

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
ERF 1603, H/V COVE- EN BERGSIGSTRAAT,
SANDBAAI: AANSOEK OM HERSONERING EN
DEVIASIE VAN DIE OVERSTRAND RUIMTELIKE
ONTWIKKELINGSRAAMWERK: WRAP
NAMENS HENNCORP PROPRIETARY LTD

Kragtens Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) word hiermee kennis gegee van die volgende aansoeke van toepassing op Erf 1603, Sandbaai (die eiendom), naamlik:

1. aansoek ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening vir die hersonering van die eiendom vanaf Residensiële sone 1: Enkel Residensiële na Industriële sone 1: Algemene Industrie; en
2. aansoek ingevolge Artikel 10 van die Verordening, asook die bepalinge van die Munisipale Stelselwet, Wet 32 van 2000 om deviasie van die Overstrand Munisipaliteit Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk, 2020 ten einde die reservering van die eiendom te verander vanaf enkelresidensiële gebruik na industriële gebruik.

Volle besonderhede rakende die voorstel is beskikbaar vir inspeksie gedurende wekedae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat 16, Hermanus.

Enige kommentaar moet skriftelik wees en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) alida@overstrand.gov.za) bereik voor of op **9 Julie 2021**, met u naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek en die redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Stadsbeplanner, Mnr. H. Boshoff** by 028-3138900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement: Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 86/2021

OVERSTRAND MUNICIPALITY
ERF 1603, C/O COVE- AND BERGSIG STREET,
SANDBAAI: APPLICATION FOR REZONING
AND DEVIATION FROM THE OVERSTRAND
SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK, 2020:
WRAP ON BEHALF OF HENNCORP
PROPRIETARY LTD

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) of the following applications applicable to Erf 1603, Sandbaai (the property), namely:

1. application in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law for the rezoning of the property from Residential Zone 1: Single Residential to Industrial Zone 1: General Industry; and
2. application in terms of Section 10 of the By-Law, as well as the provisions of the Municipal Systems Act, Act 32 of 2000 to deviate from the Overstrand Municipality Spatial Development Framework to change the reservation of the property from single residential use to industrial use.

Full details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning, 16 Paterson Street, Hermanus.

Any comments must be in writing and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) alida@overstrand.gov.za) on or before **9 July 2021**, quoting your name, address and contact details, interest in the application and the reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to the **Town Planner, Mr. H. Boshoff** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Department: Town Planning where a municipal official will assist them to formalize their comment.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Municipal Notice No. 86/2021

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND
ISIZA 1603, KWIKONA YE COVE KWAYE
ISITALATO BERGSIG ESANDBAAI: ISICELO
SOKUCANDWA NGOKUTSHA KWAYE
UKUPHAMBUKA KWISIKHOKELO
SOPHUHLISO LOMHLABA LASE
OVERSTRAND (2020): WRAP EGAMENI LIKA
HENNCORP PROPRIETARY LTD

Isaziso sikhutshwa ngokwemiqathango yeSoloty 47 kwaye 48 loMthethwana oTshintshweyo kaMasipala waseOverstrand woYilo lokuSetyenziswa koMhlaba wowama-2020 (uMthethwana) ngokwezicelo esilandelayo, esichaphazela Isiza 1603, eSandbaai (Ilepropathi) ezifunyanweyo, ezizezi:

1. isicelo ngokwemiqathango yeSoloty 16(2)(a) yaloMthethwana sokucandwa ngokutsha kwepropathi ukusuka kwiNdawo yokuHlala 1: Indawo yoKuhlala eYodwa ukuya kwiNdawo yeIndustry 1: iIndustry ngoKubanzi; kwaye
2. isicelo ngokwemiqathango yeSoloty 10 yaloMthethwana, kwaye nezibonelelo zoMthetho weeNkqubo zikaMasipala, uMthetho 32 ka 2000 ukuphambuka kwiSikhokelo soPhuhliso loMhlaba lase Overstrand ukutshintsha ulwabiwo lokusetyenziswa komhlaba kusetyenziselwe indawo yokuhlala enye ukuba isetyenziswe njenge ndawo industry.

linkcukacha ezipheleleyo malunga nesi sindululo ziyafumaneka ngeentsuku zomsebenzi phakathi kweyure-08:00 ne-16:30 kwiSebe: Town Planning, 16 e-Paterson Street, e-Hermanus.

Naziphi na izimvo ezibhaliweyo mazingeniswe ngokwezibonelelo zamaCandelo 51 nelama-52 alo Mthethwana zithunyelwe kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) alida@overstrand.gov.za) ngomhla okanye ngaphambi komhla wama **9 uJulayi (EyeKhala) 2021**, unike igama lakho, idilesi neenkukacha zonxibelelwano nawe, umdla wakho kwesi sicelo nezizathu zokunika izimvo. Xa ufuna ukubuza into malunga nesi saziso ungfaneli **umCwangcisi weDolophu, kuMnu H Boshoff** kwa ku-028-313 8900. Umasipala angala ukuzamkela izimvo ezifike emva komhla wokuvala. Nabani na ongakwaziyo ukufunda okanye ukubhala makaye kwiSebe loYilo lweDolophu apho igosa likamasipala liya kumncedisa azibhale izimvo zakhe.

Umlawuli kaMasipala, uMasipala wase-Overstrand, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Isaziso sikaMasipala esinguNombolo. 86/2021