

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
ERF 322, PIET RETIEFSINGEL 200,
SANDBAAI: OVERSTRAND MUNISIPALE
AREA: AANSOEK OM OPHEFFING VAN
BEPERKENDE TITELAKTEVOORWAARDES,
ONDERVERDELING,
VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING:
WRAP NAMENS PBL VERMEIREN

Kragtens Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening), word hiermee kennis gegee van die volgende aansoeke van toepassing op Erf 322, Sandbaai (die eiendom), naamlik:

- 1. Opheffing van Beperkende Titelaktevoorwaardes**
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(f) van die Verordening vir die opheffing van beperkende titelaktevoorwaardes A.2.(a) en A.2.(b) soos vervat in Titelakte T39384/2019 van toepassing op die eiendom ten einde die eiendom te onderverdeel in twee gedeeltes, asook 'n gastehuis vanaf beide gedeeltes te bedryf;
- 2. Onderverdeling**
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(d) van die Verordening vir die onderverdeling van die eiendom in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte A, ±705m² groot en 'n Restant ±874m² groot;
- 3. Vergunningsgebruik**
Aansoek om vergunningsgebruik ingevolge Artikel 16(2)(o) van die Verordening ten einde 'n 3-slaapkamer gastehuis vanaf bogenoemde Gedeelte A te bedryf en 'n 5-slaapkamer gastehuis vanaf bogenoemde Restant gedeelte; en
- 4. Afwyking**
Aansoek om afwyking ingevolge Artikel 16(2)(b) van die Verordening ten einde af te wyk van die parkeervereistes deur die 5 vereiste parkeerplekke vir die 3-slaapkamer gastehuis op Gedeelte A hierbo, op die Restant gedeelte te voorsien en met 'n notariële akte ten gunste van Gedeelte A te verbind.

Volle besonderhede rakende die voorstelle hierbo is beskikbaar vir inspeksie gedurende weksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat 16, Hermanus. Enige kommentare moet skriftelik wees, met u naam, adres en kontakbesonderhede, u belang in die aansoek sowel as die redes vir kommentaar en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (epos) alida@overstrand.gov.za) bereik voor of op **9 Julie 2021**. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Stadsbeplanner, Mnr H Boshoff** by 028 313 8900.

Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persone wat nie kan lees of skryf nie kan Departement: Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 82/2021

OVERSTRAND MUNICIPALITY
ERF 322, 200 PIET RETIEF CRESCENT,
SANDBAAI, OVERSTRAND MUNICIPAL
AREA: APPLICATION FOR THE REMOVAL
OF RESTRICTIVE TITLE DEED
CONDITIONS, SUBDIVISION, CONSENT
USE AND DEPARTURE: WRAP ON
BEHALF OF PBL VERMEIREN

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law), of the following applications applicable to Erf 322, Sandbaai (the property), namely:

- 1. Removal of Restrictive Title Deed Conditions**
Application in terms of Section 16(2)(f) of the By-Law for the removal of restrictive title deed conditions A.2.(a) and A.2.(b) as contained in Title Deed T39384/2019 applicable to the property in order to subdivide the property in two portions, as well as to conduct a guesthouse from both portions;
- 2. Subdivision**
Application in terms of Section 16(2)(d) of the By-Law for the subdivision of the property in two portions, namely Portion A ±705m² in extent and a Remainder ±874m² in extent;
- 3. Consent Use**
Application for consent use in terms of Section 16(2)(o) of the By-Law to conduct a 3-bedroom guesthouse from the above Portion A and a 5-bedroom guesthouse from the above Remainder portion; and
- 4. Departure**
Application for departure in terms of Section 16(2)(b) of the By-Law to deviate from the parking requirements by providing the 5 required parking bays for the 3-bedroom guesthouse on the above Portion A, on the Remainder portion and to tie it with a notarial deed in favour of Portion A.

Full details regarding the proposals above are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning, 16 Paterson Street, Hermanus. Any comment must be in writing, quoting your name, address and contact details, your interest in the application, as well as the reasons for comment, to reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (email) alida@overstrand.gov.za) on or before **9 July 2021**. Telephonic enquiries can be made to the **Town Planner, Mr H Boshoff** at 0283138900.

