	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W197	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W198	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W199	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16
W200	x 2	BY SWARTLAND	BY SWARTLAND	SAFETY GLASS - 16

WINDOW SCHEDULE 1:100

DETAIL FENCE 1:50

SECTION THROUGH SMALL BORE TANK 1:20

PLAN - SMALL BORE TANK 1:20

SITE PLAN 1:200

ERR 1498

ERR 2205

ERR 2204

ERR 2206

ERR 2207

ERR 2208

ERR 2209

ERR 2210

ERR 2211

ERR 2212

ERR 2213

ERR 2214

ERR 2215

ERR 2216

ERR 2217

ERR 2218

ERR 2219

ERR 2220

ERR 2221

ERR 2222

ERR 2223

ERR 2224

ERR 2225

ERR 2226

ERR 2227

ERR 2228

ERR 2229

ERR 2230

ERR 2231

ERR 2232

ERR 2233

ERR 2234

ERR 2235

ERR 2236

ERR 2237

ERR 2238

ERR 2239

ERR 2240

ERR 2241

ERR 2242

ERR 2243

ERR 2244

ERR 2245

ERR 2246

ERR 2247

ERR 2248

ERR 2249

ERR 2250

ERR 2251

ERR 2252

ERR 2253

ERR 2254

ERR 2255

ERR 2256

ERR 2257

ERR 2258

ERR 2259

ERR 2260

ERR 2261

ERR 2262

ERR 2263

ERR 2264

ERR 2265

ERR 2266

ERR 2267

ERR 2268

ERR 2269

ERR 2270

ERR 2271

ERR 2272

ERR 2273

ERR 2274

ERR 2275

ERR 2276

ERR 2277

ERR 2278

ERR 2279

ERR 2280

ERR 2281

ERR 2282

ERR 2283

ERR 2284

ERR 2285

ERR 2286

ERR 2287

ERR 2288

ERR 2289

ERR 2290

ERR 2291

ERR 2292

ERR 2293

ERR 2294

ERR 2295

ERR 2296

ERR 2297

ERR 2298

ERR 2299

ERR 2300

ERR 2301

ERR 2302

ERR 2303

ERR 2304

ERR 2305

ERR 2306

ERR 2307

ERR 2308

ERR 2309

ERR 2310

ERR 2311

ERR 2312

ERR 2313

ERR 2314

ERR 2315

ERR 2316

ERR 2317

ERR 2318

ERR 2319

ERR 2320

ERR 2321

ERR 2322

ERR 2323

ERR 2324

ERR 2325

ERR 2326

ERR 2327

ERR 2328

ERR 2329

ERR 2330

ERR 2331

ERR 2332

ERR 2333

ERR 2334

ERR 2335

ERR 2336

ERR 2337

ERR 2338

ERR 2339

ERR 2340

ERR 2341

ERR 2342

ERR 2343

ERR 2344

ERR 2345

ERR 2346

ERR 2347

ERR 2348

ERR 2349

ERR 2350

ERR 2351

ERR 2352

ERR 2353

ERR 2354

ERR 2355

ERR 2356

ERR 2357

ERR 2358

ERR 2359

ERR 2360

ERR 2361

ERR 2362

ERR 2363

ERR 2364

ERR 2365

ERR 2366

ERR 2367

ERR 2368

ERR 2369

ERR 2370

ERR 2371

ERR 2372

ERR 2373

ERR 2374

ERR 2375

ERR 2376

ERR 2377

ERR 2378

ERR 2379

ERR 2380

ERR 2381

ERR 2382

ERR 2383

ERR 2384

ERR 2385

ERR 2386

ERR 2387

ERR 2388

ERR 2389

ERR 2390

ERR 2391

ERR 2392

ERR 2393

ERR 2394

ERR 2395

ERR 2396

ERR 2397

ERR 2398

ERR 2399

ERR 2400

ERR 2401

ERR 2402

ERR 2403

ERR 2404

ERR 2405

ERR 2406

ERR 2407

ERR 2408

ERR 2409

ERR 2410

ERR 2411

ERR 2412

ERR 2413

ERR 2414

ERR 2415

ERR 2416

ERR 2417

ERR 2418

ERR 2419

ERR 2420

ERR 2421

ERR 2422

ERR 2423

ERR 2424

ERR 2425

ERR 2426

ERR 2427

ERR 2428

ERR 2429

ERR 2430

ERR 2431

ERR 2432

ERR 2433

ERR 2434

ERR 2435

ERR 2436

ERR 2437

ERR 2438

ERR 2439

ERR 2440

ERR 2441

ERR 2442

ERR 2443

ERR 2444

ERR 2445

ERR 2446

ERR 2447

ERR 2448

ERR 2449

ERR 2450

ERR 2451

ERR 2452

ERR 2453

ERR 2454

ERR 2455

ERR 2456

ERR 2457

ERR 2458

ERR 2459

ERR 2460

ERR 2461

ERR 2462

ERR 2463

ERR 2464

ERR 2465

ERR 2466

ERR 2467

ERR 2468

ERR 2469

ERR 2470

ERR 2471

ERR 2472

ERR 2473

ERR 2474

ERR 2475

ERR 2476

ERR 2477

ERR 2478

ERR 2479

ERR 2480

ERR 2481

ERR 2482

ERR 2483

ERR 2484

ERR 2485

ERR 2486

ERR 2487

ERR 2488

ERR 2489

ERR 2490

ERR 2491

ERR 2492

ERR 2493

ERR 2494

ERR 2495

ERR 2496

ERR 2497

ERR 2498

ERR 2499

ERR 2500