The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any persons who cannot read or write may visit the Department: Town Planning where a municipal official will assist them in formulating their comment.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Municipal Notice No. 82/2021

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND
ISIZA 322, 200 PIET RETIEF CRESCENT,
ESANDBAAI, UMMANDLA WOMASIPALA
WASE-OVERSTRAND ISICELO SOKUSUSWA
KWEZITHINTELO NGOKWEMIGAQO,
ULWAHLULWA-HLULO, IMVUME
YOKUSEBENZISA NOKUPHAMBUKA: WRAP
EGAMENI LIKA PBL VERMEIREN

Isaziso sikhutshwa ngokwemiqathango yeSoloty 47 kwaye 48 loMthethwana oTshintshweyo kaMasipala waseOverstrand woYilo loku Setyenziswa koMhlaba wowama-2020 (uMthethwana) ngokwezicelo ezilandelayo, ezichaphazela iSiza 322, eSandbaai (lepropati) ezifunyanweyo, ezizezi:

- 1. Ukususwa Kwezithintelo Ngokwemigaqo**
Isicelo ngokwemiqathango yeSoloty 16(2)(f) yaloMthethwana ukususwa kwemiqathango ngokwemihlathi A.2.(a) kwaye A.2.(b) ezithintela itayitile T39384/2019 ezichaphazela umhlaba, ukwahlulwa hlula umhlaba ube zinxalenye ezimbini, kwaye ukuvumela indlu yendwendwe kwinxalenye zombini;
- 2. Ulwahlulwa-hlulo**
Isicelo ngokwemiqathango yeSoloty 16(2)(d) yaloMthethwana ukwahlula isiza kwinxalenye ezimbini iNxalenye A ±705m² kwaye neNtsalela ±874m² ubukhulu;
- 3. Imvume yokusebenzisa**
Isicelo semvume yokusebenzisa ngokwemiqathango yeSoloty 16(2)(o) yaloMthethwana ukuvumela indlu yendwendwe enamagumbi okulala ama-3 kwiNxalenye A kwaye indlu yendwendwe enamagumbi okulala ama-5 kwiNtsalela; kwaye
- 4. Ukuphambuka**
Isicelo sokuphambuka ngokwemiqathango yeSoloty 16(2)(b) yaloMthethwana ukuphambuka ukusuka kwiimfuno zokupaka ngokubonelela ngeendawo zokupaka ezifunekayo ezi-5 zegumbi leendwendwe ezi-3 kwigumbi ezi kwiNxalenye A, kwisixa seNtsalela, nokubopha lemihlaba ngenotarial deed ukuze kuzuze iNxalenye A.

linkcukacha ezipheleleyo malunga nesi sindululo ziyafumaneka ukuze zihlolwe ngeentsuku zomsebenzi phakathi kweyure-08:00 ne-16:30 kwiSebe: locwangciso lwedolophu, 16 Paterson Street, Hermanus. Nawuphi na umbono kufuneka ubhalwe, ucaphule igama lakho, idilesi kunye neenkukacha zonxibelelwano, umdla kwisicelo, kunye nesizathu sokuphawula. Ezezimvo kufuneka zifike kumasipala e (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) alida@overstrand.gov.za) ngomhla okanye phambi komhla ka **9 uJulayi (Eyekhalo) 2021**. Imibuzo ngefowuni ingathunyelwa ku**Mcwangcisi weDolophu, uMunu H Boshoff** kule nombolo yomnxeba 028-313 8900.

UMasipala angala ukuthatha izimvo ezifunyeneyo emva komhla wokuvalwa. Nabani na ongakwazi ukufunda nokubhala angahambela kwiSebe lokuCwangcisa lweDolophu apho igosa likamasipala liza kuncedisa ukuze ukwazi ukuqulunqa uluvo lwakho.

UMlawuli kaMasipala, uMasipala wase-Overstrand, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Isaziso sikaMasipala esinguNombolo. 82/2021